

## クラウドファンディング「Funds（ファンズ）」を通じた資金調達 **オフィスビル修繕業務のDXを推進する新サービス開発に活用 第2弾** **募集開始より早期に満額到達！**

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、ファンズ株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役 藤田雄一郎、以下ファンズ）が運営する手数料無料で1円から貸付投資ができる貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」を通じて、当社の一般事業資金を調達しました。本年の夏に実施した第1弾に引き続き2億円を受け付けましたが、募集開始より早期に満額到達となりました。

\*ボルテックス区分所有オフィスDXファンド#2 URL：<https://funds.jp/fund/detail/vortexofficedx02>

### ■背景および目的

当社は2023年7月、建物・設備の維持管理を担うメンテナンス業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を支援するBPM株式会社（以下BPM）と資本業務提携契約を締結しました。物件の修繕管理においてBPMとのシナジーを創出することにより、ビル設備の修繕・トラブル対応の強化によるテナント（顧客）の満足度向上、修繕データをもとにした建物の付加価値向上を目指したサービス開発など、ビルメンテナンスのDXを推進していく方針です。



ファンドの枠組み

今回の出資によりお預かりした資金は、こうしたDXを推進するための一般事業資金として活用させていただきます。

### ■「Funds（ファンズ）」を活用した資金調達の概要

このたびは募集金額を2億円に設定しました。スキームとしては、Fundsを運営するファンズ社の100%子会社であるファンズ・レンディング社がファンドの組成企業となり、当社とファンズ・レンディング社間で金銭消費貸借契約を締結し、資金調達したものです。

「Funds（ファンズ）」を活用した資金調達 概要

ファンド名	ボルテックス 区分所有オフィスDXファンド#2
公開日	2023年11月28日
先着制募集期間	2023年11月29日～2023年12月11日
予定利回り（年率・税引前）	2.00%
予定運用期間	約11カ月（2023年12月18日～2024年11月29日）*予定
募集金額	2億円
最終分配日	2024年12月25日*予定
元本償還方法	満期一括
利益配当方法	毎四半期
担保・保証	担保なし・保証なし
最低成立金額	3,000万円
ファンドの資金用途	当社の一般事業資金

◆ファンズ株式会社 概要

社名：ファンズ株式会社

設立：2016年11月1日

代表取締役：藤田 雄一郎

資本金：100,000千円

所在地：東京都渋谷区恵比寿西1-10-11 フジワビルディング5階

登録・加入協会：第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3103号、一般社団法人第二種金融商品取引業協会加入

URL：<https://funds.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数601名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高754億円、経常利益72億円、保有物件（賃貸用不動産）金額614億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 X：[https://twitter.com/vortex\\_net\\_com](https://twitter.com/vortex_net_com)

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

【参考】

※本件に関連するプレスリリース：BPM 株式会社と資本業務提携契約を締結 (<https://www.vortex-net.com/press/63921/>)

※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)