

Vortex

“特別価格”でご購入、レンタルいただけます

ボルテックスでは、お客様に役立つ商品・サービスの紹介を行っています。
特別価格でのご案内となりますので、ぜひご利用ください！

※2024年8月末日まで 購入の場合のみ有効

お問い合わせはこちら

株式会社ボルテックス 商品開発課
salespj@vortex-net.com

TEL:03-6893-5618 受付時間：平日10時～18時（土日祝日年末年始は除く）

二次元コードで、お手軽に問い合わせできます。



おいしく食べる長期保存食

IZAMESHI

【販売元】杉田エース株式会社
https://izameshi.com/



突然の災害に備えておいしく食べる長期保存食

今日から始める
ローリングストック

賞味期限

保存食

3年

※製造日より

内容量

保存食

21品



普段使いに便利な引出しタイプ
1人3日分の保存食セット

DAILY IZAMESHI

特別価格（販売価格）

標準価格 11,880円（税込）

➡ 10,700円（税込）

～2人で3日分のセット～

■保存食：計25種33点

ごはん11種、おかず6種、うどん2種、パン3種スイーツ3種のセット
和食洋食ともに充実したバラエティー豊かなメニュー

■7年保存水：2L×9本

■災害用トイレ：6セット（1セット5回分）

保存食・水・トイレ

全てを完備！

暮らし方に合わせて

選べる備蓄セットです◎



賞味期限

保存食

3年

※製造日より

賞味期限

水

7年

※製造日より

内容量

保存食

42品

※製造日より

LIFE IZAMESHI COMPLETE

特別価格（販売価格）

標準価格 29,150円（税込）

➡ 26,200円（税込）



※その他商品もございます。詳細はホームページをご覧ください。※発注から納期まで1ヵ月程度要する場合もございます。

テレワーク用 ブース型家具

【製造元】株式会社ロータス

https://smartplus.tokyo/product/priws/

Priwsープリウスー

人気商品！



Web面談、テレセールス。集中作業に最適！



色はホワイト・オーク・チェリーの三種類

標準装備

LED照明、換気扇、コンセント

専用デスク、ワイヤレス充電器

自動煙感知器、遮音シート

※設置にあたり、所轄の消防署と協議が必要となります。

※消防署との協議の結果、別途感知器やスプリンクラー設置工事等が必要となる場合があります。

4人用も販売中！

特別価格（販売価格）※1人用

580,800円（税込）

➡ 462,000円（税込）

※送料・施工費別



“特別価格”でご購入、レンタルいただけます

ボルテックスでは、お客様に役立つ商品・サービスの紹介を行っています。
特別価格でのご案内となりますので、ぜひご利用ください！

※2024年8月末日まで 購入の場合のみ有効

お問い合わせはこちら

株式会社ボルテックス 商品開発課
salespj@vortex-net.com

TEL:03-6893-5618 受付時間：平日10時～18時（土日祝日年末年始は除く）

二次元コードで、お手軽に問い合わせできます。



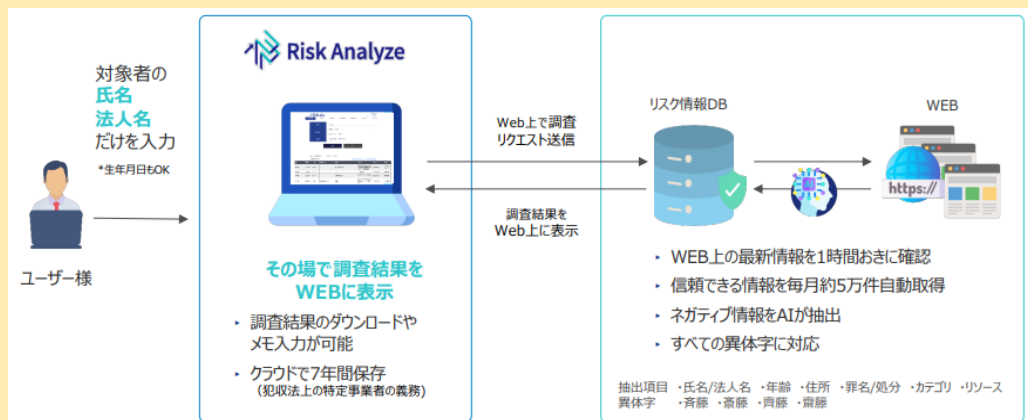
WEBサービス型コンプライアンスチェックツール



【販売元】KYCCコンサルティング株式会社
<https://www.kycc.co.jp/>



コンプライアンス・反社チェックが最低限の情報入力のみで誰でも簡単に完了！



●国内最大級、約700カ所からリスク情報を取得

高度なシステムで約700カ所からの公知情報を24時間365日収集。さらに、危機管理の専門家が選別した上でデータを集積しているため、信頼性の高い情報提供が可能です。

●コンプライアンス・反社チェックが誰でも簡単に完了！

反社・コンプライアンスチェックのノウハウがない方でも、最低限の情報入力のみで簡単に操作可能なシステムです。社内に専門部署や知識を有する担当者がいなくても安心です。

