



2025 年 6 月 30 日

大垣共立銀行・滋賀銀行を共同アレンジャーとするシンジケートローン契約締結のお知らせ

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、株式会社大垣共立銀行（岐阜県大垣市 頭取 林 敬治）ならびに株式会社滋賀銀行（滋賀県大津市 頭取 久保田 真也）を共同アレンジャーとしたシンジケーション方式によるコミットメント期間付タームローン契約を締結いたしました。共同アレンジャーによるシンジケートローンは、当社としては初の取り組みです。

■シンジケートローン契約の活用について

コミットメント期間付タームローンを在庫取得の資金として活用いたします。

当社は、「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、富の偏在による経済の停滞や都心と地方の格差の広がりなどの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現を目指しています。

これまで、パーパスに基づき、お客様の本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産の確保、企業価値・事業継続性の向上に貢献してまいりました。「区分所有オフィス」、不動産小口化商品「V シェア[®]」や高級別荘事業「Seren Collective[®]」シリーズなど、従来から視野を広げたサービスを展開しており、各事業は成長を続けています。今後も、社会問題の解決に資する取組みを一層推進するために在庫を確保し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【契約概要】

- 契約形態：コミットメント期間付タームローン
- 組成金額：50 億円
- 資金使途：在庫取得資金
- アレンジャー：株式会社大垣共立銀行、株式会社滋賀銀行
- エージェント：株式会社大垣共立銀行
- 参加金融機関（五十音順）：
 - ・株式会社あいち銀行
 - ・株式会社青森みちのく銀行
 - ・株式会社高知銀行
 - ・株式会社三十三銀行
 - ・株式会社四国銀行
 - ・株式会社十六銀行
 - ・株式会社鳥取銀行
 - ・株式会社富山第一銀行
 - ・株式会社武蔵野銀行

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪

や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortexinc>

※「区分所有オフィス」「V シェア」「Seren Collective」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックスマーケティング本部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：関根、末次
TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）
E-mail：pr-section@vortex-net.com