

VORT シリーズ 200 棟突破！ 当社開発物件『VORT 渋谷 east II』が竣工 ～渋谷・原宿・青山の中間地点に佇む新築ビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 渋谷 east II」を開発し、本物件の竣工をもって「VORT」シリーズは 200 棟を突破したことをお知らせいたします。

■「VORT[®]」シリーズ 200 棟突破

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を象徴するハイクオリティブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事や、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

2013年5月、1棟目の「VORT 東陽町ビル」を展開して以来、順調に棟数を増やし、2025年6月に「VORT 渋谷 east II」の竣工をもって 200 棟を突破しました。

当社はこれからも、時代に合わせた商品開発を行い、資産活用の画期的な選択肢を提供し続けます。

■常に進化を続ける渋谷エリア

渋谷は、多数のランドマークが存在し、常に新しいトレンドを発信する街として発展を続けてきました。現在、“100年に一度”と称される大規模再開発が進行中で、さらなる進化を遂げようとしています。2000年に決定された東横線・副都心線の相互直通運転に向けた東横線の地下化により、渋谷駅周辺には広大な未利用地が生まれました。この未利用地の活用を目的として大規模な再開発が加速し、2012年の大型商業ビル竣工を皮切りに、次々と新たなビルが誕生しています。

さらに、渋谷の特徴的な地形がもたらす“移動の不便さ”を解消するため、地下と地上をスムーズに結ぶ「アーバン・コア」の設置や歩行者通路の整備が進められており、宮益坂から道玄坂間のフラットな移動が可能になる予定です。

都内有数の繁華街として知られる渋谷は、再開発を通じて“最先端のビジネス街”としての魅力もさらに向上し、多世代からの支持を集める都心のプライムエリアとして進化を続けていくことでしょう。

■複数路線利用可能でデザイン性の高い外観が魅力の新築ビル

本物件は、地上 11 階建ての事務所・店舗ビルで、異素材を組み合わせたデザイン性の高い外観が印象的です。基準階フロアは水回りを集約することで高いレイアウト効率を実現



『VORT 渋谷 east II』外観

し、東側に広がる大きな窓面とスケルトン天井により、開放感あふれる空間を提供しています。また、外観デザインと調和した水回り空間は、リフレッシュスペースとしても機能し、入居者や来訪者に快適な環境を届けます。

また、「渋谷エリア」「原宿エリア」「青山エリア」の境界に位置し、各エリアの文化や観光資源を享受できる立地にあります。さらに、再開発計画がもたらす街の活性化によるポジティブな影響も期待されます。

本物件の各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



「VORT 渋谷 east II」 左：アプローチ、中央：エレベーターホール、右：内観

「VORT 渋谷 east II」物件概要

名称	VORT 渋谷 east II	
所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目7番2号	
交通	銀座線・半蔵門線・副都心線・田園都市線・東横線「渋谷」駅まで徒歩6分 JR各線「渋谷」駅まで徒歩8分、井の頭線「渋谷」駅まで徒歩10分 銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩8分	
土地	敷地面積	115.25㎡ (34.86坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1基
	総区画数	11区画 (事務所：10区画、店舗：1区画)
	構造	鉄骨造陸屋根11階建
	延床面積	686.39㎡ (207.63坪)
	施工	古久根建設株式会社
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	1階 (店舗)	51.49㎡ (15.57坪)
	2階 (事務所)	56.53㎡ (17.10坪)
	3階 (事務所)	56.45㎡ (17.07坪)
	4階 (事務所)	56.37㎡ (17.05坪)
	5階 (事務所)	56.29㎡ (17.02坪)
	6階 (事務所)	56.21㎡ (17.00坪)
	7階 (事務所)	56.13㎡ (16.97坪)
	8階 (事務所)	56.05㎡ (16.95坪)
	9階 (事務所)	50.46㎡ (15.26坪)
	10階 (事務所)	50.46㎡ (15.26坪)
	11階 (事務所)	46.23㎡ (13.98坪)
築年月	2025年6月 (令和7年) 新耐震基準適合	

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

- 専任のスタッフが懇切丁寧かつスピーディーに対応！「VORT 渋谷 east II」の物件情報はこちら：<https://japan-office.jp/detail/1033425>
- 賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「ジャパンオフィス検索」：<https://japan-office.jp/>
- VORT シリーズの物件情報がマップ上で確認できる「VORT ギャラリー」はこちら：<https://www.vortex-net.com/vortgallery/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024年3月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・コーポレートサイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortexinc>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックスマーケティング本部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：関根、末次
TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）
E-mail：pr-section@vortex-net.com