

～グリーンビルディング、ESG 不動産を促進～  
**『建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）』評価を取得**  
 「VORT」シリーズの 11 物件が対象

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、新たに「VORT<sup>®</sup>」シリーズの 11 物件において、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS：Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の評価を取得しましたので、お知らせいたします。これにより、BELS 評価を取得した当社物件は 62 件（\*2024年1月25日現在で本リリースの 11 物件を含む）となりました。当社は、今後も環境不動産（グリーンビルディング、ESG 不動産）の促進に向けて、開発案件はもちろん VORT シリーズを中心とした物件の環境性能を高め、社会・環境・ガバナンス、お客様・テナント様に対するサービスの向上に努めてまいります。



【参考】「VORT 吉祥寺」に掲示される BELS 表示マーク



「VORT 吉祥寺」★★★★★を獲得  
 (※2020年6月撮影)

### 1. BELS (ベルス) について

BELS は、建築物省エネルギー性能表示の略称で、省エネルギー性能に特化した評価・表示制度です。新築および既存ともにすべての建築物を対象とし、建築物の一次エネルギー消費量に基づき第三者評価機関が 5 段階の★マークなどで評価・格付けします。BELS の一次エネルギー消費量は、給湯設備、暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備が消費するエネルギーを合算して算出しています。エネルギー消費性能の見える化・市場での適正評価の観点から、表示制度の普及促進により建築物などに対してインセンティブが付与され、建築物のエネルギー消費性能向上につながることを期待されています。

## 2. 評価結果について

このたび、当社 VORT シリーズの 11 物件において★★★★~★★★★★の評価を獲得しました。

No.	物件名称	所在地	外観	BELS 表示マーク
1	VORT 吉祥寺	東京都武蔵野市吉祥寺本町 1-12-9	 2020年6月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>39%</b> 削減 2024年1月12日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
2	VORT 永田町	東京都千代田区平河町 2-7-2	 2016年8月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>34%</b> 削減 2024年1月12日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
3	VORT 麹町	東京都千代田区平河町 1-4-15	 2017年12月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>21%</b> 削減 2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
4	VORT 新橋 NEX	東京都港区新橋 5-13-10	 2016年11月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>20%</b> 削減 2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
5	VORT 西早稲田	東京都新宿区西早稲田 2-18-20	 2015年3月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>25%</b> 削減 2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
6	VORT 平河町	東京都千代田区平河町 1-5-15	 2017年3月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>26%</b> 削減 2024年1月10日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

7	VORT 浜松町 I	東京都港区浜松町 1-6-15	 2015年8月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>20%</b> 削減 2024年1月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
8	VORT 銀座イースト	東京都中央区銀座 3-11-16	 2016年5月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>28%</b> 削減 2024年1月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
9	VORT 虎ノ門 south	東京都港区西新橋 3-13-7	 2016年11月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>23%</b> 削減 2024年1月12日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
10	VORT 京橋	東京都中央区京橋 3-3-11	 2016年11月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>29%</b> 削減 2024年1月12日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
11	VORT 錦糸町	東京都墨田区江東橋 1-15-1	 2016年11月撮影	 この建物のエネルギー消費量 <b>28%</b> 削減 2024年1月12日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

注)：評価機関である日本 ERI 株式会社の評価に基づきます。評価の結果は星の数 (1つ~5つ) で表示されます。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023 年 3 月期、売上高 754 億円、経常利益 72 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X：[https://twitter.com/vortex\\_net\\_com](https://twitter.com/vortex_net_com)

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)