

販売用不動産『VORT 銀座briller（仮称）』を取得

～銀座一丁目の昭和通り沿いに佇むガラス張りのオフィスビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 銀座briller（仮称）」を取得しました。

■進化を続ける、日本を代表する商業地「銀座」

「VORT 銀座briller（仮称）」の立地する銀座エリアは、洗練された華やかな雰囲気漂っています。今後、「Tokyo Sky Corridor」や「築地川アメニティ整備構想」により、京橋、有楽町、新橋、築地といった銀座と隣接するエリアからの集客向上が見込まれ、より一層商業エリアとしての魅力が高まっていくでしょう。

■交通利便性がよく、高級感あふれる店舗ビル

銀座一丁目の昭和通り沿いに立地する本物件は、有楽町線「銀座一丁目」駅まで徒歩2分、徒歩10分圏内で「銀座」駅を含む6路線7駅が利用可能であり、交通利便性が魅力のひとつです。物件周辺は銀座の中でも比較的落ち着いた雰囲気であり、高級飲食店や各種クリニックなど静かな環境を好む店舗が多く立地するエリアです。

本物件は、ガラス張りのファサードや御影石を使用したエントランスが特徴的であり、銀座らしい高級感を感じられる店舗ビルです。また、シックで広々としたエレベーターホールが心地よい落ち着いた空間を演出し、さらにエレベーターが2基設置されているため来訪者の待ち時間軽減が図れます。

本物件はリーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」として販売いたします。



「VORT 銀座briller（仮称）」外観（※2023年11月撮影）



「VORT 銀座briller（仮称）」内観 左：エレベーターホール、右：空中階（※2022年7月撮影）

「VORT 銀座 briller（仮称）」物件概要

名称	VORT 銀座 briller（仮称）	
所在地	東京都中央区銀座一丁目14番6号	
交通	有楽町線「銀座一丁目」駅まで徒歩2分、浅草線「東銀座」駅まで徒歩4分、浅草線「宝町」駅まで徒歩4分、日比谷線「東銀座」駅まで徒歩6分、銀座線「京橋」駅まで徒歩6分、有楽町線「新富町」駅まで徒歩6分、銀座線・日比谷線「銀座」駅まで徒歩7分、有楽町線「有楽町」駅まで徒歩8分、JR各線「有楽町」駅まで徒歩9分、丸ノ内線「銀座」駅まで徒歩9分	
土地	敷地面積	178.54㎡（54.00坪）
建物	種類	店舗
	エレベーター	2基
	総戸数	10戸（店舗：10戸）
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き11階建
	延床面積	1,442.65㎡（436.40坪）
	施工	株式会社佐藤秀
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	1階（店舗）	77.53㎡（23.45坪）
	2～3階（店舗）	112.01㎡（33.88坪）
	4～11階（店舗）	110.23㎡（33.34坪）
築年月	2022年7月（令和4年）新耐震基準適合	

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数601名（2023年3月31日時点）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高754億円、経常利益74億円、保有物件（賃貸用不動産）金額614億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、VORTは、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com