

2024 年 8 月 27 日

猫と人が快適に暮らす“猫共生賃貸住宅”『VORT 中村 residence』

～キャットウォーク備え付け・猫 2 匹まで飼育可能～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、猫との共生をコンセプトとした「VORT 中村 residence」を開発し、販売を開始しましたので、お知らせいたします。

■猫に特化した賃貸住宅「VORT 中村 residence」

ペットを飼うことができる賃貸住宅はありますが、爪とぎの習性やアレルギー対策などから「猫」の飼育可能物件は決して多くはありません。望む条件がそろっていても入居できないという悩みを抱える愛猫家の声にお応えし、猫に特化して開発した賃貸住宅が「VORT 中村 residence」です。

本物件のコンセプトは「猫との共生」。猫と人が快適に暮らすことができる住まいです。猫と人が同居するにあたり、ストレスとなる「トイレ」「ドア開閉」「プレイスペース」などに配慮アイテムを設けることで、それぞれが過ごしやすい設計となっています。



「VORT 中村 residence」 上段右、下段中央・右：外観、中段・下段左：内観（1LDK）※2024 年 8 月撮影

【猫との共生設計】**①猫トイレ**

収納の下部をくりぬいて、猫トイレを置くスペースを確保しています。猫のベッド置き場・就寝スペースとしてご活用いただくことも可能です。

②ペットドア

玄関と居住スペースを仕切るドアには、ペットドアが設けられています。玄関収納の下部にある猫トイレスペースとの行き来も自由にできます。ペットドア下部のレバーを回せばロックすることも可能であり、宅配物対応時などの飛び出し対策など、状況に応じてご使用いただけます。ドアの把手に猫のしっぽがデザインされているのも特長です。

③キャットシェルフ・キャットウォーク

居住スペースには、猫の運動不足やストレス解消に役立つキャットシェルフとキャットウォークが設けられています。

キャットシェルフは、収納スペースとしてもご利用いただけます。

④傷に強い床材・壁紙

耐傷性の高い床材を用い、壁紙も耐久性が高く防カビ・表面強化・汚れ防止・抗菌の壁紙を採用していますので、猫の習性・行動を制限せず、人も安心して猫との暮らしを楽しむことができます。

⑤設備の充実

本物件のエントランスはオートロックです。各部屋にはモニター付きインターホンが設置されており、セキュリティ設備が整っています。

また、郵便受けだけでなく宅配 BOX も備えられており、猫砂や餌などを受取るため、大型の区画も設置しています。

入居者と猫のゴミが出るため、サイズを通常より拡大したごみ収集 BOX が設置されています。

室内洗濯機置場、独立洗面台、バス・トイレ別、浴室乾燥機など、水廻りの設備も充実しています。

本物件は、リーシングを行い、収益不動産として 1 棟販売をいたします。

【「VORT 中村 residence」物件情報】

仲介手数料無料！都内の賃貸事務所・賃貸オフィスを探すなら「東京オフィス検索®」

TEL：0120-023-217 営業日時：月～金（平日）9：00～18：00

https://of-tokyo.jp/detail/1032865?utm_source=cp&utm_medium=infeed&utm_campaign=tos_release&utm_content=202408

「VORT 中村 residence」物件概要

名称	VORT 中村 residence	
所在地	東京都練馬区中村三丁目 16 番 3 号	
交通	西武鉄道池袋線「中村橋」駅まで徒歩 7 分、西武鉄道新宿線「鷺ノ宮」駅まで徒歩 16 分	
土地	敷地面積	165.28 m ² (49.99 坪)
建物	種類	共同住宅
	エレベーター	なし
	総戸数	9 戸
	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建
	延床面積	330.99 m ² (100.12 坪)
	賃貸面積	271.33 m ² (82.07 坪)
	施工	株式会社アーキテクト・ディベロッパー
	検証済証	第 SJK-KZ246107820 号令和 6 年 6 月 25 日
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	60.00%
	容積率	200.00%
	日影規制	(5H/3H) 測定面：1.5m
	高度地区	第二種高度地区
	防火指定	準防火地域
	その他	最低敷地面積 75 m ² 、絶対高さ 12m
道路幅員	北側：6.005m 東側：6.380m	
築年月	2024 年 6 月（令和 6 年）新耐震基準適合	

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024 年 3 月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://twitter.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）

E-mail：pr-section@vortex-net.com