

七十七銀行「77 サステナビリティ・リンク・ローン」で資金調達 当社管理物件において BELS 認証の取得率を SPTs とし、環境不動産を促進

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、2024年3月、株式会社七十七銀行（宮城県仙台市青葉区 頭取 小林 英文、以下七十七銀行）が提供する「77 サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」により、5億円の資金調達を実施しました。

七十七銀行の「77 サステナビリティ・リンク・ローン」は、企業の CSR 戦略と連携した SPTs（サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット）を設定し、金利などの貸付条件を SPTs に対する企業のパフォーマンスと連動させることで、SPTs の達成を後押しするとともに、持続可能な環境・社会の実現と経済成長の促進・支援を目指すものです。「77 サステナビリティ・リンク・ローン（包括評価型）」は、七十七サーチ&コンサルティング株式会社より、国際的な原則であるサステナビリティ・リンク・ローンの原則および環境省のサステナビリティ・リンク・ローンガイドラインの趣旨に沿ったフレームワークである旨の第三者評価を取得しています。

当社が展開する「VORT[®]」シリーズおよび管理物件は、都心5区を中心に170棟を超えており、建築物省エネルギー性能表示制度 BELS 認証（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）を取得した実績は、63棟（2024年3月現在）に上っています。優れた環境性能を有する不動産の形成により、CO2 排出量の削減等、環境や社会への配慮に努めています。このたびの「77 サステナビリティ・リンク・ローン」において、当社は下記のように SPTs を設定しました。毎年3月末の会計年度の判定値における達成状況により、七十七銀行の貸付金利の優遇を条件とするものです。

当社は、環境不動産（グリーンビルディング、ESG 不動産）の促進など、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【本件概要】

実行日	2024年3月25日
金額	5億円
資金使途	運転資金
SPTs	当社の「区分所有オフィス」ブランド「VORT」シリーズを、2028年3月末日までに BELS 認証取得率 81%以上とする。（※）
その他	サステナビリティ・リンク・ローン原則との整合性および SPTs の妥当性について、七十七サーチ&コンサルティング株式会社から第三者評価を取得しています。

※BELS 取得率：BELS とは建築物省エネルギー性能表示制度で既存建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度で5つの星の数で評価される。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT[®]」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://twitter.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、**「VORT」**は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com