

株式会社ソーケンへの資本参加のお知らせ

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、和歌山市でビルメンテナンス業を手がける株式会社ソーケン（和歌山県和歌山市 代表取締役 中山 利男、以下ソーケン）へ2024年7月31日付で資本参加したことをお知らせいたします。なお、本件の資本参加は、株式会社アイドマ・ホールディングス（東京都品川区 代表取締役 三浦 陽平、コード番号：7373 東証グロース、以下アイドマ）のグループ会社 株式会社S-Design（東京都新宿区 代表取締役 玉置 真悟、以下S-Design）および、株式会社ビーバース（東京都渋谷区 代表取締役 山本 大輔、以下ビーバース）との3社共同参加となります。

■ソーケンへの資本参加の背景

ソーケンは20年以上にわたり和歌山県内の設備管理、警備および清掃の領域で公共案件を手がけており、それぞれの領域の特定業務において高いシェアを誇っています。また、一定期間の契約実績など厳しい基準が設けられている公共案件の入札要件においては実績を積み上げ、和歌山県内において確固たるポジションを確立しています。

ビルメンテナンス業界は、人手不足、人件費の高騰、経営者の高齢化による事業承継問題が深刻化しています。このような事業環境のなかでもソーケンのさらなる成長を実現するために支援してまいります。

■具体的な事業支援

当社は、企業間連携を通じて競争力を高める在籍型出向サービス「Vターンシップ[®]」を展開しています。「Vターンシップ」では送出企業の従業員として籍を残したまま、決められた期間、受入企業で就労します。社員は他社に出向くことでさまざまな業界やマーケットを知ることができ、新しい視点でサービスや経営課題解決に挑む人材の育成に役立ちます。また、他社を知ることで改めて自社について見つめ直すことで成長のキッカケやブレイクスルーをつかむことが可能になります。このたびの資本参加において、当社は将来の幹部候補の育成や市場開拓の実現、企業間の強固な関係構築や社員の定着率アップ、組織の活性化などに寄与する「Vターンシップ」の活用による営業やバックオフィス等の人材確保を支援いたします。

アイドマは、新規受注のための営業の仕組みづくりやクラウドワーカーを活用した労働力の拡充などの支援を行い、S-Designは、本件全体のマネジメントを担いつつ、管理体制の構築、ファイナンス及びロールアップ（追加のM&A）によるサービスのエリアおよび領域拡大の支援を行います。ビーバースは、人材マッチングプラットフォームおよび採用コンサルティングの活用による有資格者を中心とした人材獲得やDXコンサルティングサービスの活用による業務の効率化の支援を行います。各社の強みを活かした事業支援を推進してまいります。

企業と人を強くする在籍型出向
Vターンシップ

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名（2024年3月31日時点）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2024年3月期、売上高 819 億円、経常利益 86 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 655 億円。

- ・公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>
- ・公式 Facebook : <https://www.facebook.com/vortexnetcom>
- ・公式 X : https://twitter.com/vortex_net_com
- ・Vortex YouTube チャンネル : <https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>
- ・東京オフィス検索 : <https://of-tokyo.jp/>
- ・駐マップ : <https://chumap.jp/>
- ・東京オフィス検索 X : https://twitter.com/of_tokyo_jp
- ・東京オフィス検索 Facebook : <https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、「V ターンシップ」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション課 広報担当 : 末次、関根

TEL : 03-6893-5661(直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 070-3319-8945 (関根)

E-mail : pr-section@vortex-net.com