●1000件の調査も1分で完了。コストも手間も大幅に削減

手作業では膨大な作業となる件数も、CSVをアップロードし簡単な操作をするだけでレポートの取得・保存ができます。社内リソースを本来の業務に集中させることができます。

●海外情報もワンストップで対応可能なサービス

国内に加え、500万件に及ぶ海外リスク情報(*)も保有。国内・海外のリスク情報を同時・広範囲に提供できる企業です。(*)PEPs・CFT・Sanction等の海外KYC・AMLをカバー。

●新聞記事をフルテキストで確認。より正確な調査をサポート

オプションとして新聞記事検索サービスをご用意。
全国紙や地方紙、業界紙からビジネス雑誌まで約150紙誌を対象に、過去30年/1億件以上の記事データを検索・閲覧が可能。

料金プラン

RiskAnalyze

	ライトプラン	スタンダードプラン	プロフェッショナルプラン
月額料金	27,500円	50,000円	別途見積
検索数	50検索	100検索	101検索以上
超過利用料（1検索）	660円	600円	別途見積

特別価格（販売価格）

Risk Analyze 月額利用料 初回 2 カ月間無料



“特別価格”でご購入、レンタルいただけます

ボルテックスでは、お客様に役立つ商品・サービスの紹介を行っています。
特別価格でのご案内となりますので、ぜひご利用ください！

※2024年8月末日まで 購入の場合のみ有効

お問い合わせはこちら

お問い合わせは下記メールアドレスからお願いします。

株式会社ボルテックス 商品開発課

salespj@vortex-net.com

TEL:03-6893-5618 受付時間：平日10時～18時（土日祝日年末年始は除く）

中古オフィス家具



【販売元】株式会社オフィスバスターズ
<https://design.officebusters.com/>

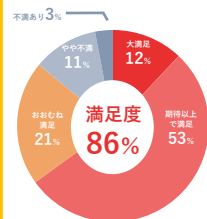
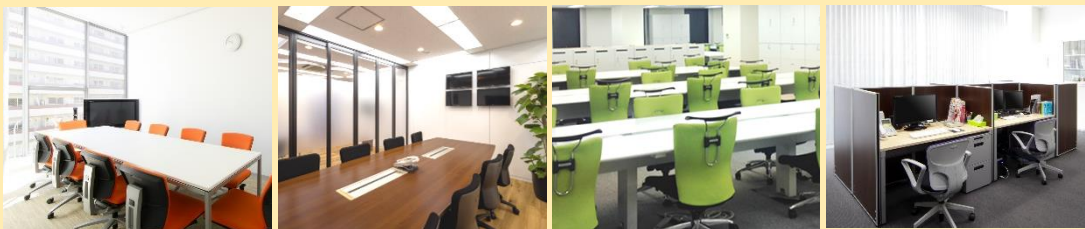
JOIFA認定
国内メーカー製

「低価格・高品質」中古オフィス家具で はじめる快適なオフィスづくり

長く使うからいいものを選びたいけれど、価格が予算と合わない・・・
そんなお悩みもオフィスバスターズの中古オフィス家具で解決！
高品質なJOIFA認定の国内メーカー製家具を、低価格でご提供します。



納入事例



中古オフィス家具を購入された方の満足度86%！ご好評の声をいただいています！

いいものが安く購入できて大満足。

新品の80%オフで購入した中古家具でしたので、正直汚れや劣化が心配でしたが、納品されたものはしっかりクリーニングされていて中古とは思えない品質でした。社長が「こんなにいいものが中古であるのか！」とものすごく喜んでくれたのが一番うれしかったです。



中古に対してのイメージが覆された。

キレイにクリーニングされており、社員からも好評で、いつ壊れるかわからない新品格安家具よりも中古家具でちゃんとしたメーカーの高品質なものの方が安心感があっていいと絶賛していた。



特別価格（販売価格）

購入価格より **5%OFF**

※送料・運搬設置費等別途

オフィスのお困りごとがありましたらお気軽にご相談ください！

レイアウト変更もご相談ください！

デスクの追加をしたい

新しく社員も増えるし、デスクやチェアを揃えておかないと。少量の買い増しとレイアウト変更も相談できるの？



お困りごと・お悩みもご相談下さい！

壊れたチェアを買替えたい

破損するなどして壊れてしまったチェアやデスクの、買い替えや交換の相談なども対応してくれる？



アフターサポートもご相談ください！

トラブルを相談したい

通信やインターネットのことはよくわからない……。もしくは、電話やインターネットが繋がらなくなったら対応してくれる？



お困りごと・お悩みもご相談下さい！

パーティションを直してほしい

ドアの開閉がしにくくなってしまった。パーティションが歪んでしまったのかな？直したいけれど、そんな相談も受けてくれる？



IT・インフラのこともご相談ください！

機能追加の相談をしたい

問い合わせが増えてきたが、遅い時間に対応するのはむずかしい。ビジネスフォンの機能で自動応答ってできるのかな？



オフィス物件探しからご相談ください！

スタッフがが増えて、移転を考えたい

オフィスが最近狭くなってきたな、会議室も空いていることが少なくなってきたし。そろそろ移転を計画しようかな？



リピート率86%の対応力で、お客様のお困りごと解決をサポート致します！

オフィスバスターズの店舗数は業界No.1!!

