

不動産小口化商品「Vシェア」

「VORT 西新宿Ⅲ4階・VORT 神宮前Ⅱ-A 地下1階」を1,210口で販売

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、不動産小口化商品「Vシェア[®]」において「VORT 西新宿Ⅲ4階・VORT 神宮前Ⅱ-A 地下1階」の2つの物件をセットにし、合計1,210口の共有持分として500万円（1口を100万円単位として5口以上）から販売いたします。

*物件紹介ページ：<https://www.vortex-net.com/vshare/lp/nishishinjyukujinguumae30/>

■VORT 西新宿Ⅲ

都営新宿線・都営大江戸線「新宿」駅まで徒歩2分、JR線や東京メトロ丸の内線など複数の鉄道路線が利用可能で、高速・空港バスを含め交通利便性の高さが特長です。新宿駅西口前の繁華街を抜け、東京都庁へと続く東京都道新宿副都心三号線沿いに立地しています。西新宿エリアには多数の上場企業とその関連企業が集まっていることから、幅広い業種の需要が見込まれます。また、10年以上にわたり入居しているテナントも複数あり、安定性の面からも価値があるといえます。

■VORT 神宮前Ⅱ-A

千代田線・副都心線「明治神宮前」駅まで徒歩5分、山手線「原宿」駅まで徒歩9分の立地にあり、ほかにも複数路線が利用可能です。明治通りとキャットストリートに位置する本物件周辺は飲食店舗・アパレル店舗・美容関連のサービス店舗などが数多く並び、平日・休日問わず多くの人でにぎわっています。近隣にはハイブランドの路面店が立ち並び表参道、若者が集まる竹下通り・キャットストリート、旗艦店が出店する明治通りなど、特徴あるショッピングエリアが複数存在しています。また、複数の再開発が進行中で、本物件にも来客数の拡大などの影響が見込まれます。



「VORT 西新宿Ⅲ」外観※2023年5月撮影



「VORT 神宮前Ⅱ-A」外観※2023年10月撮影

「VORT 西新宿Ⅲ」物件概要

名称	VORT 西新宿Ⅲ	
所在地	東京都新宿区西新宿一丁目 22 番 15 号	
交通	新宿線・大江戸線「新宿」駅まで徒歩 2 分、JR 各線・小田急線・京王線「新宿」駅まで徒歩 6 分 大江戸線「都庁前」駅まで徒歩 6 分、丸ノ内線「新宿」駅まで徒歩 7 分 大江戸線「新宿西口」駅まで徒歩 7 分	
土地	敷地面積	253.16 m ² (76.58 坪)
建物	種類	事務所
	エレベーター	2 基
	総戸数	12 戸 (事務所 : 12 戸)
	構造	鉄骨造陸屋根 13 階建
	延床面積	2,537.56 m ² (767.61 坪)
	施工	大成建設株式会社
	駐車場	6 台
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	商業地域
専有面積	4 階 (事務所)	183.60 m ² (55.53 坪)
築年月	2007 年 1 月 (平成 19 年) 新耐震基準適合	

「VORT 神宮前Ⅱ-A」物件概要

名称	VORT 神宮前Ⅱ-A	
所在地	東京都渋谷区神宮前六丁目 12 番 7 号	
交通	千代田線・副都心線「明治神宮前」駅まで徒歩 5 分 半蔵門線・田園都市線・東横線・副都心線「渋谷」駅まで徒歩 8 分 山手線「原宿」駅まで徒歩 9 分、銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩 10 分 JR 各線・銀座線「渋谷」駅まで徒歩 12 分、井の頭線「渋谷」駅まで徒歩 14 分	
土地	敷地面積	177.95 m ² (53.82 坪)
建物	種類	店舗
	エレベーター	なし
	総戸数	4 戸 (店舗 : 4 戸)
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建
	延床面積	237.07 m ² (71.71 坪)
	施工	生研建設株式会社
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
専有面積	地下 1 階 (店舗)	63.49 m ² (19.20 坪)
築年月	2001 年 5 月 (平成 13 年) 新耐震基準適合	

■「V シェア」とは

当社は、一棟で仕入れたオフィスビルを区分化し、バリューアップ工事を施して物件の価値を高めたハイクオリティ・ブランド「VORT®」をシリーズとして展開しております。「V シェア」は、その区分化した 1 フロアをさらに小口化することで、個人単位ではなかなか購入が困難な都心プライムエリアのオフィスビルを、お客様の資産状況にあわせて、500 万円 (1 口を 100 万円単位として 5 口以上) から保有できます。

*「V シェア」専用サイト URL : <https://www.vortex-net.com/vshare/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高 754 億円、経常利益 72 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」、「V シェア」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com