

販売用不動産『VORT 神宮前三丁目（仮称）』を取得 ～都心の鼓動と緑の静寂が交差する、原宿・神宮前に佇むビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 神宮前三丁目（仮称）」を取得しました。

■多様な魅力を放つ原宿・神宮前エリア

原宿・神宮前エリアは、都心でありながら、明治神宮や代々木公園といった豊かな自然に囲まれています。千代田線・副都心線「明治神宮前」駅、JR 山手線「原宿」駅など複数路線が利用可能で、都内主要エリアへのアクセスのしやすさも魅力的です。

近年では渋谷区による公共施設「原宿の丘複合施設（仮称）」など、再開発が進行中。商業・文化・居住の多様な機能が融合し、今後さらに注目度が高まるエリアになる可能性があります。



『VORT 神宮前三丁目（仮称）』：外観

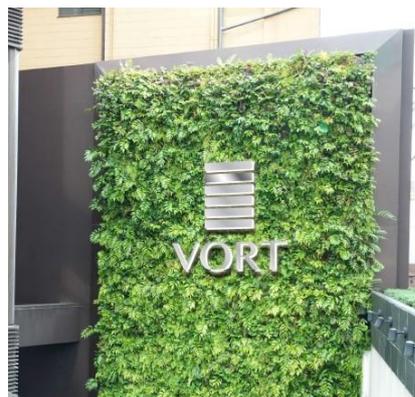
■洗練された外観と視認性

地上4階・地下1階の本物件は、ガラス張りのファサードと広い間口が特徴。シルバーゲートのエントランスが高級感を演出し、街並みに調和しながらも存在感を放ちます。地下1階にはスタジオ、1階は店舗、2階以上は事務所利用を想定。ファッション感度の高い層やクリエイティブ業種の需要も見込めます。また、各区画には空調・水回り設備が整備されています。

■バリューアップ予定

通行人へのアピールとして、外壁西面上部や階段入口のゲート、自立式看板（グリーンウォール）に内照式サインを設置します。昼夜を問わず高い視認性を確保します。

本物件の各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



『VORT 神宮前三丁目（仮称）』バリューアップイメージ/左：外観、中央：門柱サイン、右：グリーンウォールサイン

「VORT 神宮前三丁目（仮称）」物件概要

名称	VORT 神宮前三丁目（仮称）	
所在地	東京都渋谷区神宮前三丁目 30 番 12 号	
交通	千代田線・副都心線「明治神宮前」駅まで徒歩 9 分 銀座線「外苑前」駅まで徒歩 10 分 山手線「原宿」駅まで徒歩 11 分 副都心線「北参道」駅まで徒歩 11 分	
土地	敷地面積	735.93 m ² (222.61 坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	2 基（内、1 基：地下 1 階～4 階）
	総区画数	8 区画（事務所：5 区画 店舗：3 区画）
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
	延床面積	2,040.74 m ² (617.32 坪)
	施工	サンユー建設株式会社
	駐車場	2 台
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	①第二種住居地域 ②第一種中高層住居専用地域
専有面積	地下 1 階（店舗）	350.45 m ² (106.01 坪)
	1 階 A（店舗）	231.09 m ² (69.90 坪)
	1 階 B（店舗）	124.12 m ² (37.54 坪)
	2 階 A（事務所）	233.64 m ² (70.67 坪)
	2 階 B（事務所）	113.13 m ² (34.22 坪)
	3 階 A（事務所）	191.24 m ² (57.85 坪)
	3 階 B（事務所）	119.84 m ² (36.25 坪)
	4 階・5 階（事務所）	329.93 m ² (99.80 坪)
築年月	2009 年 6 月（平成 21 年） 新耐震基準適合	

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■専任のスタッフが懇切丁寧かつスピーディーに対応！「VORT 神宮前三丁目（仮称）」の物件情報はこちら：

<https://japan-office.jp/tokyo/detail/80616>

■賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「ジャパンオフィス検索」：<https://japan-office.jp/>

■VORT シリーズの物件情報がマップ上で確認できる「VORT ギャラリー」はこちら：<https://www.vortex-net.com/vortgallery/>

■「VORT[®]」シリーズ 200 棟突破

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事や、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。2013 年 5 月、1 棟目の「VORT 東陽町ビル」を展開して以来、順調に棟数を増やし、2025 年 6 月に「VORT 渋谷 east II」の竣工をもって 200 棟を突破しました。当社はこれからも、時代に合わせた商品開発を行い、資産活用の画期的な選択肢を提供し続けます。



◆株式会社ポルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本来に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。

「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア[®]」のほか、在籍型出向サービス「V ターンシップ[®]」や高級別荘事業「Seren Collective[®]」シリーズなど、

従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名(2025 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、松山、福岡、鹿児島に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。

・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortexinc>

※「区分所有オフィス」「V シェア」「V ターンシップ」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail：pr-section@vortex-net.com