リアル店舗で販売する当社だからこできる高額買取で、お客様のコストを削減いたします。

オフィスの不用品は すべてが買取対象!

オフィス家具だけでなく、OA機器やデザイナーズ家具などオフィスから排出される物なら何でも査定いたします。



古い家具や規格の合わない什器は フリリン店舗向けに有価買取！

日本国内での再販が難しい「型の古い什器」「サイズが大きい什器」「一部のパーティション」「色の特殊な什器」でも有価買取いたします。



徹底した仕分けで 処分費用の削減をお手伝い

株式会社オフィスバスターズでは、不要となったオフィス什器・機器を買取させていただくことで、処分に關する費用の削減をお手伝いいたします。

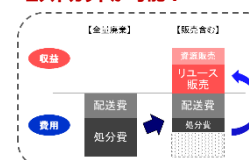


廃棄処分費用もミニマイズ！



細かく分別することにより、廃棄処理費用を最小限に抑えます。
見積には、リユース品の単価を明確に表示しております。
さらにリサイクル品の明細もABCに分別した上で重量と処分単価を明記しています。

有価買取分で移転プロジェクトの コストカットが可能！





“特別価格”でご購入、レンタルいただけます

ボルテックスでは、お客様に役立つ商品・サービスの紹介を行っています。
特別価格でのご案内となりますので、ぜひご利用ください！

※2024年8月末日まで 購入の場合のみ有効

お問い合わせはこちら

株式会社ボルテックス 商品開発課
salespj@vortex-net.com

TEL:03-6893-5618 受付時間：平日10時～18時（土日祝日年末年始は除く）

二次元コードで、お手軽に問い合わせできます。



オフィス改装サービス



【販売元】オフィスバスターズデザイン
<https://design.officebusters.com/>

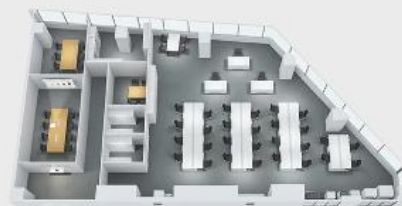
見違える空間に。オフィス改装サービス

BEFORE

リニューアルテーマ

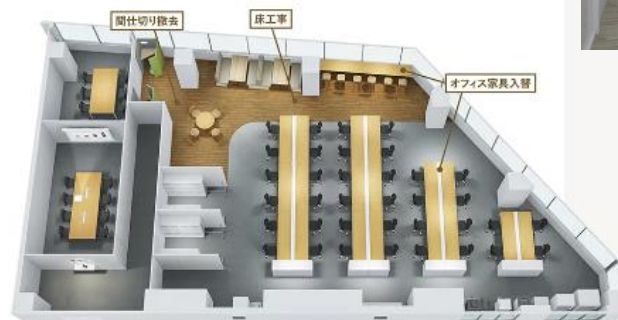
増員／スペース活用

増員や採用計画を予定しているが、席が不足している。ほとんど使われていない倉庫をなくして有効活用したい。



AFTER

リニューアルをきっかけに、オフィス全体の生産性を高めるため、働き方の見直しを実施。フリーアドレスを導入することで増員に対応し、コミュニケーションエリアと集中環境で業務効率を上げることに成功しました。



工事概要

オフィス	63坪（277m ² ）
工期	2週間 ※土日および平日の業務時間と重なるが の作業を含む
費用	378万円 ※改装の広さ 63坪（208m ² ） ※坪単価 約6万円
内容	オフィス家具入替（中古と新品を利用）、間 仕切り撤去、床工事 ※LAN・電話・電気工事あり



特別価格（販売価格）

購入価格より **5%OFF**

※中古家具のみ割引対象です ※送料・運搬設置費等別途

除菌水は作って使う時代へ

販売元：株式会社デリーテクノ
http://www.dairytechno.co.jp/aqua.html



アクアサニターメーカー

オフィスやお部屋のお掃除・ 手軽な衛生管理に 微酸性次亜塩素酸水生成器 アクアサニターメーカー

アクアサニターメーカーASM-03

電源・電圧	AC100V 50/60Hz 40w (MAX)
定格能力	4L/約180秒
電解液	アクアサニターメーカー専用電解液
本体寸法(W×D×H)	W272xD225xH330(mm) (突起部を除く)
本体重量	約3.4kg

アクアサニターの特徴

- ・野菜などの生食用に利用可能な高い安全性
- ・室内・衣類の消臭や保湿にも効果が期待できます
- ・加湿器にも利用可能で加湿しつつ綺麗な空気をお届けできます
- ・専用ボトル2本入13,200円(税込)。1本で約300ℓ作れます

特別価格(販売価格)

