



2024 年 12 月 6 日

百十四銀行「114 サステナビリティ・リンク・ローン」で資金調達 「VORT®」シリーズにおける BELS 認証（★4・5）の取得率を SPTs とし、環境不動産を促進

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、2024 年 12 月、株式会社百十四銀行（香川県高松市 頭取 森 匡史、以下百十四銀行）が提供する「114 サステナビリティ・リンク・ローン」により、資金調達を実行しました。

百十四銀行の「114 サステナビリティ・リンク・ローン」は、企業の CSR 戦略と連携した SPTs（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）を設定し、金利などの貸付条件を SPTs に対する企業のパフォーマンスと連動させることで、SPTs の達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。「114 サステナビリティ・リンク・ローン」は、株式会社格付投資情報センター（R&I）より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローンの原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しています。

当社が展開する「VORT®」シリーズおよび管理物件は、都心 5 区を中心に 190 棟を超えており（2024 年 10 月末時点）、建築物省エネルギー性能表示制度 BELS 認証（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）を取得した実績は 69 棟（2024 年 11 月現在）に上っています。優れた環境性能を有する不動産の形成により、CO2 排出量の削減等、環境や社会への配慮に努めておりますが、より環境保全に貢献すべく、このたびの「114 サステナビリティ・リンク・ローン」において、当社は「VORT」シリーズの仕入件数に対する BELS（★4・5）取得件数の割合を SPTs とし、下記のように目標を設定しました。

【本件概要】

実行日	2024 年 12 月 6 日		
資金使途	運転資金		
SPTs	当社の「区分所有オフィス」ブランド「VORT」シリーズの仕入件数に対する BELS（★4・5）取得件数の割合（※）		
	2025 年 3 月期	2026 年 3 月期	2027 年 3 月期
	56%	56%	56%
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性および SPTs の妥当性について、株式会社格付投資情報センター（R&I）から第三者評価を取得しています。		

※BELS 取得率：BELS とは建築物省エネルギー性能表示制度で既存建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度で 5 つの星の数で評価される。

当社は、環境不動産（グリーンビルディング、ESG 不動産）の促進など、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト一覧：<https://lit.link/Vortexinc>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス マーケティング本部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）

E-mail：pr-section@vortex-net.com