

2024 年 9 月 9 日

当社が出資する霞ヶ関キャピタルのリゾートホテル開発事業**「seven x seven 石垣」が 9 月 9 日オープン**

～セルフホスピタリティを推奨し、贅沢と自由を調和させたホテルステイを提供～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区 代表取締役：河本 幸士郎、以下霞ヶ関キャピタル）が企画・アセットマネジメント業務をおこなっているリゾートホテル開発「石垣真栄里ホテルプロジェクト」の一部に出資しております。本ホテルは 6 月に竣工し、「seven x seven 石垣（セブン バイ セブン 石垣）」として 2024 年 9 月 9 日（月）にオープンしましたので、お知らせいたします。「seven x seven」は霞ヶ関キャピタルの連結子会社である fav hospitality group 株式会社が展開する多人数向けホテルブランド「fav」のスタイルを継承したハイエンドラインホテルです。

■「seven x seven」とは

「seven x seven」は常に変わりゆく“今の時代のラグジュアリー”を再定義し、世に新しい価値や楽しさを付与し提案するホテルブランドです。地方都市を中心にローカルを楽しむ旅の拠点として展開してきた「fav」に対し、「seven x seven」はロケーションに恵まれた立地に展開しています。その土地のロケーションに合わせたホテルデザインや、アメニティや食など、贅沢と自由を調和させたホテルステイを提供しながら、二次元コードによるスマートチェックインやデジタルコンシェルジュを導入することでセルフホスピタリティを推奨し、ゲスト一人ひとりの楽しみ方を尊重しています。「seven x seven 石垣」は、福岡市・糸島エリアの「seven x seven 糸島」に続く 2 施設目です。

■「seven x seven 石垣」が提供するラグジュアリーステイ

新石垣空港から車で約 18 分、太平洋に面したマエサトビーチに近い立地にオープンしました。

ホテルに一步足を踏み入ると、沖縄県を代表する石材“琉球石灰岩”を用いた白を基調とした建築と、草木を豊富に取り入れたボタニカルな空間がゲストをお迎えします。

客室は全 121 室、21 タイプに分かれています。館内には、ホテルフロントからつながるファミリープールや、ジャグジーやカバナを備えたインフィニティプールなど、異なる利用シーンに応じた 2 タイプのプールを完備し、さらにプロサウナー集団「TTNE」が監修するサウナも 2 タイプ設置されています。メインダイニングのレストランでは地元食材を使用したラテンイタリア料理が提供され、プールバーではオリジナルカクテルをはじめ、プールシーンにぴったりのトロピカルドリンクや食事が用意されています。地下フロアのナイトラウンジでは 200 種類のジンとシーシャが楽しみ、ゲスト一人ひとりに合わせたラグジュアリーステイを提供しています。



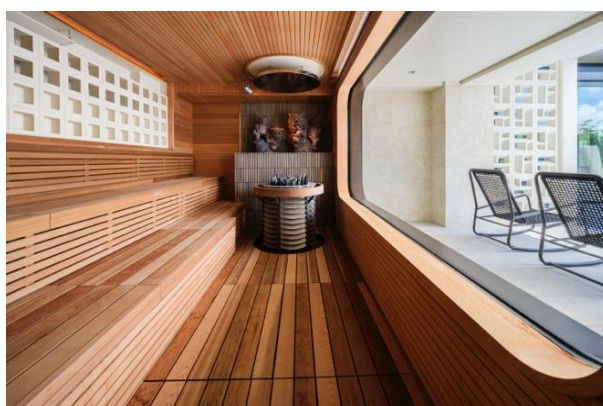
左：外観、右：インフィニティプール※2024 年 7 月撮影



ザ・セブン プールスイート (183.9 m²) ※うち 94.2 m²はテラス。2024 年 7 月撮影



ザ・セブン オーシャンスイート (204 m²) ※うち 100.1 m²はテラス。2024 年 7 月撮影



施設 (左上: プール、右上: サウナ、左下: レストラン、右下: プールバー) ※2024 年 7 月撮影

■「seven x seven 石垣」施設概要

名称 : seven▲x▲seven▲石垣 (セブン▲バイ▲セブン▲いしがき) ※▲=半角スペース
※seven x seven の「x」は「掛ける」ではなく、アルファベット小文字「x (エックス)」
開業日 : 2024 年 9 月 9 日 (月)
所在地 : 〒907-0002 沖縄県石垣市真栄里 254-19
アクセス : 新石垣空港から車で約 18 分
駐車場 : 108 台
階数 : 4 棟建て (CENTRAL 13 階、EAST 5 階、WEST 9 階、SOUTH 4 階)
メールアドレス : ishigaki@sevenxseven.com
客室数 : 121 室
公式サイト : <https://sevenxseven.com/hotels/ishigaki/>
Instagram : https://www.instagram.com/sevenxseven_hotels/

◆霞ヶ関キャピタルについて◆

霞ヶ関キャピタルは、2011 年に東日本大震災で被災したショッピングセンターの立て直しから始まり、太陽光発電所、ホテル、物流施設、ヘルスケア施設の開発、海外事業と業容の拡大を続けてまいりました。「その課題を、価値へ。」という経営理念のもと、今後も目の前にある社会的な課題と向き合い、未来の価値へと転換するために力を注いでいます。

・公式サイト : <https://kasumigaseki.co.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名 (2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 655 億円。

・公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook : <https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・公式 X : https://x.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル : <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索 : <https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ : <https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X : https://x.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook : <https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション課 広報担当 : 関根、末次

TEL : 03-6893-5661(直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 070-3319-8945 (関根)

E-mail : pr-section@vortex-net.com