

クラウドファンディング「Funds（ファンズ）」を通じた資金調達
福岡エリアを含む「区分所有オフィス」の事業資金として活用
募集開始より早期に満額到達！

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、ファンズ株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役 藤田雄一郎、以下ファンズ）が運営する手数料無料で 1 円から貸付投資ができる貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」を通じて、当社の一般事業資金を調達しました。5 億円を受け付けましたが、募集開始より早期に満額到達となりました。

＊ボルテックス区分所有オフィスファンド#3 URL：<https://funds.jp/fund/detail/vortex03>

■背景および目的

当社は 2023 年 12 月、九州最大の繁華街・天神の隣に位置し、福岡のスタートアップやベンチャー企業が集まる大名エリアに「VORT®」シリーズの新しいオフィスビル「VORT 福岡大名（仮称）」を取得しました。さらに、福岡市内には「VORT 福岡天神」や「VORT 中洲」も展開しています。

福岡エリアでの物件取得を推進しているボルテックス福岡支店（住所：福岡県福岡市中央区赤坂 1-15-33 ダイアビル福岡赤坂 5F）は、2024 年で開設 10 周年を迎えます。支店としては大阪、名古屋に次いで 3 番目に開設され、福岡を中心に、山口・佐賀・長崎・熊本・大分の各県のお客様に「区分所有オフィス」を核とした資産形成コンサルティングを行い、本業に連動しない収益によってお客様の企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。今回の出資によりお預かりした資金は、こうした事業を推進するための資金として活用させていただきます。



左：VORT 福岡大名（仮称）※2023 年 11 月撮影



中：VORT 福岡天神※2020 年 8 月撮影



右：VORT 中洲※2019 年 5 月撮影

■「Funds（ファンズ）」を活用した資金調達の概要

本件は募集金額を 5 億円に設定しました。スキームとしては、Funds を運営するファンズ社の 100% 子会社であるファンズ・レンディング社がファンドの組成企業となり、当社とファンズ・レンディング社の間で金銭消費貸借契約を締結し、資金調達したものです。

ファンド名	ボルテックス区分所有オフィスファンド#3
公開日	2024 年 2 月 27 日
先着制募集期間	2024 年 2 月 28 日～2024 年 3 月 11 日
予定利回り（年率・税引前）	2.20%
予定運用期間	約 10 カ月（2024 年 3 月 18 日～2025 年 1 月 31 日）＊予定
募集金額	5 億円
最終分配日	2025 年 2 月 25 日＊予定
元本償還方法	満期一括
利益配当方法	毎四半期
担保・保証	担保なし・保証なし
最低成立金額	5,000 万円
ファンドの資金使途	当社の一般事業資金

◆ファンズ株式会社 概要

社名：ファンズ株式会社

設立：2016 年 11 月 1 日

代表取締役：藤田 雄一郎

資本金：100,000 千円

所在地：東京都渋谷区恵比寿西 1-10-11 フジワビルディング 5 階

登録・加入協会：第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第 3103 号、一般社団法人第二種金融商品取引業協会加入

URL：<https://funds.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023 年 3 月期、売上高 754 億円、経常利益 72 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://twitter.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com