

トランプ関税でああなたの資産は大丈夫!?

最新市況からみる東京の不動産投資

～2025年地価公示解説版～

本セミナーでは、地価公示の解説を通じて東京の不動産の優位性を探り、資産ポートフォリオに不動産を組み込むことの有効性について詳しく説明いたします。また、トランプ関税の影響を受けた株式投資と東京の不動産投資の比較を行うほか、現金、国債、FX、REIT、金など、株式や不動産以外のアセットを含めた投資戦略の多様性についても考察していきます。

さらに、参加特典として物件見学付きバスツアーを企画しております。不動産小口化商品「Vシェア®premium」として展開中の「GINZA SIX」、そして弊社が誇る「VORT銀座briller」・「VORT東京八重洲maxim」を訪れ、実際に東京・銀座の魅力を現地で体感いただけます。

不動産投資に興味をお持ちの方、資産ポートフォリオの多様化を検討されている方は、ぜひご参加ください。

2025年6月17日(火) 14:00～15:30 (第2部まで/受付開始: 13:30)

第1部 | 14:05～15:05

※講演後、質疑応答の時間を設けております

賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー株式会社
代表取締役

賀藤 浩徳 氏

三井生命（現大樹生命）の資産運用部門にて、融資・審査、証券投資、財務企画等の主要業務を担当。

外資系不動産サービス会社CBREでは、コンサルティング、リサーチ部門のプレーイングマネージャー（ヘッド・オブ・リサーチ）として活躍。現在は、賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー代表として不動産コンサルティング業務にかかわる。

【主な保有資格】 不動産鑑定士、日本証券アナリスト協会認定アナリスト、シニア・プライベートバンカー



第2部 | 15:05～15:25

東京都心のオフィスビルで資産運用！
不動産小口化商品「Vシェア®」とは

株式会社ボルテックス
営業企画部 販売促進課
課長

齋藤 雄亮

「Vシェア」 物件視察バスツアーへご招待

- ◆15:40～：本社会場からバスで移動
VORT銀座briller、GINZA SIXを車窓から見学
- ◆16:20～：VORT東京八重洲maximにて下車
オーナー様専用 最上階ラウンジに特別ご招待
- ※ご希望の方は現地にて個別相談を承ります。
- ◆17:30ごろ：現地解散



お申込方法

右記URL、または二次元コードよりお申し込みください。お申し込みいただいたメールアドレス宛に、受付完了メールが届きます。セミナー詳細は、開催日当日までにお送りいたします。

<https://bit.ly/3GHm0xC>

ボルテックス セミナー

検索

申込期限：2025年6月16日（月）12:00まで



お申し込みに関するご案内

・セミナー中の録画・録音・写真撮影はご遠慮ください。

・また、セミナーコンテンツの全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを固く禁じます。

・お申込時にご申告いただいた個人情報は、弊社の個人情報保護方針に則って適切に取り扱いするとともに、情報は参加者名簿の作成に利用いたします。また、共催・協力・協議・各登壇企業への名簿の共有、弊社が運営するメールマガジンの配信、アンケートで希望したほかのセミナーへの参加登録に利用する場合がございます。

下記個人情報保護方針は必ずご確認ください、お申し込みください。

■株式会社ボルテックス：<https://www.vortex-net.com/policy/privacypolicy/>

・セミナー内容、講師、時間などは予告なく変更する場合がございます。

・セミナー後はご希望により、個別相談（対面、オンライン方式など）の場を用意しますのでお気軽にご相談ください。なお、個別相談ではセミナー内容に関連する商品などの勧誘を行う場合がございます。

・競合、同業者の方からの本セミナーへの参加がふさわしくないと弊社が判断した際には、参加をお断りする場合がございます。

会場のご案内

会場

株式会社ボルテックス 東京本社 セミナールーム

（千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F）

アクセス

【電車ご利用の方】

◎JR総武線・中央線「飯田橋」駅西口より 徒歩 1 分

◎地下鉄（東京メトロ／都営）

「飯田橋」駅B2a出口より 徒歩 2 分



【当日の流れ】 ※当日の受付開始時刻：13:30～

1階正面入り口に入り、エスカレーターにて2階受付までお越しください。

専用の受付ブースがございます。ブースではお名前の確認や、健康状態などについてお伺いしますのでご協力ください。

お問い合わせ先

お問い合わせ先：セミナー担当 齋藤・高橋

電話番号：☎ 0120-790-936 ※平日10:00～18:00

メール：info-seminar@vortex-net.com



株式会社ボルテックス 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F

宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8509号

マンション管理業 国土交通大臣（3）第034052号

不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

（公社）全国宅地建物取引業保証協会加盟

（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

（公社）東京都宅地建物取引業協会加盟

※「区分所有オフィス」「Vシェア」「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。