242,000円(税込) ➡ **229,900円(税込)**

※本体は送料込、専用ボトルは別途送料495円(税込)がかかります

観葉植物レンタルサービス

【販売元：国土緑化株式会社】
https://www.kokudoryokuka.co.jp/



フレッシュグリーンが溢れるオフィスで リラックス空間作り & SDGsへ貢献しませんか？



特別価格(レンタル料)

月額レンタル料より
10%OFF

※毎月2回ご訪問するメンテナンス費を含みます。
※画像はイメージです。植物は一例ですのでご希望に合わせてご提案いたします。

ルームフレグランス

【販売代理店】株式会社OHインターナショナル
http://oh-in.jp/



【プロミラーノ】天然木から香る癒し



ミラノ発フレグランスブランド「PURHO」
OHインターナショナルは日本国内唯一の
総販売代理店です。

香りの種類～5種類～
柑橘系・ウッディ・ベリー
グリーンティ・シナモン

ディフューザーまたは台座にレーザー刻印
サービス実施中。贈答用にも！



特別価格(販売価格)

標準価格(200ml)
8,580円(税込) ➡ **8,150円(税込)**
100ml 500mlサイズもございます ※配送費別

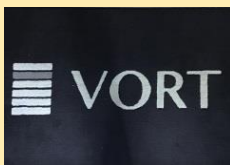
レンタルマット

【販売代理店】株式会社クリーン・モア
http://clean-more.co.jp/



**先着5名
1カ月無料キャンペーン中**
※詳細はお問い合わせください

オフィスや店舗の入口にオリジナルマットを！



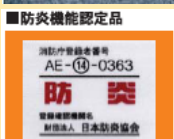
色やデザイン、サイズや形などさまざまな
組み合わせが可能です。
(詳細はHPをご覧ください。)

←当社管理物件のエントランス等で
使用しているオリジナルのロゴ入りマット
(ロゴやデザインはオリジナルで作成可能です。)

特別価格(レンタル料)

■他社から切替の場合
他社との契約記載金額から
**20%OFF + 2カ月間
レンタル料金無料**

■新規レンタルの場合
月額レンタル料金より
**10%OFF + 3カ月間
レンタル料金無料**



すべて消防庁の認定を受けた防炎
機能マットです。万一、タバコの火種
が落ちて燃え広がりにません。

デジタルサイネージソリューション

販売元：株式会社プロテラス
https://www.proterras.co.jp/



デジタルサイネージの One Stop Solution



屋内用ディスプレイ
屋外用ディスプレイ
マルチディスプレイ
シースルーLEDビジョン
透明フィルムLEDビジョン
空きナビ(満空表示)
タッチパネル 等

施工設置
コンテンツ制作
コンテンツ配信
SNS連携
運用サポート 等

**デザイン性、実用性が高い
提案をいたします。
提案無料です！**

特別価格(初期費用)

購入価格より 5%OFF

浄水器一体型ウォーターサーバー

【販売元】株式会社ウチムラ
https://shinewater.jp/



シャインウォーター
シャインウォーターリング



おいしい水は 買う時代から、作る時代へ



**従業員個人のご要望にも
お応えいたします**

- ◎水道水からおいしい水を
低価格で！
- ◎予備や空きボトルの置場所
問題解決！
- ◎重たいウォーターボトルの
持ち運び作業削減！

シャインウォーターリング
(タッチパネル式)
レンタル料
月額3,630円(税込)
(カートリッジ料金含む)

シャインウォーター
レンタル料
月額3,300円(税込)
(カートリッジ料金含む)

お客様の文書管理・廃棄に至るまでトータル的にサポートいたします。

書類保管サービス「SHOKO」

■こんなお悩みございませんか？・・・スペースが足りない！書類が見つからない！外部保管を利用したいが準備の時間が無い！

書類保管サービスSHOKOは、保管前のアーカイブ作業、書類の回収・お届け、保管書類のPDF化送信、長期保管向けの保存箱、書類廃棄までワンストップでサービスを提供しているため、はじめての書類保管でも安心してご利用いただけます。

Basicプラン

月額 **¥3,600**～

- セキュリティ保管
- Webアプリ
- カスタマーサクセス

*¥200×18箱～

18箱…一般的なオフィス用6段キャビネット約2台分相当

※弊社規定文書箱サイズW42×D33×H30 (cm) にて算出

充実のオプションサービス

おまかせプラン

¥50,000～



事前準備不要で入庫時の手間を軽減



契約書管理DX「ConPass (コンパス)」

■こんなお悩みございませんか？・・・契約書を適切に管理したい！電子契約を導入してみたい！

“オールインワン”の契約管理DX

ConPass (コンパス) ▶

- ✓ アップロードするだけで管理台帳が完成するAI抽出機能
- ✓ 電子契約システムとの連携
- ✓ 契約業務の抜け漏れを無くすタスク管理/ワークフロー機能
- ✓ 原本のセキュリティ保管・紙契約書のデータ化依頼



管理項目の自動抽出

ダッシュボード機能

契約書管理DX「ConPass」は、管理項目の自動抽出やタスク管理機能により契約業務で発生する手間を削減し、リスク管理を強化するサービスです。また、Adobe Acrobat Sign (アドビアクロバットサイン) と連携も行っており、電子契約システムもお使いいただけます。

