

2026 年 9 月 30 日
株式会社ボルテックス

ボルテックス、グループの軽井沢・別荘事業を強化

～グループ会社クリエイイトホールディングスが、設計施工・販売・管理を一気通貫で担う

新築別荘ブランド「MILENOA」を始動～

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、当社グループの株式会社クリエイイトホールディングス（本社：長野県北佐久郡軽井沢町、代表取締役：林 健太郎、以下クリエイイトホールディングス）が、同社グループの株式会社クリエイイト軽井沢不動産の手がける新築別荘ブランド「MILENOA（ミレノア）」を立ち上げたことをお知らせいたします。あわせて、新設のブランドサイトを公開しました。

クリエイイトホールディングスグループは 2016 年以來、軽井沢の別荘地で新築建売別荘を供給し、これまでに旧軽井沢・南ヶ丘・千ヶ滝・南原・追分などで計 32 邸を手がけてまいりました。今回、その積み重ねをひとつのブランドとして立ち上げることで、不動産・建設・管理の 3 社が一体となってオーナーさまの別荘所有を支える姿勢を、明確なかたちで示してまいります。

▼MILENOA ブランドサイト

<https://milenoa-villa.com/>



MILENOA キービジュアル（画像提供：株式会社クリエイイトホールディングス）

【背景：別荘は、建てて終わりではない】

軽井沢の別荘は、夏の湿度、冬の凍結、敷地内の樹木の管理など、所有してからの手間が長く続きます。滞在している時間よりも、不在の時間のほうが圧倒的に長いのが別荘の特徴です。そのため、購入時の仕様だけでなく、その後の 10 年・20 年をどう維持するかが、住み心地と資産価値の双方を左右します。

一方で、土地の仲介、設計・施工、引き渡し後の管理は別々の事業者に分かれることが多く、所有者が窓口を使い分ける負担が生じてきました。

クリエイイトホールディングスグループは、1994 年の創業以来 30 年以上にわたって軽井沢で別荘事業に携わり、現

在は不動産売買（株式会社クリエイト軽井沢不動産）、設計・施工（株式会社クリエイト軽井沢建設）、別荘管理（株式会社クリエイト軽井沢管理）の3社体制で、この一連の流れを自社グループ内で対応しています。この体制があってこそ成立する別荘のかたちを、ブランドとして定義したものが MILENOA です。

【ブランドコンセプト「千年の価値と、安らぎ。」】

ブランド名の MILENOA は、Millennium（千年）と Noah（箱舟・安息）を組み合わせた造語です。

時代に左右されない美しさと、世代を超えて受け継がれる住まい。そして、訪れるたびに整っている安息の場所。この二つを両立させることを、ブランドの約束として掲げています。



ブランドロゴ（画像提供：株式会社クリエイトホールディングス）

【ブランドがかたちにする、3つのこだわり】

■01. 30 年の変遷から見る、軽井沢の土地選び。

駅からの距離や面積だけでは、軽井沢の土地の価値は測れません。地目や建築協定によって建てられるものが変わり、区画ごとに日照や地盤の条件も異なります。希望する規模の建物が納まるか、冬季の動線は確保できるか。設計の目線を持ったまま土地を見極め、20 年後・30 年後にどう評価される場所かまで踏まえて選定します。

■02. 年月が経つほど、効いてくるディテール。

建物の質は細部に表れます。つなぎ目の処理、建具の選び方、細かな造作のしつらえ。MILENOA は、建物の性格に合わせて、職人の手仕事でつくり方をひとつずつ変えています。派手さではなく、長く使い続けられるように細部に手間をかけることが、色褪せない上質さを支えます。

■03. 引き渡しの後も、同じ窓口で。

定期清掃や庭木の管理、冬季の水抜きや凍結対策、大雪のあとの確認まで、軽井沢の気候に合わせて維持します。設備の入れ替えも、将来の売却も、設計と施工を担った同じ窓口で対応します。オーナーさま向けには、手数料の割引や工事の優先対応といった優待もご用意しています。

【これまでの実績：2016 年から 32 邸】

MILENOA の源流となる第 1 号は、2016 年 7 月完成の「白樺並木の家」。以降、旧軽井沢・南ヶ丘・千ヶ滝・南原・追分などの別荘地で供給を重ね、2026 年完成の「旧軽井沢の家 B」まで、これまでに 32 邸を手がけてまいりました。ブランドの立ち上げにあたっては、これら 32 邸を MILENOA の実績として位置づけています。

