

当社開発・保有物件『VORT 西新宿 NEX（ネクス）』竣工

～青梅街道沿いに佇み、西新宿駅まで徒歩1分！交通利便性が高い新築オフィス～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、西新宿8丁目に開発用地を取得し、当社の保有物件として建設を進めておりました「VORT 西新宿 NEX」が竣工しましたのでお知らせいたします。

■再開発で活況を呈する西新宿八丁目エリア

「VORT 西新宿 NEX」の建つ西新宿八丁目周辺は、近年の再開発により、オフィスエリアとして活況を呈し、注目を集めています。立地は東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅まで徒歩1分、JR山手線「新宿」駅の西口まで徒歩圏内です。また、青梅街道に面しており、多様な交通手段によるアクセスのよさも魅力のひとつです。

■天井高は3,000mmを超え、大きなガラス面からの豊かな採光で快適な専有部

本物件のオフィススペースは、利用者のビジネス業態や構想などに合わせフレキシブルなレイアウトを可能にするためシンプルなスペース構造になっています。天井高は3,000mm超で、床から天井までガラス面になっているため、オフィスワーカーに圧迫感を与えず、窓からの光が豊かに差し込む開放感を意識した作りとなっています。給湯室や洗面所など、オフィスに不可欠なアメニティ機能も装備。化粧室は、ライト付属の姿見やプライベートBOX、ドライヤーを使えるコンセントなど快適さや利便性を意識した作りとなっています。エントランスには誰でも使用できるユニバーサルトイレや命を守るAEDを設置し、使いやすさ、安全性や安心感を追求しています。また、社会貢献活動の一環として、一般社団法人 障がい者自立推進機構（東京都港区 代表理事・創業者理事 松永 昭弘）が行っている「パラリンアート事業」※①より、アーティスト キクチユミ氏が描いた作品「真紅の静寂」を購入し、エントランスホールに掲出します。

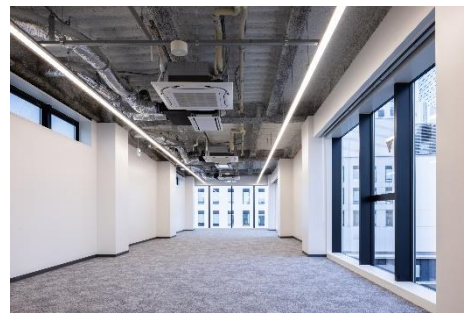
本物件は、保有物件として運用し、事務所や店舗ヘリーシングを開始しております。

■「VORT 西新宿 NEX」の空室状況

<https://of-tokyo.jp/detail/1031755>

※①「パラリンアート」とは

パラリンアートは、障がい者アーティストとひとつのチームになり、社会保障費に依存せず、民間企業・個人の継続協力で障がい者支援を継続できる社会貢献型事業を行っています。



「VORT 西新宿 NEX」上：外観、中：内観、
下：内観エレベーター前（※2024年2月撮影）

「VORT 西新宿 NEX」物件概要

名称	VORT 西新宿 NEX	
所在地	東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 5 号	
交通	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで徒歩 1 分、大江戸線「都庁前駅」まで徒歩 8 分、JR 山手線「新宿」駅西口まで徒歩 13 分	
築年数	2024 年 1 月（令和 6 年）新耐震基準適合	
建物	土地	面積 190.10 m ² (57.50 坪)
	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1 基
	構造	鉄骨造陸屋根地上 9 階建
	延床面積	1,259.55 m ² (381.01 坪)
	施工	日本国土開発株式会社
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
事務所情報	1 階（店舗）専有面積	80.99 m ² (24.49 坪)
	2 階～9 階（事務所）専有面積	126.70 m ² (38.32 坪)

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆「NEX」とは◆

NEX の由来は「New, Next, Neo」+「Executive, Excellent, Extra」。「NEX」は、その名前の由来である「次世代」スペックと「1 ランク上の品質」を提供します。VORT シリーズならではのハイクオリティな空間と、コンパクトでありながらも使い勝手がよく、さまざまな企業活動に対応できる構造・空調・通信・セキュリティを持ち合わせた柔軟性に富んだ高機能なスマートコンパクトオフィスです。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023 年 3 月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/vortexnetcom>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

・東京オフィス検索：<https://of-tokyo.jp/>

・駐マップ：<https://chumap.jp/>

・東京オフィス検索 X：https://twitter.com/of_tokyo_jp

・東京オフィス検索 Facebook：<https://www.facebook.com/TokyoOfficeSearch/>

※「区分所有オフィス」、VORT は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com