月額：30,000円～

※ライトプランを御利用の場合

※導入時に初期費用が発生いたします。

※電子契約を御利用の場合は、別途御利用の際に費用が発生いたします。

機密処理サービス

■こんなお悩みございませんか？・・・シュレッダーは交換が手間！安全に文書の処理をしたい！簡単に処理がしたい！

保護 (まもる) くんとは？

日々のシュレッダーに代わる機密回収ボックス「保護くん」は、専用ツールで回収。安全かつ確実に機密処理を行うサービスとなります。PC・HDD等メディア物も対応しております。万全なセキュリティ管理体制のもと、責任をもって機密抹消いたします。

処理用段ボール・運搬・処理費用込

5箱：17,500円

※弊社規定処理用箱サイズW42×D33×H30 (cm) にて算出



機密抹消サービス
お客様満足度



パソコン・HDD・サーバー

株式会社 **日本パープル**



株式会社 **バルテックス**
商品開発部 担当：外山 (とやま)
電話：03-6893-5618 (平日9時～18時)

※本チラシ記載の表示価格は全て税抜価格となります。

文書周りのお困りごととは、日本パープルにおまかせ

パソコンの調達・運用・処理に至るまでトータル的にサポートいたします。

パソコンの調達・運用・保守のサポート

■こんなお悩みございませんか？・・・ITのトラブルが発生すると本来の業務が後手に回る！キitting済みのPC準備が手間！

PCITSupport は、パソコンの調達、初期セットアップ、困った時のリモートヘルプデスクサービス等、パソコン周りのお悩みやトラブルに対し、お客様の運用に合わせてサービスをご提供します。 ※一部サービスは協力会社との協業となります。



- ・ 代替PC保管
- ・ PC購入支援



- ・ キitting
- ・ 初期セットアップ



- ・ リモートヘルプデスクサービス
- ・ 旧PCのデータ移行

パソコンデータ機密抹消サービス

■こんなお悩みございませんか？・・・パソコンを安全に廃棄したい！処理した機器がわかる証明書が欲しい！



機密性を証明する信頼度の高い証明書



パソコンデータ機密抹消サービスは、磁気消去と物理的破壊のW消去のアプローチで機密データを安全に処理します。また、処理実施後は、機器類の名称、シリアルナンバー、破壊前後の写真を添付した内容証明書を発行します。

デスクトップ1台：6,800円
ノート1台：4,900円

※1回当りの最低料金がございます。詳細はお問合せください。

IT資産管理サービス

■こんなお悩みございませんか？・・・エクセルからシステム管理に移行し機器情報、保守情報をWebで共有したい！

IT資産管理サービスは、MAMORU ONEの機能を活かし、資産管理に必要な項目をWebで管理するサービスとなります。項目は、メーカー名、製品名、シリアル、保守期間等、カスタマイズして設定が可能です。

メーカー名	製品名	シリアル	OS	エディション/bit	CPU	メモリ
Panasonic	CF-S25	EF6110022	Windows	Windows10 Pro 64bit	Corei5	8GB
HP	EliteDesk 800 G8 DM	ABC123456	Windows	Windows10 Pro 64bit	Corei5	8GB

月額：30,000円～

※管理台数・内容・運用を踏まえたご提案をさせていただきます。

株式会社 日本パープル

環境マネジメント
システム



情報セキュリティ
マネジメントシステム



個人情報保護
マネジメントシステム



株式会社ボルテックス
商品開発部 担当：外山（とやま）
電話：03-6893-5618（平日9時～18時）

※本チラシ記載の表示価格は全て税抜価格となります。

パソコン周りのお困りごととは、日本パープルにおまかせ

東京オフィス検索

お客様 紹介特典

ご紹介いただいたお客様が成約した場合

成約した賃料1か月分^(税抜)の**20%**をご紹介者様にお支払い



①ご紹介

都内で新しいオフィスをお探しのお客様や、事業を始めるにあたり拠点をお探しのお客様を、東京オフィス検索にご紹介ください。



②ワンストップサポート

東京オフィス検索の専任担当者が物件をお探ししてご提案いたします。内装工事や移転に関する煩雑なお手続きをワンストップでサポートします。



③ご成約

ご紹介いただいたお客様がご成約になった場合、ご紹介者様に、成約したオフィス賃料の1か月分(税抜)×20%をお支払いします。

都内で賃貸オフィスをお探しのお客様へ、ニーズに沿った物件のご提案をいたします

東京23区を中心に豊富な物件情報と実績を活かし、お客様のご希望に沿った物件と移転プランをご提案いたします。移転プランニングはもちろん、**内装工事やその他移転に関する煩雑なお手続き**のご相談も**ワンストップ**でサポート。いまのオフィスにお悩みを感じているお客様がいらっしゃいましたら、まずは東京オフィス検索にご紹介ください。

- ☒ 居抜き物件や内装付きのセットアップ物件で内装コストを抑えたい
- ☒ 新築ビルや大型ビルの分割区画で探している
- ☒ 士業関係の会社を立ち上げたいが、どこかの場所がおすすめなのか含めて知りたい



都内の物件情報数

東京都心を中心に
70,000件以上

※2024年2月末時点の取り扱い物件数

仲介実績数

6,000件以上

※2005年10月のサービス開始から
2023年12月末までの累計

仲介手数料無料

¥0

※店舗利用でご成約の場合は仲介手数料
として賃料1か月分をご負担いただきます。

株式会社ボルテックス



0120-023-017

営業時間：平日9:00-18:00

東京オフィス検索

検索

<https://of-tokyo.jp/>



ボルテックスなら

月極駐車場も探せます!

