

販売用不動産『VORT 京橋宝町』を取得 ～都市機能が集積し、再開発も進むエリアに佇む新築ビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 京橋宝町」を取得しました。

■都市機能の集積と再開発による発展が見込まれる国際競争力の高いエリア

「VORT 京橋宝町」が立地する京橋エリアは、東京駅・銀座・日本橋・八重洲といった都心主要エリアに隣接し、国内有数のビジネス集積地“日八京”の一角を担っています。周辺には上場企業の本社や多様な業種の事業所が集積し、丸の内・大手町と並ぶオフィスエリアとして注目されています。近年は「日本橋一丁目中地区」「京橋三丁目東地区」など、複数の大規模再開発が進行中。2028 年には日本一の高さとなるビルが竣工予定であり、2030 年代にかけて新たな都市機能の集積が加速します。また、首都高日本橋区間地下化や東京高速道路（KK 線）再生プロジェクトなど、交通・都市インフラの刷新も進められています。

さらに、京橋・日本橋エリアは「アジアヘッドクォーター特区」に指定されており、外国企業誘致やビジネス支援、税制優遇などの施策が充実しています。「VORT 京橋宝町」が立地する京橋エリアは、都市機能の集積と再開発による将来性、国際競争力の高いビジネス環境を兼ね備え、今後も発展が期待されるエリアです。

■複数路線利用可能

最寄りの銀座線「京橋」駅まで徒歩 2 分のほか、浅草線「宝町」駅まで徒歩 3 分、有楽町線「銀座一丁目」駅まで徒歩 7 分、JR 各線「東京」駅、銀座線・東西線「日本橋」駅まで徒歩 8 分、銀座線・日比谷線「銀座」駅まで徒歩 10 分など、複数路線が利用可能な立地に佇む本物件は、地上 8 階建ての事務所・店舗ビルです。都内各所への移動がスムーズで、通勤の利便性はもちろん、来客対応や営業活動にも寄与することが見込まれます。

■来訪者の利便性・企業のブランド訴求力も高める工夫が施された新築ビル

「VORT 京橋宝町」は、2025 年 5 月竣工の鉄筋コンクリート造地上 8 階建ての新築オフィスビルです。本物件は、柱の少ない設計によるレイアウト自由度の高さ、明るく開放的な執務空間、男女別トイレ・給湯室などの快適な共用設備を備えています。さらに、エントランスやエレベーターホールには抗菌コーティングを施し、感染症対策にも配慮しています。

また、京橋駅、東京駅、日本橋駅、銀座駅といった主要駅が点で結ばれる中心的な立地を活かすため、通行人の目に留まりやすい位置に吊り下げ式のサインを設置します。さらに、建物内部に設置されるインフォメーションサインについては、従来の非内照式から内照式へと変更し、視認性と印象度を高める工夫を施しています。屋上サインは立地面を考慮し、西面と東面の上部 2 カ所に内照式サインを設置することで、ビルの認知度を高めています。



「VORT 京橋宝町」上：外観、下：内観

本物件の各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



「VORT 京橋宝町」バリューアップイメージ：左：インフォメーションサイン、右上：トップサイン（西面）、右下：トップサイン（東面）

「VORT 京橋宝町」物件概要

名称	VORT 京橋宝町	
所在地	東京都中央区京橋二丁目 6 番 6 号	
交通	銀座線「京橋」駅まで徒歩 2 分、浅草線「宝町」駅まで徒歩 3 分 有楽町線「銀座一丁目」駅まで徒歩 7 分、JR 各線「東京」駅まで徒歩 8 分 銀座線・東西線「日本橋」駅まで徒歩 8 分、浅草線「日本橋」駅まで徒歩 10 分 京葉線・日比谷線「八丁堀」駅まで徒歩 10 分、銀座線・日比谷線「銀座」駅まで徒歩 10 分 有楽町線「有楽町」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	156.13 m ² (47.22 坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1 基
	総区画数	8 区画（事務所：5 区画、店舗：3 区画）
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
	延床面積	808.09 m ² (244.44 坪)
	施工	株式会社澤工務店
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	1 階（店舗）	64.86 m ² (19.62 坪)
	2 階～8 階（事務所、店舗）	95.97 m ² (29.03 坪)
	※2 階・3 階は店舗	
築年月	2025 年 5 月（令和 7 年）新耐震基準適合	

* 物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

- 専任のスタッフが懇切丁寧かつスピーディーに対応！「VORT 京橋宝町」の物件情報はこちら：<https://japan-office.jp/tokyo/detail/1032826>
- 賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「ジャパンオフィス検索」：<https://japan-office.jp/>
- VORT[®]シリーズの物件情報がマップ上で確認できる「VORT ギャラリー」はこちら：<https://www.vortex-net.com/vortgallery/>

■「VORT」シリーズ 200 棟突破

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事や、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。2013 年 5 月、1 棟目の「VORT 東陽町ビル」を展開して以来、順調に棟数を増やし、2025 年 6 月に「VORT 渋谷 east II」の竣工をもって 200 棟を突破しました。当社はこれからも、時代に合わせた商品開発を行い、資産活用の画期的な選択肢を提供し続けます。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本来に運動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。

「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア[®]」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ[®]」や高級別荘事業「Seren Collective[®]」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名(2025 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。

・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

※「区分所有オフィス」「V シェア」「V ターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：pr-section@vortex-net.com