

2026年2月27日  
株式会社ボルテックス

## ボルテックス、首都圏の都市型収益マンション市場へ本格進出

～木下不動産をグループ化、同社は新社名「ドゥークデザイン」へ～

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、首都圏にて都市型収益マンション「プレール・ドゥーク」シリーズを展開する株式会社木下不動産（東京都新宿区西新宿 代表取締役社長 坂本 建士）の株式を取得し、同社を新社名「株式会社ドゥークデザイン」として当社のグループ会社に迎え入れたことをお知らせいたします。



### 【本件の背景】

当社はこれまで、「区分所有オフィス」事業、不動産小口化商品「Vシェア®」、および高級別荘事業「Seren Collective®」シリーズを中心に、資産価値に着目した不動産ソリューションを提供してまいりました。特に、富裕層顧客向けの資産形成・資産承継ニーズに対応する商品ラインアップの強化を継続的に進めております。

また当社は、資産を単に「保有する対象」としてではなく、社会・経済環境やお客様ニーズの変化に応じて価値を進化させていく「AX（アセットトランスフォーメーション）」の理念を掲げ、資産価値の再定義と最適化を通じた新たな価値創造に取り組んでおります。

近年、都心部における収益不動産への投資需要は、インフレ環境下や資産分散ニーズの高まりを背景に拡大傾向にあり、首都圏における安定的な収益物件の供給は重要な経営テーマとなっています。こうした環境下、都心の立地・商品企画・長期的な資産価値設計に強みを有する同社をグループに迎えることは、当社が推進するAXの取り組みを拡張・深化させるものです。

本件を通じて、新たな顧客層の創出および事業ポートフォリオの拡充を図るとともに、多様な不動産アセットを横断した価値変革を実現し、より高度で持続的な資産形成ソリューションの提供を目指してまいります。

一方、株式会社木下不動産（新社名：株式会社ドゥークデザイン）は、首都圏エリアにて30年以上にわたり、都市型収益用マンションディベロッパーとして、不動産を通じ、お客様の資産づくりをお手伝いしております。また同社のマンションブランドであるプレール・ドゥークシリーズは「都会の中で心地よく自由に開放的な自分らしい暮らし」というコンセプトを掲げ、都会の駅近に展開を続けております。

## 【株式会社木下不動産の新社名：「株式会社ドゥークデザイン」について】

### ■社名の意義

新社名「ドゥークデザイン」は、都市における住環境と資産価値の両立を追求し、品格と信頼性を備えた都市型収益マンションの企画・開発を通じて、お客様の資産形成と将来設計に寄り添っていく姿勢を表現しています。

### ■社名の説明

マンションブランド名である「Deuxq（ドゥーク）」を継承するとともに、「品格」や「信頼性」を重視したサービス提供を行う企業であることを示しています。また、「デザイン」には、街づくりの視点に加え、お客様の資産形成や人生設計に寄り添うライフデザインの考え方を込めています。

## 【今後について】

当社は本件を通じて、不動産価値創造ビジネスのさらなる深化と事業ポートフォリオの強化を図り、顧客価値および企業価値の持続的な向上に取り組んでまいります。

## ■株式会社ドゥークデザインの概要

株式会社ドゥークデザインは、首都圏を中心に自社ブランド「プレール・ドゥーク」シリーズの分譲を展開。土地の仕入れから企画・建築・販売まで一貫体制で手掛けています。都市における住環境と資産価値の両立を追求し、品格と信頼性を備えた都市型収益マンションの企画・開発を通じて、お客様の資産形成と将来設計に寄り添っていく総合不動産企業です。

### 【会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6 丁目 5 番 1 号 新宿アイランドタワー23 階

代表者：代表取締役会長 小中富 均、代表取締役社長 坂本 建士

事業内容：都市型マンション企画分譲事業、不動産仲介事業

URL：<https://www.deuxq-design.com/>

## ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア®」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ®」や高級別荘事業「Seren Collective®」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名（2025 年 3 月 31 日時点）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。

・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortex>

---

※「区分所有オフィス」「V シェア」「V ターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

< 本件に関するお問い合わせ先 >

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)