

シンジケートローンによる資金調達のお知らせ

株式会社ボルテックス

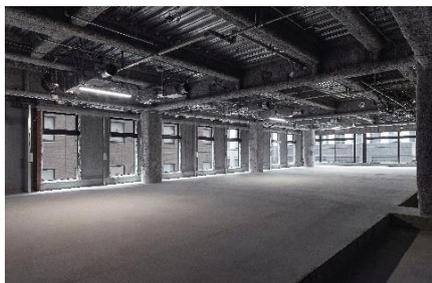
「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、株式会社三井住友銀行（東京都千代田区 頭取 CEO 福留 朗裕、以下三井住友銀行）をアレンジャー兼エージェントとする「SDGs推進支援シンジケーション」によるシンジケートローン（以下本ローン）を通じて、180億円の資金調達を実施しましたのでお知らせいたします。

■本ローンによる資金調達の目的

当社は、本ローンを不動産戦略「区分所有オフィス」のブランド「VORT[®]」シリーズの中でも優れた収益性・流動性を象徴する最上位ブランド「maxim」の5棟目であり、当社の東京駅エリア進出 第1号物件である「VORT 東京八重洲 maxim」の不動産購入資金に充当いたします。

本物件の立地する八重洲は、大規模再開発が進み、高度な都市機能を備えた大型複合施設が続きと誕生しており、国際都市・東京の中枢を担う、日本屈指のオフィスエリアです。丸の内、大手町、日本橋、京橋をはじめとした八重洲周辺エリアで展開される多彩な開発プロジェクトとの相乗効果で、さらなる成長が期待できます。

本物件は、人と環境への配慮が充実しています。夏場の直射日光を抑制する「軒」や、高断熱と遮熱を両立した Low-E 複層ガラスを採用しています。ほかにも、専有部は開放感のある整形の無柱空間で、自由なレイアウトを可能にするグリッドシステム天井や、CO2削減を考慮した個別空調と LED 照明ゾーニング、自然光活用で省エネに貢献するライトシェルフ、光を贅沢に取り込む南と西面の2面採光、外気を手軽に取り入れられる手動開閉可能な自然換気窓、コミュニケーションを育むオープンパントリーなど、「つながる機能」を付加し、ビジネスに多様な価値を創出します。



【本件概要】

調達金額	180 億円
実行日	2024 年 7 月 31 日
満期日	2027 年 7 月 30 日
アレンジャー/エージェント	株式会社三井住友銀行
参加金融機関（五十音順、アルファベット順）	株式会社京都銀行、株式会社佐賀銀行、株式会社静岡銀行、株式会社富山第一銀行、株式会社西日本シティ銀行、株式会社北洋銀行、株式会社 SBJ 銀行

■「SDGs 推進支援シジケーション」とは

「SDGs 推進支援シジケーション」は、三井住友銀行と株式会社日本総合研究所（東京都品川区 代表取締役社長 谷崎 勝教、以下日本総研）が、企業における SDGs への現状の取組み姿勢や、本業との関連性を分析し、事業活動を通じた今後の SDGs 貢献への道筋を提言する融資商品です。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・公式 X：https://x.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://x.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス 株式会社ボルテックス

コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）

E-mail：pr-section@vortex-net.com