

ビジネスエリアとして発展する麹町・紀尾井町エリア 新宿通り沿いのオフィスビル
『VORT 紀尾井町』2階の内装を施工

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 紀尾井町」の2階に内装を施しました。

◆エントランスエリア

木目のルーバーとフェイクグリーン、木目調タイルを採用し、自然を感じられるデザインとなっています。会議室から抜けるガラスで自然光を確保し、明るい空間で来客者を出迎えます。

◆執務エリア

来客者と社員の動線を壁面で明確に区切ることでセキュリティを考慮しています。トイレ動線はプランターで遮ることで出入口での視認性に配慮しています。

◆リフレッシュエリア

木目やグレートーンで統一したシンプルで清潔感のある家具の選定とデザインになっています。ちょっとした調べものや気分転換で活用できるハイテーブルと、景色を見ながらリラックスできるソファスペースが共存した空間です。造作本棚は大型本も収納できるサイズ感なので用途を限定しません。

◆ミーティングルーム

会議室はプライベート性を考慮し、執務側に縦ラインのガラスフィルム、エントランス側に木目のルーバーとフェイクグリーンで内部の視認性を低くしています。



『VORT 紀尾井町』外観※2023年6月撮影



『VORT 紀尾井町』2階 内装イメージ（左：エントランス、右：リフレッシュスペース）

『VORT 紀尾井町』物件情報はこちら（東京オフィス検索）→URL：<https://of-tokyo.jp/detail/85062>

「VORT 紀尾井町」物件概要

名称	VORT 紀尾井町	
所在地	東京都千代田区麹町四丁目 5 番地 21	
交通	有楽町線「麹町」駅まで徒歩 1 分、半蔵門線「半蔵門」駅まで徒歩 6 分、 南北線・有楽町線・半蔵門線「永田町」駅まで徒歩 8 分、 JR 各線「四ツ谷」駅まで徒歩 8 分、丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅まで徒歩 9 分、 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	敷地面積
建物	延床面積	3,342.19 m ² (1,011.01 坪)
	構造	鉄骨造陸屋根 13 階建
	建築用途	事務所、駐車場
	総戸数	12 戸（事務所：12 戸）
	駐車場	10 台
	エレベーター	2 基
法規則	施工	前田建設工業株式会社
	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	2 階（事務所）	237.76 m ² (71.92 坪)
築年	2019 年 1 月（平成 31 年）新耐震基準適合	

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023 年 3 月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X（旧 Twitter）：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根
TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）
E-mail：pr-section@vortex-net.com