

販売用不動産『VORT 新橋一丁目（仮称）』を取得 ～再開発が進む新橋エリアに佇む、環境に配慮した新築ビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 新橋一丁目（仮称）」を取得しました。

■再開発が進む新橋エリア

2025 年 2 月に「新橋駅東口地区市街地再開発準備組合」が正式に発足し、駅前一帯では老朽化したビル群の建て替えが本格化しています。この再開発では、複合高層ビルの建設を軸に、オフィス・商業施設・公共空間が融合した都市空間の創出が計画されています。交通結節機能の強化、にぎわいの創出、防災力の向上が重点課題として掲げられ、2030 年代前半の完成を目指しています。この再開発により、新橋は「昼はオフィスワーカー、夜は飲食客」という従来の往から、終日多様な人々が訪れる都市型交流拠点へと進化することが期待されています。

■複数路線利用可能

JR 山手線・京浜東北線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめなど、複数路線が乗り入れる「新橋」駅。最寄りである銀座線「新橋」駅まで徒歩 2 分の立地に佇む本物件は、地上 14 階建ての事務所・店舗ビルです。汐留駅や虎ノ門駅も徒歩圏内にあり、都内各所への移動がスムーズで、通勤の利便性はもちろん、来客対応や営業活動にも寄与することが予想されます。



「VORT 新橋一丁目（仮称）」外観

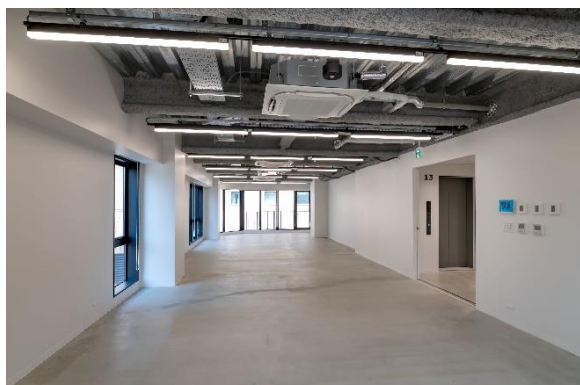
■趣向の異なる内装を施したフロアを含み、環境性能も取得している新築ビル

柱の少ない設計により自由度の高いレイアウトが可能です。4 階、5 階、6 階は入居者が新しいオフィスですぐに業務を開始できるよう、内装を施しています。3 フロアはそれぞれ内装の趣向が異なり、多様化する価値観や働き方に応えるオフィス空間を提供しております。

また、本物件は環境認証「ZEB Ready（※）」を取得しており、環境に配慮しています。

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。

※基準一次エネルギー消費量から 50%以上の一次エネルギー消費量削減に適合した建築物



「VORT 新橋一丁目（仮称）」左：内観、右：内装（内装済）

「VORT 新橋一丁目（仮称）」物件概要

名称	VORT 新橋一丁目（仮称）	
所在地	東京都港区新橋一丁目 14 番 8 号	
交通	銀座線「新橋」駅まで徒歩 2 分、JR 各線「新橋」駅まで徒歩 3 分 三田線「内幸町」駅まで徒歩 3 分、浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅まで徒歩 6 分 銀座線「虎ノ門」駅まで徒歩 9 分、日比谷線・千代田線「霞ヶ関」駅まで徒歩 9 分 日比谷線・千代田線「日比谷」駅まで徒歩 9 分、大江戸線「汐留」駅まで徒歩 9 分	
土地	敷地面積	261.04 m ² (78.96 坪)
建物	種類	事務所、店舗、車庫
	エレベーター	1 基
	総区画数	14 区画（事務所：13 区画、店舗：1 区画）
	構造	鉄骨造陸屋根 14 階建
	延床面積	1,988.61 m ² (601.55 坪)
	施工	北野建設株式会社
	駐車場	3 台
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	1 階（店舗）	57.49 m ² (17.39 坪)
	2 階～13 階（事務所） ※4 階・5 階・6 階は内装あり	132.52 m ² (40.08 坪)
	14 階（事務所）	125.96 m ² (38.10 坪)
築年月	2024 年 12 月（令和 6 年） 新耐震基準適合	

* 物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

■ 専任のスタッフが懇切丁寧かつスピーディーに対応！「VORT 新橋一丁目（仮称）」の物件情報はこちら：

<https://japan-office.jp/tokyo/detail/1031990>

■ 賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「ジャパンオフィス検索」：<https://japan-office.jp/>

■ VORT[®]シリーズの物件情報がマップ上で確認できる「VORT ギャラリー」はこちら：<https://www.vortex-net.com/vortgallery/>

■「VORT」シリーズ 200 棟突破

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事や、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。2013 年 5 月、1 棟目の「VORT 東陽町ビル」を展開して以来、順調に棟数を増やし、2025 年 6 月に「VORT 渋谷 east II」の竣工をもって 200 棟を突破しました。当社はこれからも、時代に合わせた商品開発を行い、資産活用の画期的な選択肢を提供し続けます。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本来に運動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。

「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア[®]」のほか、在籍型外向サービス「V ターンシップ[®]」や高級別荘事業「Seren Collective[®]」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業と組織は成長を続けています。従業員数 743 名(2025 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島、松山に支店を置く。2025 年 3 月期、売上高 1,038 億円、経常利益 134 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 694 億円。

・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当

E-mail : pr-section@vortex-net.com