

ポルトアンバ

vol. 3

2023
Fall/
Winter

TAKE FREE

VORT &

年末年始は
旅先で!

「地球の歩き方」編集室が厳選
暮れのおすすめ旅行
国内外3選



建物もアートなミュージアム案内
ワタリウム美術館

物語のある名店の手土産
六本木麻布 青野総本舗
鶯もち

VORT people
バク転講座から
人材派遣まで
株式会社 ワーサル

5分でわかる
テクノロジー最前線
配送ロボットの
向かう先

都心で異国情緒
インドネシア
レストラン
CABE



cover illustration_Yuu Mori
cover design_krran
design/p2-20_alphaville design

あなたのビジネスをサポートする最旬の快適ツールをお届け!

トレンド Office

日々の仕事を効率よく進めるには、ビジネスの仕組みや個人のスキルはもちろん、ちょっとしたアイデアグッズも役立ってくれるもの。そんな快適ツールをご紹介します。

今回のテーマ

デジタルデバイスの整理術

自由自在なデスクマットで
デバイス環境を整理できる!

MOFT
スマートデスクマット(デジタルキット)
21,060円(税込)
©MOFTカスタマーサポート
support@mofjtapan.com

仕事を効率よく進めさせてくれるデジタルデバイス。実にスマートな存在ですが、「デバイスが増えて机の上がゴチャついている」なんてことになれば台無しというもの。デスクマット、スタンド、オーガナイザーの機能を有する「MOFT スマートデスクマット(デジタルキット)」があれば、机の上をすっきり整理できます。ノートPCを傾斜させつつスマホや手帳も立てかけたり、タブレットを視聴するためのスタンドとして傍らに置いたり、デスク環境を思うままにアレンジ。カスタマイズしていく過程で、自分に最適なワークスタイルも確立できるはずです。



マットは25°/45°~60°の角度調節が可能。アクセサリを駆使して、任意の位置にデバイスを設置できる。



デスクマットとバームレストのほか、スマホ用マグシール、ケーブルホルダー、MagSafe充電器、タブレットホルダーも付属する。



散らかりがちなケーブルもホルダーを使って整理整頓!

Anker
Magnetic Cable Holder
1,690円(税込)
©アンカー・ジャパン カスタマーサポート
☎03-4455-7823



マグネットクリップを装着することで、さまざまなケーブルを整理できるホルダー。MagSafeケーブルは、クリップ未装着でも利用可能。ホルダーはデスク上に固定できる。



3つのAppleデバイスを同時に高速充電できる!

Belkin
BOOST UP CHARGE™ PRO
MagSafe付き3-in-1
ワイヤレス充電パッド
21,200円(税込)
©Belkin カスタマーセンター
☎0120-532-372

磁気高速充電モジュールとMagSafeテクノロジーを備え、iPhone、Apple Watch、AirPodsを高速充電できるワイヤレス充電パッド。フラットでコンパクトなデザインも魅力。

未来へ向けて進化する“東京”の今が見えてくる

再開発ビル 徹底REPORT

再開発こそ、より魅力的で活気にあふれた地域を創造していくためのキーポイント。東京の今と未来を感じさせる、注目の再開発ビルを徹底リポートしていきます。



Tokyo Redevelopment Report



TOKYO MIDTOWN
YAESU

東京ミッドタウン八重洲 [東京駅・八重洲口]

DATA

所在地: 東京都中央区八重洲2-2-1 (JR・丸ノ内線東京駅 地下直結(八重洲地下街経由)、東西線・銀座線・都営浅草線日本橋駅より徒歩6分、銀座線京橋駅より徒歩3分) 建物: 八重洲セントラルタワー／地下4階～地上45階、八重洲セントラルスクエア／地下2階～地上7階

多彩な店舗・サービス構成で 八重洲地域の魅力を引き上げる

2023年3月10日、東京駅に直結する複合施設として東京ミッドタウン八重洲がグランドオープンしました。

その魅力は、都心生活に上質な日常を提供するための多彩な店舗や施設が集結していることにあります。地下1階から地上3階に設けられたショップ＆レストランでは、「現代の日本発ラグジュアリー」を提案するファッションブランドや地方色豊かな物販ショップを揃え、国内外

の利用客をひきつけます。地下2階には東京駅周辺に点在していた高速バス停留所を集約した「バスターミナル東京八重洲」を設け、旅の玄関口として機能。その他には完全タッチレス化を実現した大規模オフィスや交流・学び・共創を促すイノベーションフィールド、ホテル、こども園、小学校なども入っています。

買い物客・地元住民・旅行者・ビジネスパーソンと、立場の異なるさまざまな人々に向けて充実した空間を提供する東京ミッドタウン八重洲。東京駅周辺地域のさらなる活性化をもたらす、新たな起爆剤となります。

