

2026 年 1 月 14 日  
株式会社ボルテックス

“丸の内、50 坪、駅徒歩 5 分”と送るだけ！  
「ジャパンオフィス検索」が AI チャット物件検索機能を提供開始

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）が運営するオフィス賃貸仲介サイト「ジャパンオフィス検索」は、AI チャットボットによる物件検索機能を実装し、2026 年 1 月 14 日よりサービス提供を開始しました。

## ■実装の背景と目的

従来の「ジャパンオフィス検索」では、「人気のエリア」「人気の駅」から物件を調べられる一方、広さ・賃料・駅徒歩・築年数などの詳細条件で絞り込む際には複数項目の指定が必要で、最大 12 工程を要していました。

そこで当社は、オフィス移転・賃貸検討の初期段階における検索負荷の軽減と利便性向上を目指し、AI チャットボットによる物件検索機能を開発。今回の実装により、「丸の内、50 坪、駅徒歩 5 分」といった単語や文章の入力だけで、AI が条件を解析し候補物件を提示できるようになりました。

## ■AI チャット物件検索機能の特徴

- ・ **自然言語検索**：定型フォーマット不要。単語や文章で要望を入力するだけで検索可能。
- ・ **対話型絞り込み**：賃料や入居時期などの追加条件を、会話の流れで指定可能。
- ・ **β版運用**：ユーザーのフィードバックを反映し、検索精度の向上を継続。

※AI チャット物件検索機能の回答は参考情報であり、契約条件や最新の募集状況は担当者への確認が必要です。

## ■今後の展望

現状、AI チャット物件検索機能の回答は所在地、最寄り駅、坪数、特徴の4項目ならびに詳細ページへのリンクが文字情報として表示される仕様ですが、今後は、物件画像付き一覧表示の実装など、機能拡充を進めてまいります。精度向上のため、ぜひご利用後のご意見・ご感想をお寄せください。

<従来の検索画面>

[illegible]

## <AI チャット検索>

物件検索チャット

— ×

📄

こんにちは！ 物件検索チャットです。

エリアや、ご予算など、気になる条件をそのまま入力してください。

たった今

丸の内、50坪、駅徒歩5分でオフィスを探して

たった今

📄

以下は、丸の内エリアで「50坪程度」「駅徒歩5分以内」の条件に合うオフィス物件5件です。

パシフィックセンチュリープレイス丸の内

所在地：東京都千代田区丸の内1-11-1

最寄駅：東京駅 徒歩5分、京橋駅 徒歩4分

坪数：50坪前後の区画あり

特徴：東京駅直結、ガラスカーテンウォール採用、複数路線利用可

詳細ページ：[物件詳細はこちら](#)

お問い合わせ：[お問い合わせフォーム](#)

📄

新国際ビル

所在地：東京都千代田区丸の内3-4-1

最寄駅：有楽町駅 徒歩1分、日比谷駅 徒歩4分

坪数：58.65坪の区画あり

特徴：有楽町駅直結、2022年リニューアル済、複数路線利用可

詳細ページ：[物件詳細はこちら](#)

メッセージを入力してください

## ■「ジャパンオフィス検索」について

株式会社ボルテックスが運営する、オフィス賃貸情報サイトです。

2005 年にサービス提供を開始し、一部物件を対象に仲介手数料無料※で、オフィスの移転計画から、内見、契約手続きはもちろん、内装造作や移転後の行政手続きのフォローまで、オフィス移転に関するさまざまなお悩みにあわせてお客様をサポートしています。

※100 坪以上の事務所用途でのご成約に限る

<https://japan-office.jp/>

## ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア®」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ®」や高級別荘事業

「Seren Collective®」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名 (2025 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。

- ・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>
- ・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortex>

※「区分所有オフィス」「V シェア」「V ターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

【ジャパンオフィス検索】

TEL：0120-023-017 営業日時：月～金（平日）9：00～18：00

お問い合わせフォーム：<https://japan-office.jp/staff-service/entry>

【プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)