

クラウドファンディング「Funds（ファンズ）」を通じた資金調達
不動産小口化商品「V シェア」の事業資金として活用
募集開始より早期に満額到達！

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、ファンズ株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役 藤田雄一郎、以下ファンズ）が運営する手数料無料で1円から貸付投資ができる貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」（以下「Funds」）を通じて、当社の一般事業資金を調達しました。5億円を受け付けましたが、募集開始より早期に満額到達となりました。

*ボルテックス V シェアファンド#6 URL：<https://funds.jp/fund/detail/vortexvshare06>

■背景および目的

当社は、「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」というパーパスを掲げ、「富の偏在による経済の停滞、都心と地方、高所得者と低所得者の格差の広がり、少子高齢化などによる日本の未来に対する不安、これらの社会問題を新たな視点、発想により解決し、資産が健全に循環する社会の実現」を目指しています。

その「資産が健全に循環する社会の実現」に向け、当社が提案しているのが「区分所有オフィス」、「V シェア」です。

<区分所有オフィス>

当社は、一棟で仕入れたオフィスビルを区分化し、バリューアップ工事を施して物件の価値を高めたハイクオリティ・ブランド「VORT[®]」をシリーズとして展開しております。これまでオフィス物件への投資といえば、一棟で購入するのが一般的だったため、機関投資家など大口の投資家だけが投資対象としてきました。「区分所有オフィス」は、区分化によって小規模ビルを一棟で購入した場合と同予算で、希少性のある都心プライムエリアに立地しグレードの高いオフィスを購入できるため、新しい不動産投資として注目を浴びています。



<V シェア>

「V シェア」は、その区分化した1フロアをさらに小口化することで、これまで個人単位では投資が難しかった都心プライムエリアのビルに、お客様の資産状況にあわせて、500万円（1口を100万円単位として5口以上）から出資できます。今回の出資によりお預かりした資金は、富の再分配を行う「V シェア」の事業を推進するために活用させていただきます。

不動産小口化商品

V シェア[®]

■「Funds」を活用した資金調達の概要

当社は、本業に連動しない収益と売却可能な資産を確保し、事業の企業価値の向上と継続性の向上に貢献しております。

ファンズは、個人が1円から上場企業などに間接的に貸出しができるオンラインプラットフォーム「Funds」を提供しており、当社は今回「Funds」を活用することで、資金調達チャネルの多様化と投資家様とのコミュニケーション強化を目指しております。「Funds」を通じてご縁いただいた投資家様からお預かりした資金により事業を推し進め、資産が健全に循環する社会の実現に貢献し、日本の未来を切り拓いていきたいと考えています。

本ファンドでは募集金額を5億円に設定しました。スキームとしては、Fundsを運営するファンズ社の100%子会社であるファンズ・レンディングがファンドの組成企業となり、当社とファンズ・レンディングの間で金銭消費貸借契約を締結し、資金調達したものです。

本ファンドの基本情報

ファンド名	ボルテックスVシェアファンド#6
公開日	2024年4月2日
先着制募集期間	2024年4月3日～2024年4月15日
予定利回り（年率・税引前）	2.20%
予定運用期間	約10カ月（2024年4月22日～2025年2月28日）*予定
募集金額	5億円
最終分配日	2025年3月25日*予定
元本償還方法	満期一括
利益配当方法	毎四半期
担保・保証	担保なし・保証なし
最低成立金額	5,000万円
ファンドの資金使途	当社の一般事業資金

■ Funds 優待について

本ファンドでは、下記条件①～③の全てを満たした方全員を対象に、株式会社ケイシイシイ様の小樽洋菓子舗ルタオ「ドゥーブルフロマージュ」（2,000円相当分）をFunds優待（以下、本優待）としました。

<本優待の獲得条件>

- 条件①：本ファンドに50万円以上投資された方
条件②：過去ボルテックスのファンドに1回以上投資された方
条件③：ファンズから送信する応募フォームからエントリーされた方

小樽洋菓子舗ルタオ「ドゥーブルフロマージュ」（2,000円相当分）

ルタオを代表する「ドゥーブルフロマージュ」は、北海道産牛乳を使ったオリジナル生クリームと、世界のチーズとの出会いから生まれたスイーツ。しっかりとしたコクのバイクドチーズとくちあたりのやわらかなマスカルポーネレアチーズが織りなすシンプルなおいしさは、子どもから大人まで多くのひとに愛されています。

（小樽洋菓子舗ルタオ HP より一部引用）



「ドゥーブルフロマージュ」（2,000円相当分）

※画像提供：株式会社ケイシイシイ様

◆ファンズ株式会社について◆

社名：ファンズ株式会社

設立：2016年11月1日

代表取締役：藤田 雄一郎

資本金：100,000千円

所在地：東京都渋谷区恵比寿西1-10-11 フジワビルディング5階

登録・加入協会：第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3103号、一般社団法人第二種金融商品取引業協会加入

URL：<https://funds.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高 754 億円、経常利益 72 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://twitter.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、「V シェア」「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com