4-5F



イノベーションを起こす交流のための空間
交流・学び・共創により都市や地域にビジネスを生み出し、イノベーションを起こす「イノベーションフィールド」。憩いのテラスも。

7-38F



デリバリーロボットも 導入した最先端オフィス

顔認証によるオフィス入退館システムの導入など、完全タッチレスなオフィス。シェアオフィスやラウンジも用意。デリバリーロボットによるフードデリバリーも導入する。



2F



多彩な店舗構成で 雑多な雰囲気を演出

地域のショップや飲食店が入る「ジャパンライフスタイル」エリア。路地裏感もある「ヤエスパブリック」エリアには立ち飲みカウンターも並ぶ。

3F



さまざまなバリエーションの 食を楽しめるフロア

3階は「ダイニングバーフロア」。カジュアルな雰囲気からゆったりできるレストランまで、多種多様な店舗が入っている。

B4F



エネルギーを地産地消する 八重洲エネルギーセンター

地下4階には、東京ミッドタウン八重洲や八重洲地下街に電気や熱を安定供給する八重洲エネルギーセンターを設置。自立分散型のエネルギー供給が行い、街全体の防災力と環境性の向上に貢献する。

1F



世界へ向けて ジャパンラグジュアリーを発信

1階では日本の伝統などを世界へ発信する「ジャパンラグジュアリー」を提案。ファッションや服飾雑貨を取り扱う国内有名ブランドが軒を連ね、日本や東京の魅力を発信する。





「地球の歩き方」編集室イチオシ

暮れのおすすめ旅行

コロナ禍も落ち着き、「今年の年末年始は久しぶりに旅先で」とお考えの方も多いのでは。旅行者のバイブル「地球の歩き方」編集室のみなさんに、「近くて行きやすい」「お値段もお手頃」「ちょっと穴場」な旅先をチョイスしてもらいました。



内部が赤で彩られた古刹ワット・チェン・マン

フォトジェニックな寺院めぐりがおすすめ

チェンマイ(タイ)

今年2月に大阪からLCCの直行便が就航し、より身近になったチェンマイ。街なかに点在する古い城壁やお堀は、かつてランナー王国の首都として栄えた名残。当時の文化や美術が今も街全体に色濃く残り、その華やかさから「北方のバラ」と

称されています。

チェンマイで最も古い寺院ワット・チェン・マンは、鮮やかな壁画や装飾が見ごたえ満点な上に、参拝すると安泰がもたらされるという絶好のスポット。精巧な銀細工で覆われ、「銀の寺」の異名を持つワット・シー

日本ーバンコク→直行便で約6時間、バンコクーチェンマイ→約1時間15分。
12月気温:最高28℃/最低16℃

スパンは、ライトアップされる夜間の幻想的な美しさで人気の寺院です。

今井歩さん

(担当:タイ、カンボジア、北海道など)



おすすめの旅先の詳細はガイドブックで!



バンコク、チェンマイからプーケットまで。圧倒的な情報量で、タイを楽しむ旅ワザ満載。



人気の観光都市ドバイからサウジアラビアまで、エキゾチックで魅惑的な6カ国を掲載。



宮古島+周辺の島々の情報を一冊に凝縮。パラエティに富んだ旅のモデルプランを提案。

【地球の歩き方】

1979年創刊の、旅のガイドブックのバイオニア。世界160の国と地域を網羅する。最近では国内版や、「旅の図鑑」などのシリーズ物も話題に。

アラビアンナイトの神秘的世界がおすすめ ディルイーヤ(サウジアラビア)



日本ーリヤド(香港やドバイ経由)
→約14~16時間。
12月気温:最高22℃/最低11℃

かつての王族の居城だった
ツライフ地区のサルワ宮殿

アラビア半島の8割以上を占め、イスラム教の聖地メッカを擁するサウジアラビア。長らく一般旅行者への門戸を閉ざしてきましたが、2019年9月に日本を含む世界49カ国を対象に、観光ビザの発給が解禁され、欧米などからの旅行者が増加中です。

首都リヤド郊外のディルイーヤは、かつてこの国の王族の本拠地として栄えた歴史的な街。世界遺産にも登録されたツライフ地区の宮殿や砦などの建造物は、アラビアンナイトの世界観そのもの。急速な開発で近代化が加速する同国のなかでも、「神秘の王国」たる所以が存分に味わえるエリアです。

上原康仁さん

(担当:スイス、オランダ、中東など)



暖かい場所でのんびりしたい方におすすめ

宮古島(沖縄県)



東京(羽田・成田)ー宮古または下地島→直行便で約3時間。
12月気温:最高22℃/最低18℃

宮古島と伊良部島をつなぐ伊良部大橋
(牧山展望台からの眺望)

離島ならではの穏やかさがあがりながら、最新のショップや飲食店も楽しめるのが宮古島の魅力。周辺の伊良部島や下地島などへは橋でアクセスできます。年末の旅なら、台風の心配も無用です。