オフィスやご自宅近くの駐車場のご提案も可能です。駐マッパの専門スタッフが平置き・機械式、大型車・ハイルーフ車、屋内・屋外などお探しの条件に併せた駐車場を、スピーディーにご提案。駐車場のことでお困りなら駐マッパまでお問い合わせください。



駐車場の仲介実績は**10年以上**、
約**40,000件**の契約実績

日本全国対応 | MAPから簡単検索!



駐マッパに関するお問い合わせはこちら



0120-981-022

営業時間: 平日9:00-18:00

駐マッパ

検索

<https://chumap.jp/>



【免責事項】●本特典は、事務所・店舗の賃貸契約が対象となります。住居・駐車場などの賃貸契約は対象外となります。●本特典は、更新契約・再契約・名義変更などは対象外となります。●被紹介者様がすでに弊社にご相談いただいている場合は、対象外となります。●本特典はお引き渡し完了をもって適用とさせていただきますので、賃貸借契約がお引渡前に解除・解約となった場合は適用されません。●ほかの弊社特典と重複する場合は、いずれか1つのみ適用とさせていただきます。●被紹介者様が、弊社に複数の取引を依頼された場合でも、本特典の対象は初回のお取引のみとさせていただきます。●被紹介者様が、複数のご紹介者様からご紹介があった場合は、最初にご紹介頂いた紹介者様のみ適用となります。●被紹介者様が、複数のご紹介者様のうち、複数のご紹介者様からご紹介があった場合は、最初にご紹介頂いた紹介者様のみ適用となります。●被紹介者様が宅地建物取引業者の場合、対象外となります。●紹介者様と被紹介者様がひとつのお取引の当事者の場合は、対象外となります。●ご紹介いただいた被紹介者様の希望条件が弊社営業エリア(東京23区)外である場合は、本特典の対象外となります。●紹介者様と弊社でお支払いを約束する委託契約(お支払額、支払時期、方法)を、ご紹介料のお支払い前に締結させていただきます。●ご紹介料のお支払いは、被紹介者様が物件のお引き渡しを受けた翌月末にお支払いいたします。●紹介者様が課税業者の場合は、成約した賃料(税抜)×20%のご紹介料に消費税相当額を加算してお支払いいたします。●本特典は予告無く変更、中止となる場合がございますので、ご容赦ください。



株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号 マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号 不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

※「区分所有オフィス」[VORT]は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

ボルテックス

検索

東京都内の物件情報を管理する オフィスビル情報プラットフォーム



OFFICE RESEARCH

by Vortex

こんなお悩みありませんか？



都内オフィスの**空室・貸主情報**を手間なく簡単にリサーチしたい

(仲介会社・LM会社)



自社で取り扱う**物件周辺**の**マーケットトレンド**を細かく知りたい

(AM・PM会社)



顧客情報や営業活動の**管理を簡略化**したい

(仲介会社)

そのお悩み解決します！

オフィスリサーチ 4つの特徴

1

膨大な情報量と更新頻度



東京都内の70,000棟・330,000フロア以上の物件情報を、専任のスタッフが毎日更新。賃料や坪数はもちろん、非公開の募集条件やオーナー様情報まで、オフィスビルに関する情報を網羅しています。

2

過去15年分のデータ蓄積



賃料、空室状況の推移は過去の情報をすべて蓄積し公開しています。最長で過去15年分の賃料や空室状況の推移を見ることができます。今後の賃料設定や、マーケットトレンドの予測にも活用いただけます。

3

提案資料をワンクリックで作成



ビルの写真、図面、地図、賃貸条件、空室状況、アクセスなどが記載された提案資料をワンクリックで生成できます。
提案資料作成の時間を大幅に削減可能です。

4

マーケットレポートの作成も可能

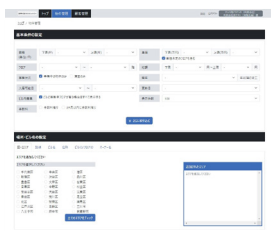


ベンチマークしたビルを中心としたマーケットレポートも生成可能です。自社で取り扱うビル周辺の同規模ビルの賃料推移や募集中坪数が一目でわかるので、物件の賃料設定やリーシング計画にもご活用いただけます。

