

2025 年 10 月 22 日
株式会社ボルテックス

販売用不動産「VORT 麹町大通り（仮称）」を取得

～ビジネスエリアとして発展する麹町 新宿通り沿いの角地に佇むオフィスビル～

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 麹町大通り（仮称）」を取得しました。

■再開発が進む麹町エリア

麹町は、江戸時代から商人の街として発展した歴史ある地域です。番町エリアは江戸城を警護するための武家屋敷が置かれ、紀尾井町エリアには大名屋敷や徳川御三家の屋敷もありました。こうした背景から、麹町は生活を支える町人の街として栄えました。明治以降は、政府官僚や政治家の屋敷街となり、文化人も多く居住。皇居や千鳥ヶ淵公園など緑豊かな住環境が広がっています。

近年は新宿通り沿いを中心に大規模オフィスビルの開発が進み、上場企業の本社やサービスオフィスが集積。ビジネスエリアとしての発展とともに、高級住宅街としても根強い人気を誇ります。また、最高裁判所や各省庁、大使館が近隣に立地し、土業やスタートアップ企業の需要にも応えるエリアです。新旧が融合した落ち着きと活気が共存する麹町は、都心でありながら歴史・文化・自然が調和した希少なロケーションです。

■複数路線利用可能

有楽町線「麹町」駅まで徒歩2分、新宿通り沿いの角地に位置しています。半蔵門線「半蔵門」駅や、JR 線・丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅も徒歩圏内にあり、都内各所への移動がスムーズです。通勤の利便性はもちろん、来客対応や営業活動にも寄与すると予想されます。

■物件の特長

鉄骨造陸屋根 13 階建のオフィスビルです。天井高は 3 m 以上あり、開放的な執務空間を提供します。1フロア1テナント、オートロック、防犯カメラ、非接触型 IC カードキー、24 時間セキュリティなど、企業プライバシーや防犯面にも配慮した設計です。

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



「VORT 麹町大通り（仮称）」：上：外観、下：内観（9 階）

「VORT 麹町大通り（仮称）」 物件概要

名称	VORT 麹町大通り（仮称）	
所在地	東京都千代田区麹町四丁目 2 番地 11	
交通	有楽町線「麹町」駅まで徒歩 2 分、半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩 7 分 JR 各線「四ツ谷」駅まで徒歩 7 分、丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅まで徒歩 9 分 南北線「永田町」駅まで徒歩 9 分	
土地	敷地面積	95.48 ㎡ (28.88 坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1 基
	総区画数	13 区画（事務所：12 区画、店舗：1 区画）
	構造	鉄骨造陸屋根 13 階建
	延床面積	829.33 ㎡ (250.87 坪)
	施工	まこと建設株式会社
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	1 階（店舗）	39.42 ㎡(11.92 坪)
	2 階～9 階（事務所）	58.17 ㎡(17.59 坪)
	10 階（事務所）	57.98 ㎡(17.53 坪)
	11 階～13 階（事務所）	57.75 ㎡(17.46 坪)
築年月	2024 年 3 月（令和 6 年） 新耐震基準適合	

■専任のスタッフが懇切丁寧かつスピーディーに対応！「VORT 麹町大通り（仮称）」の物件情報はこちら：

<https://japan-office.jp/tokyo/detail/1032370>

■賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「ジャパンオフィス検索」：<https://japan-office.jp/>

■「VORT®」シリーズの物件情報がマップ上で確認できる「VORT ギャラリー」はこちら：<https://www.vortex-net.com/vortgallery/>

■「VORT®」シリーズ 200 棟突破

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事や、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。2013 年 5 月、1 棟目の「VORT 東陽町ビル」を展開して以来、順調に棟数を増やし、2025 年 6 月に「VORT 渋谷 east II」の竣工をもって 200 棟を突破しました。当社はこれからも、時代に合わせた商品開発を行い、資産活用の画期的な選択肢を提供し続けます。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア®」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ®」や高級別荘事業「Seren Collective®」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名（2025 年 3 月 31 日時点）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

※「区分所有オフィス」「V シェア」「V ターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：pr-section@vortex-net.com