

販売用不動産『VORT 秋葉原VI（仮称）』を取得 ～中央通り至近の商業エリアに佇む交通利便性の高い洗練されたオフィス～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 秋葉原VI（仮称）」を取得しました。

■時代に合わせて変化と成長を続ける、国内外に魅力を発信する街“秋葉原”

本物件が位置する秋葉原は、日本有数の電気街として、またポップカルチャーの一大発信地として、国内外からの観光客で賑わうエリアです。その街並みは時代の移り変わりとともに独自の変化を遂げています。昭和～戦後にかけては電気部品やラジオなどを扱う露店が立ち並び、高度成長期を経て電子機器を扱う専門店や家電量販店が増大し、国内有数の電気街として発展し、“AKIBA”の名を世界に広めることとなりました。

時代が求めるニーズに合わせて進化を続けてきた秋葉原の街並みは、2000年代以降活発に進められた大規模再開発を経て、IT産業の拠点となるオフィスエリアへとその姿を変化させています。これまでに培ってきた産業や技術、文化の蓄積に加え、国際的な知名度の高さを活かし、今後も“秋葉原ならではの”のまちづくりが期待されます。

■交通利便性の高い立地に佇む、働きやすく洗練されたオフィス

秋葉原電気街のメインストリートである中央通りにほど近い位置に本物件は立地しています。山手線「秋葉原」駅まで徒歩5分、その他6駅10路線が利用可能で、秋葉原駅から東京駅まで直通4分、新宿駅まで14分でアクセスできます。

本物件は、地上10階建て鉄骨造のオフィス・店舗ビルです。外観やピロティ、広々としたエントランスホールはシックな色合いで統一され高級感を演出しています。レイアウト効率の高い成形された室内で、一部のフロアには会議室やインナーバルコニーが設置されています。また、2基備えられているエレベーターや、什器・コンセントが完備された入居者専用のラウンジ・屋上テラスがあり、入居されたテナントの方々に快適なオフィス環境を提供しています。

本物件の各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。

『VORT 秋葉原VI（仮称）』上：外観

中：屋上テラス、下：エントランス（※2024年4月撮影）



「VORT 秋葉原VI（仮称）」物件概要

| | | |
|------|---|--------------------|
| 名称 | VORT 秋葉原VI（仮称） | |
| 所在地 | 東京都千代田区外神田三丁目11番11号 | |
| 交通 | JR各線「秋葉原」駅まで徒歩5分、銀座線「末広町」駅まで徒歩5分 つくばエクスプレス「秋葉原」駅まで徒歩6分、日比谷線「秋葉原」駅まで徒歩8分 丸ノ内線「淡路町」駅まで徒歩10分、新宿線「小川町」駅まで徒歩10分 JR各線・丸ノ内線「御茶ノ水」駅まで徒歩10分、千代田線「新御茶ノ水」駅まで徒歩10分 | |
| 土地 | 敷地面積 | 312.21㎡（94.44坪） |
| 建物 | 種類 | 事務所、店舗 |
| | エレベーター | 2基 |
| | 総戸数 | 9戸（事務所：8戸、店舗：1戸） |
| | 構造 | 鉄骨造陸屋根10階建 |
| | 延床面積 | 1,985.15㎡（600.50坪） |
| | 施工 | 株式会社森本組 |
| 法規則 | 計画区域 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 商業地域 |
| 専有面積 | 1階（事務所） | 81.86㎡（24.76坪） |
| | 2～9階（事務所） | 200.83㎡（60.75坪） |
| 築年月 | 2022年5月（令和4年）新耐震基準適合 | |

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 654 名(2024年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kgQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://twitter.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、VORTは、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス コーポレートコミュニケーション部 コーポレートコミュニケーション課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com