シンプルで使いやすい4つの主な機能

1 物件検索機能

〈物件検索〉



エリアや予算はもちろん築年数などさまざまな条件から該当物件を検索できます。

〈検索結果〉



賃貸条件を地図と一緒にわかりやすく一覧表示します。充実のソート機能で物件の並び替えも可能です。

〈物件詳細〉



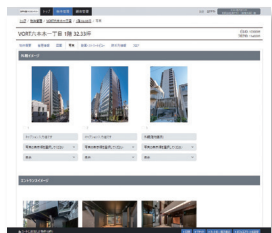
物件概要はもちろん、オーナー情報や過去目安、フロアごとの設備情報まで閲覧可能です。

〈時系列情報〉



過去の賃料推移、空室情報をグラフで確認することが可能です。

〈写真、図面〉



物件の外観や内装、周辺環境などの写真や、図面が閲覧できます。

2 提案資料作成機能

〈提案資料作成〉



ピックアップした物件で提案資料が作成可能です。

〈マーケットレポート〉



ベンチマークした物件の周辺相場や募集中坪数を踏まえて、レポート作成が可能です。

3 顧客管理機能

〈顧客管理画面〉



お客様の個人情報から、営業の活動履歴までを一括で管理できます。

4 オフィスアラート機能

〈オフィスアラート機能〉



希望の物件に空きが出たらアラートでお知らせすることができます。

料金表

利用人数に合わせて最大3カ月分の無料トライアル期間を付与！

人数	価格(税別)	トライアル
1名	50,000円	相談
2~4名	100,000円	相談
5~8名	150,000円	相談
9~24名	200,000円	相談
25~30名	250,000円	2カ月
31~35名	300,000円	3カ月

初期費用

~~¥100,000~~ → **¥0**

※2025年5月末日まで

期間限定
オープン
キャンペーン

充実の導入・アフターサポート

導入時には専任担当者から
利用方法のレクチャー
導入後もご質問には電話やメールで対応します



株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F
宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8509号 マンション管理業 国土交通大臣(3)第034052号
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

【お問い合わせ】

賃貸ビジネス部 オフィスリサーチ担当
TEL:0120-981-023(営業時間:平日10:00-17:00)
mail:OR_support@vortex-net.com

※「オフィスリサーチ」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

経営者・人事のみならずへ

企業と人を強くする在籍型出向

Vターンシップ

このような人材のお悩みございませんか？

- ✓ 次世代の管理職を育てる環境が整っていない
- ✓ 人材育成の効果的な手段を探している
- ✓ 業績が回復するまでの間の従業員の雇用維持

人材育成

人材余剰

- ✓ 積極採用中だが、即戦力人材に巡り合わない
- ✓ 期待若手人材の離職
- ✓ 人材の流入がなく社内の活性化に苦慮している

人材不足

Vターンシップの仕組み

人材育成と人材不足の課題を解決し、組織を強化する新しいサービスです。



Vターンシップの活用のメリット

送出企業

- 将来の幹部候補の育成が可能です
- リスキリングの導入・推進が可能です
- 在籍は維持しつつ、繁閑変動に合わせた人件費調整が可能です
- 退職意向を持った人材へ退職以外の選択肢を提案し、ロイヤルティの再認識を促すきっかけとしての利用が可能です

受入企業

- 即戦力人材を少ない人件費負担で確保が可能です
- 新規事業立ち上げ時に専門知識を有する人材を低リスクで確保が可能です
- 繁忙期間のみ必要人材を確保することが可能です
- 新しい人材の加入で社内の活性化が可能です

送出側・受入側共に安心の出向者支援

キャリアアドバイザーが出向者の職場適応や成長を支援



Vターンシップ独自の強み

約47,000社

ボルテックスならではの
全国に広がる
経営者ネットワーク



豊富な受入企業

多岐にわたる
業種職種の中から
ベストマッチをご提案



スピーディなマッチング

ご経営者様に
直接提案するため
早期マッチングが可能



出向者への安心サポート

面談経験豊富なスタッフが
出向者の成長サポートや
毎月の面談を行います



出向者の成長サポート

送出、受入企業双方に
フィードバックも行うので
期間中、安心した活用が可能です。



助成金のご相談

産業雇用安定助成金の
対象になる可能性が
あります。ご相談ください。



導入事例

事例1 コンサルティング会社への出向

送出企業	ボルテックス	出向者	受入企業
不動産 社員数約600名		40代・男性 営業職	コンサルティング 社員数約200名
背景 出向施策の教育研修効果に対する期待		出向実施後の声 ■出向先での仕事を通して、自身の仕事に対する考え方が変わった。 ■出向先での仕事を通して、自身の強みや弱みに対する気づきを得て、日々の仕事に活かしている。	背景 顧客基盤を拡大したいが人員不足
目的 興業界での営業手法の経験・習得		■周囲から「話し方や行動などが目に見えて大きく変わった。」と言われている。	目的 送出企業との関係強化
出向実施後の声 ■想定していた以上に出向者の考え方、行動に変化があり、大きく成長して帰ってきてくれた。 ■チームワーク、お客様に寄り添う姿勢など、新たな知見を得た。		■チームに対して、これまでの経験からの情報提供や提案を行い、課題解決に貢献してくれた。 ■送出企業とはこれからも出向による人材交流を行っていきたい。	出向実施後の声 ■出向者が、周囲と積極的にコミュニケーションをとり、学ぼうとする姿勢が周囲にも良い刺激となった。 ■チームに対して、これまでの経験からの情報提供や提案を行い、課題解決に貢献してくれた。 ■送出企業とはこれからも出向による人材交流を行っていきたい。