▼これまでの施工事例（成約済・一部抜粋）

<https://milenoa-villa.com/collection/>



MILENOA 施工事例の外観イメージ（画像提供：株式会社クリエイトホールディングス）

【現在 4 邸を販売中、見学のご予約を受付】

ブランドの始動時点で、旧軽井沢・南ヶ丘・南原の各別荘地に 4 邸を販売中です。いずれもグループのクリエイト不動産が売主となる新築別荘で、購入時の仲介手数料はかかりません。

現地見学のご予約は、ブランドサイトのお問い合わせフォームおよびお電話で受け付けています。各邸の所在地、価格、土地・建物面積、間取りなどの詳細は、ブランドサイトの RESIDENCES をご覧ください。

▼販売中物件一覧

<https://milenoa-villa.com/residences/>

お電話でのお問い合わせ：0120-156-061（株式会社クリエイト軽井沢不動産）

宅建業免許番号（長野県知事(5)第 4733 号）

【今後の展望】

クリエイトホールディングスグループは、MILENOA を軽井沢における別荘づくりの基軸ブランドと位置づけ、今後の新築別荘を本ブランドのもとで供給してまいります。あわせて、不動産・建設・管理の 3 社が同じ窓口としてオーナーさまに向き合う体制を強化し、引き渡し後の長い時間にわたって価値を維持できる別荘所有のかたちを追求してまいります。ブランドサイトの JOURNAL では、軽井沢での別荘所有に関する情報を継続的に発信し、これから別荘をお考えの方が「購入後の時間」まで含めて選べる環境づくりを進めてまいります。

当社は、2026 年にグループへ参画したクリエイトホールディングスとの連携を通じて、資産価値に着目した不動産ソリューションのラインアップをさらに拡充し、お客様の資産形成と資産承継のニーズにお応えしてまいります。

【クリエイトホールディングス 代表コメント】

軽井沢で別荘に携わってきた 30 年余りのなかで、建てた後に手を入れられないまま傷んでいく建物を数多く見てきました。別荘は、引き渡しの日が終わりではなく、そこから長い時間が始まります。売って終わりにしない、という当たり前をブランドとして掲げ、グループ 3 社で責任を持って引き受けていく。その意思表示が MILENOA の立ち上げです。これから別荘をお考えの方に、購入後の時間まで含めた住まいの選び方をお伝えしてまいります。

株式会社クリエイトホールディングス 代表取締役 林 健太郎

■会社概要：株式会社ボルテックス

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。東京都心 5 区（千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区）を中心に独自ブランド「VORT®」シリーズを 200 棟超（2026 年 3 月末時点）展開する「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア®」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ®」や高級別荘事業「Seren Collective®」シリーズなど、幅広くサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 821 名（2026 年 3 月 31 日時点）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2026 年 3 月期、売上高 1,057 億円、経常利益 104 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 788 億円、預り資産総額 7,391 億円。

コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

■会社概要：株式会社クリエイトホールディングス

株式会社クリエイトホールディングスは、日本有数の避暑地・軽井沢を拠点に、高級別荘の不動産売買から設計・施工、別荘管理・アフターメンテナンスまでをグループ一貫体制で手がける企業グループです。1994 年の創業以来、軽井沢の気候・風土を知り尽くしたエキスパートとして、お客様一人ひとりの理想の別荘ライフの実現を支えてまいりました。グループには株式会社クリエイト軽井沢不動産、株式会社クリエイト軽井沢建設、株式会社クリエイト軽井沢管理を擁し、新築別荘をはじめとする上質な住まいをご提供しています。2026 年

には株式会社ボルテックスのグループに参画し、さらなる事業基盤の強化を進めています。

所 在 地：長野県北佐久郡軽井沢町

代 表 者：代表取締役 林 健太郎

事業内容：別荘等の不動産売買事業、設計・施工事業、別荘管理事業

U R L：<https://milenoa-villa.com/>

※「区分所有オフィス」「100年企業戦略」「VORT」「Vシェア」「Vターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：pr-section@vortex-net.com

株式会社クリエイトホールディングス 広報・IR担当：富永 TEL：0267-42-1561 E-mail：chd-info@createhd-net.com