

オフィスビル情報プラットフォーム 「OFFICE RESEARCH（オフィスリサーチ）」サービスページ公開

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は 2024 年 7 月 1 日より提供を開始しました東京都内の物件情報を一元管理するオフィスビル情報プラットフォーム「OFFICE RESEARCH®（オフィスリサーチ®）」（以下「オフィスリサーチ」）のサービスページを公開しましたのでお知らせいたします。



東京都内の物件情報を管理する

オフィスビル情報 プラットフォーム

「オフィスリサーチ」はオフィスビルの賃貸仲介会社や、管理会社、リーシング会社などの不動産業界のプロ向けに設計された、膨大な物件情報とマーケット情報を蓄積したプラットフォームです。サービスページでは、「オフィスリサーチ」で可能な「4つの業務」をはじめ、シンプルで使いやすい「4つの特徴と主な機能」などをご紹介します。

また、ご利用人数に合わせて最大 3 カ月間の無料トライアル期間を提供していますので、実際に「オフィスリサーチ」に触れてみて、使いやすさなどをご体感ください。無料トライアルをご希望される場合は、サービスページよりお申し込みください。

■オフィスビル情報プラットフォーム「OFFICE RESEARCH」サービスページ

<https://www.vortex-net.com/service/officeresearch/>

【特長】

■情報量と更新量

東京都内の 70,000 棟以上のオフィスビル、330,000 フロア以上の詳細（賃料、坪数、非公開の募集条件、オーナー様）情報を毎日更新。

■データ蓄積

最長で過去 15 年分の賃料や空室状況のデータを蓄積し、市場トレンドの予測に役立ちます。

■提案資料の自動生成

ワンクリックでビルの写真、図面、地図、賃貸条件、空室状況、アクセスなどが含まれた提案資料を作成でき、資料作成時間の削減が見込めます。

■マーケットレポート

ベンチマークしたビルを中心とした市場レポートの作成が可能。自社で取り扱うビル周辺の同規模ビルの賃料推移や募集中坪数が一目でわかるため、物件の賃料設定やリーシング計画にも活用いただけます。

【主な機能】

■物件検索機能

エリア・予算・年数など、さまざまな条件から該当物件を検索できます。検索結果は、賃貸条件を地図と一緒にわかりやすく一覧表示されます。物件の詳細は物件概要、オーナー情報、過去目安、フロアごとの設備情報などを閲覧可能。過去の賃料推移や空室情報をグラフで表示することができます。

■提案資料作成機能

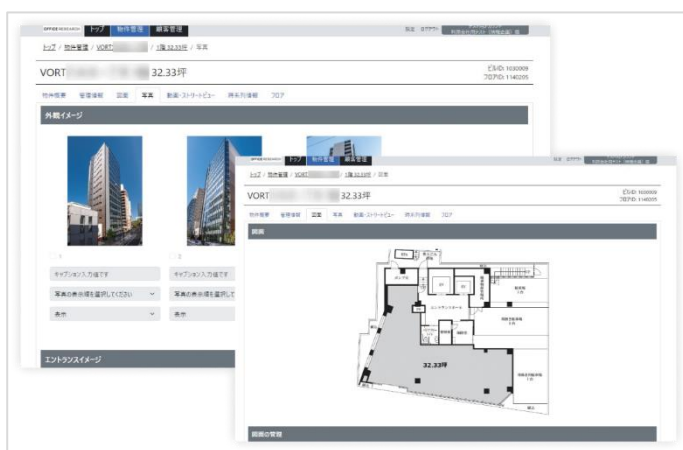
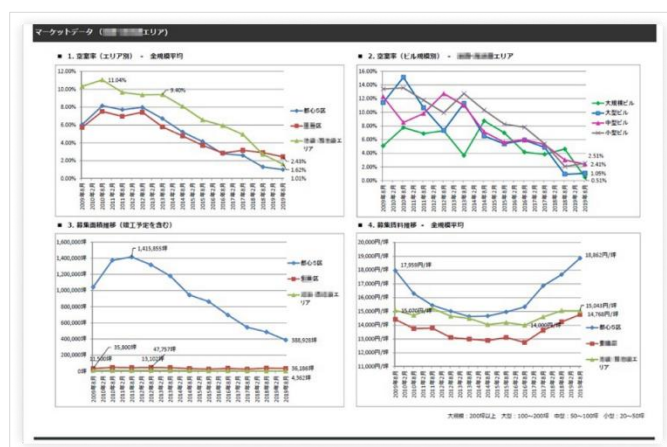
ピックアップした物件の提案資料や、ベンチマークした物件の周辺相場や募集中の坪数を踏まえたレポートが作成できます。

■顧客管理機能

営業活動履歴を含む顧客情報を一括管理。

■オフィスアラート機能

希望の物件に空きが出た際にアラートでお知らせ。



【サービスページイメージ】左上：エリア別マーケットデータ、右上：提案資料、左下：物件検索画面、右下：物件情報

【期間限定オープンキャンペーン】

初期費用¥100,000 が、2025 年 5 月末日までの期間限定で¥0。

さらに、利用人数に合わせて最大 3 カ月分の無料トライアル期間を提供いたします。

当社は、「オフィスリサーチ」を通じてお客様のビジネスをサポートし、不動産業界に新たな価値を提供してまいります。

サービスやキャンペーン情報などの詳細については、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先: 賃貸ビジネス部 オフィスリサーチ担当

TEL: 0120-981-023 (営業時間: 平日 10:00-17:00)

E-mail: OR_support@vortex-net.com

【関連サービス】

仲介手数料無料！都内の賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「東京オフィス検索®」

TEL：0120-023-217 営業日時：月～金（平日）9：00～18：00

お問い合わせフォーム：<https://of-tokyo.jp/staff-service/entry>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・公式 X：https://x.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://x.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」「OFFICE RESEARCH」「オフィスサーチ」「東京オフィス検索」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）

E-mail：pr-section@vortex-net.com