事例2 スタートアップ企業への出向

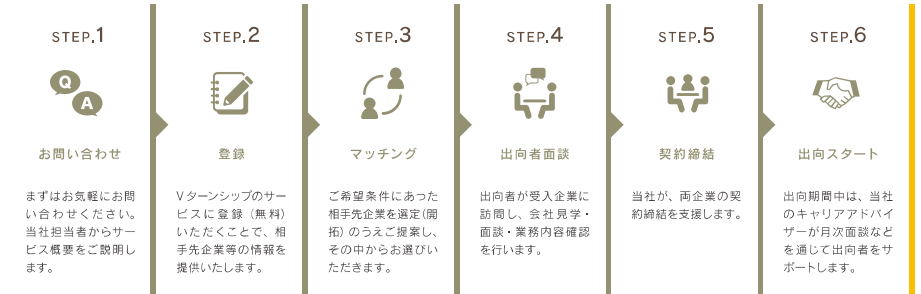
送出企業	出向者	受入企業
不動産 社員数約500名	30代・男性 財務・管理職	フィンテック 社員数約30名
背景 出向施策の教育研修効果に対する期待	出向実施後の声 ■就業先のスタートアップ企業では、社長・経営陣との距離も近く、非常に刺激を受けた。 ■受け入れ先のポジションは管理部門を統括する立場で、今までより幅広い業務のマネジメントを経験。出向しなければ得られなかったさまざまな気づきを得た。 ■自社の業務に対する改善のヒントを得ることもできた。	背景 管理部門責任者不在のため、タスクが滞っていた
目的 現職より高いポジションでの就業による視座習得		目的 管理部門の事業基盤づくり
出向実施後の声 ■出向者の考え方、行動に変化があり、成長してくれた。 ■スタートアップ企業での就業経験を活かし、従来業務に関する改善提案もより積極的にしてくれている。 ■部下の当事者意識が高まり成長が見られた。		出向実施後の声 ■出向者は、業務の仕組みづくりや、人脈を活かした新たな提案などにより、自社の課題解決に貢献してくれた。 ■送出企業との関係も深まったと感じている。

事例3 スタートアップ企業への出向

送出企業	出向者	受入企業
建設 社員数約400名	50代・男性 管理職	建物管理クラウドサービス 社員数約50名
背景 出向施策の教育研修効果に対する期待	出向実施後の声 ■社長含め社員の方たちの熱量が高く非常に刺激を受けた。 ■慣れるまで苦労もあったが、自身が働くことの目的や意味をあらためて考えるよい機会となった。また、自身の強みや弱みについてあらためて認識するよい機会ともなった。 ■日常業務を離れ、重要だが緊急ではない取り組みテーマへのノウハウやスキルを習得でき大変よかった。	背景 新規事業領域での経験・ノウハウの不足
目的 社内DX推進のためのノウハウの習得		目的 新規事業領域でのノウハウの習得 即戦力人材の活用
出向実施後の声 ■出向者の行動に変化が見られ、良い刺激となったようだ。 ■先方の業務で習得したノウハウやスキルを活用して自社の業務の課題解決に取り組み成果が得られている。		出向実施後の声 ■経験を有する出向者を受け入れることによって、事業を推進することができた。

サービスの流れ

マッチングから出向期間満了まで、両企業・出向者をトータルサポート



サービス手数料

コンサルティングフィー（出向成約時成功報酬）

出向者の理論年収を基準に算出（0～30％）

※報酬について、受入企業からはいただけない場合もあり。

よくあるご質問（Q&A）

Q. 在籍型出向とは？	Q. 出向期間に定めはありますか？
A. 送出企業の従業員として籍を残したまま、送出企業と受入企業の出向契約条件に基づいて、決められた期間受入企業で就労することです。	A. 決まりはなく両企業間で決めていただきます。最低1カ月から可能ですが、教育目的の場合6カ月～1年が多いです。
Q. どのような受け入れ先がありますか？	Q. 出向条件は何を決めていきますか？
A. 当社不動産オーナー様を含めた全国のさまざまな業界・業種があります。	A. 両企業間で仕事内容、時期、期間、就業時間、出向料等を決めていただきます。

「Vターンシップ」の紹介動画

サービスの特徴や送出企業と受入企業のメリットをわかりやすくアニメーションで説明いたします。

詳しくはこちら



株式会社ボルテックス

〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F
TEL: 0120-948-827 (平日9:30～18:00)
MAIL: jinzai-info@vortex-net.com 担当: 浅井・木村・小黒
URL: https://www.vortex-hr.jp/

Vターンシップ 検索