

2026年3月2日
株式会社ボルテックス

ボルテックス、軽井沢エリアに強みを持つ クリエイトホールディングスをグループ化

～高級別荘領域における不動産価値創造ビジネスの深化へ～

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、軽井沢にて数多くの別荘地や高品質別荘の仲介・販売・分譲を手掛ける株式会社クリエイトホールディングス（長野県北佐久郡軽井沢町 代表取締役 大石 成人、代表取締役 林 健太郎、以下クリエイトホールディングス）の株式を取得し、同社グループを当社のグループ会社として迎え入れたことをお知らせいたします。

【本件の背景】

当社はこれまで、「区分所有オフィス」事業、不動産小口化商品「V シェア®」、および高級別荘事業「Seren Collective®」シリーズを中心に、資産価値に着目した不動産ソリューションを提供してまいりました。特に、富裕層顧客向けの資産形成・資産承継ニーズに対応する商品ラインアップの強化を継続的に進めております。

一方、クリエイトホールディングスグループ（株式会社クリエイト軽井沢不動産、株式会社クリエイト軽井沢建設、株式会社クリエイト軽井沢管理）は、軽井沢エリアに特化して30年以上にわたり、別荘用地の仕入れ、別荘の建築、管理（アフターサービス含む）、仲介・販売までをワンストップで提供してきた地域密着型の別荘事業者です。長年の事業経験に基づく独自のネットワークと仕入れ力は大きな強みといえます。

【グループ化による事業シナジー】

- 富裕層顧客への提供価値の拡張**
当社が展開する商品との高い親和性を活かし、クロスセル機会の創出を目指します。
- 高級別荘領域におけるバリューチェーン強化**
用地取得から建築、管理まで一気通貫で対応できる体制を獲得し、商品企画力および付加価値向上に寄与するものと考えています。
- 軽井沢エリアにおける事業基盤の確立**
高いブランド力を誇る軽井沢市場に対し、クリエイトホールディングスの知見、ネットワークを活かし、当社の事業展開を強化してまいります。

【今後について】

当社は本件を通じて、不動産価値創造ビジネスのさらなる深化と事業ポートフォリオの強化を図り、顧客価値および企業価値の向上に取り組んでまいります。

◆株式会社クリエイトホールディングスについて◆

株式会社クリエイトホールディングスは、株式会社クリエイト軽井沢不動産（不動産）・株式会社クリエイト軽井沢建設（建設）・株式会社クリエイト軽井沢管理（別荘管理）を傘下に持つ持株会社であり、3社が連携することで軽井沢エリアに特化した総合別荘サービスを提供しています。

クリエイトホールディングスグループ（株式会社クリエイト軽井沢不動産、株式会社クリエイト軽井沢建設、株式会社クリエイト軽井沢管理）は、軽井沢に特化して30年以上、地域の気候・風土・文化を知り尽くしたエキスパート集団として、別荘の不動産仲介・販売、設

計・建築、別荘管理・アフターメンテナンスまでを高度に一貫提供する体制を確立しています。

ハイクオリティ別荘の建築・販売に多数の実績を持ち、自然保護条例に対応した設計技術を有するなど、軽井沢市場における高い専門性・参入障壁を背景に、着実に事業基盤を拡大してきました。

別荘管理においても、巡回・点検、災害時対応など専門性の高いサービスを提供し、建築後も長期的にオーナーを支える体制を構築しています。

従業員数 29 名(2025 年 3 月 31 日時点)、軽井沢町内に 2 拠点（プリンス通り本店、軽井沢駅前店）を置く。2025 年 3 月期、売上高 75 億円、経常利益 17 億円。

- ・株式会社クリエイト軽井沢不動産 コーポレートサイト：<https://www.createkaru-fds.com/>
- ・株式会社クリエイト軽井沢建設 コーポレートサイト：<https://www.createkaru-ken.com/>
- ・株式会社クリエイト軽井沢管理 コーポレートサイト：<https://www.createkaru-kanri.com/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア®」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ®」や高級別荘事業「Seren Collective®」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名(2025 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。

- ・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>
- ・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortex>

※「区分所有オフィス」「V シェア」「V ターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：pr-section@vortex-net.com