

販売用不動産『VORT 渋谷 east（仮称）』を取得

～多様な魅力を持つエリアの境界に位置する、白を基調とした清潔感のあるデザインのオフィスビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 渋谷 east（仮称）」を取得しました。

■“100 年に一度の再開発”によって生まれ変わる渋谷エリア

本物件が位置する渋谷エリアは、多数のランドマークが存在し、常に新しいトレンドを発信してきました。1964 年開催の東京オリンピックで、渋谷周辺に立地する複数の公園が競技会場に選ばれたことにより、大規模な再開発事業や「青山通り」「六本木通り」をはじめとした道路の拡張整備が進み、渋谷の副都心化が加速しました。1970 年代以降は渋谷駅周辺で商業施設や文化施設が続々と竣工し、人気のアパレルブランドが前ってオープンしたことにより、ファッションブームを牽引する“若者の街”としての地位を確固たるものとします。その後も渋谷駅を中心に都内有数の繁華街として栄えてきました。

このように発展してきた渋谷は、“100 年に一度”と称される大規模再開発によってさらなる変化を遂げようとしています。東横線の駅が地下化され、渋谷駅周辺に発生した広大な未利用地の活用を目指した大規模再開発が活発化。続々と新しいビルが誕生しました。また、街の課題である“移動の不便さ”を解決すべく、地下と地上の移動をスムーズにする“アーバン・コア”の設置や歩行者通路の整備が進められています。

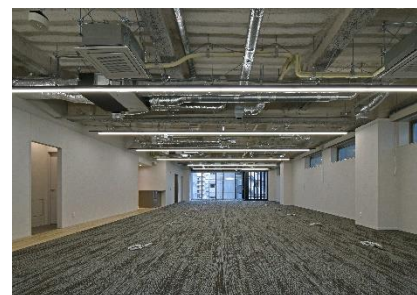
新しいオフィスビルや施設の誕生によって“都心のビジネス街”としての魅力が高まる渋谷は、街全体の回遊性向上もあいまって、今後さらなる進化が期待できるでしょう。

■多様な魅力を持つ渋谷・原宿・青山エリアの境界に位置するオフィスビル

本物件は、それぞれが独自の魅力を持つ「渋谷エリア」「原宿エリア」「青山エリア」の境界に位置しており、各エリアの文化や観光資源はもちろん、再開発計画による街の活性化など、様々な影響を受けることが期待されます。

複数路線が利用可能な「渋谷」駅、「表参道」駅が徒歩圏内で、交通利便性の高い立地に佇む本物件は、2023 年 3 月竣工、地上 6 階建て、白を基調とした清潔感のあるデザインのオフィスビルです。水回りが集約されたレイアウト効率の高い室内や小物を置けるテーブル付きベンチが設置された屋上ラウンジなど、洗練されたオフィス空間で働く人々に快適な環境を提供します。

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



『VORT 渋谷 east（仮称）』：上：外観、中：内観、
下：屋上ラウンジ（※2023 年 3 月撮影）

「VORT 渋谷 east (仮称)」物件概要

名称	VORT 渋谷 east (仮称)	
所在地	東京都渋谷区渋谷一丁目3番7号	
交通	半蔵門線・副都心線・田園都市線・東横線「渋谷」駅まで徒歩6分 銀座線「渋谷」駅まで徒歩8分、銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩8分 JR各線・井の頭線「渋谷」駅まで徒歩10分	
土地	敷地面積	317.25 m ² (95.96 坪)
建物	種類	事務所
	エレベーター	1 基
	総戸数	6 戸 (事務所 : 5 戸 店舗 : 1 戸)
	構造	鉄骨造陸屋根 6 階建
	延床面積	1,149.72 m ² (347.79 坪)
	施工	株式会社熊谷組
	駐車場	1 台
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	1 階 (事務所)	148.51 m ² (44.92 坪)
	2~6 階 (事務所)	175.40 m ² (53.05 坪)
築年月	2023 年 3 月 (令和 5 年) 新耐震基準適合	

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名 (2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 655 億円。

・公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook : <https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・公式 X : https://x.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル : <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索 : <https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ : <https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X : https://x.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook : <https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当 : 関根、末次

TEL : 03-6893-5661 (直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 070-3319-8945 (関根)

E-mail : pr-section@vortex-net.com