与那覇前浜をはじめとする数々の絶景ビーチや、サンゴ礁が広がる青い海の上を渡る伊良部大橋は、眺めるだけでもムード満点。冬でも気温が20℃前後あるので薄着で過ごせるし、ナイトツアーなど冬でも楽しめるアクティビティーもたくさんあります。名物の宮古そばや、島のひととの交流が楽しめる民謡居酒屋も外せません。

斉藤麻理さん

(担当:韓国、屋久島、ニューヨークなど)





建物もアートな ミュージアム案内

個性的な外観で、入る前から楽しめる
博物館・美術館の世界へ誘います



青山のランドマークであり続ける、スイスの建築家による個性的な縞模様 ワタリウム美術館 [外苑前駅]

ワタリウム美術館は、1990年9月、外苑西通り（通称キラー通り）沿いに、私設美術館として開館。創始者の和多利志津子は日本に現代アートを紹介してきた先駆者で、前身のギャラリー・ワタリではアンディー・ウォーホルやキース・ヘリングなどを取り上げてきました。時代を生きるアーティストを、世界の現代美術を、もっと身近に感じてほしいという思いから、美術館へ生まれ変わりました。

建物は、スイスを代表する建築家マリオ・ボッタによる設計で、日本では唯一の作品。個性的な建物を見学するだけでも、アートに触れることができます。彼のデザインに見られるストライプ模様の外観は、街のランドマークとしても目を引く存在です。

2～4階の3フロアを使った展示スペースは、高い

天井や吹き抜け、美術館には珍しい窓から差し込む外光など、限られたスペースに工夫を凝らし、より作品が際立つ、空間を生かした構成が特徴的です。展示に合わせてレイアウトを変え、たとえば、展示のための「釘1本を打つにもみんなで話し合う」こだわりぶりです。

展覧会は、現代美術を中心に国内外で活躍するアーティストたちの企画展、美術館所蔵のコレクション展を年4回のペースで開催。写真や彫刻、建築、インスタレーションなど幅広い展示を行っています。また、現代美術の枠を超え、伊東忠太や岡倉天心、開催中の山田寅次郎など、過去の人物像からキュレーションされる展覧会も見どころのひとつです。展覧会をより深く理解してもらうために、事前に研究会が行われたり、期間中にはさまざまなイベントが開催されています。

開催中
2023年
11月19日
まで

「トルコ共和国建国100周年記念 山田寅次郎展 茶人、トルコと日本をつなぐ」

トルコと日本をつなぐ

山田寅次郎の見たオスマン文化を体感

1890年、オスマン帝国（現在のトルコ共和国の前身）の軍艦・エルトゥールル号が日本近海で沈没する事件がありました。この事故に心を痛めた若き山田寅次郎（1866-1957年／茶人、実業家）は、みずから義捐金活動を始め、集めた義捐金を持参しオスマン帝国へ向かいました。皇帝に謁見した寅次郎はこの国へ残るようにといわれ、民間大使のごとく2つの国の友好のために尽力しました。

本展は、山田寅次郎という明治の人物を介し、異なる文化を持つ日本とオスマン帝国の交流を紹介。寅次郎が見て触れた、オスマン帝国の文化や風習を著した『土耳其畫観』をベースに、挿絵を映像とアニメーションで現代的に表現したり、異国情緒漂う寅次郎の書斎を再現。オスマン帝国をはじめ、海外から持ち帰った品々や愛用品などを展示しています。



映像とアニメーションによるインスタレーションで、多民族、多国籍、多宗教、多文化の混沌としたオスマンの世界へ誘う。

『土耳其畫観』は、寅次郎の新聞や雑誌への寄稿をまとめたオスマン帝国滞在記。初版は1911年に刊行され、2016年に復刻版（現代語訳）が出版されている。



愛用していたデスクの上には寅次郎のポートレートが。引き出しの中の名刺や小物たちは、まるで時間が止まったままのよう。



寅次郎没後、長男の宗偏流10世家元山田宗圀がトルコで献茶式を行った際の記念の茶碗。



展覧会期間中、ミュージアムショップがトルコのバザールに变身。オリジナルや限定グッズ、トルコ雑貨などが揃う。

山田寅次郎展・関連イベント

期間中、会場で行われるカフェイベントにも注目を。毎日15:00からの「お茶の時間です」では、チャイを飲みながらほっと一息つけます。また、同時開催で和多利月子氏（山田寅次郎展キュレーター）またはスタッフによる展覧会トークも実施。茶人寅次郎の意思を感じながら抹茶をいただく「一服いかが?」（毎週木・日曜日 17:00/17:30/18:00）、コーヒーの粉を煮出して作る特徴的なトルココーヒーを味わう「THE MOSQUE COFFEE」（毎週火曜日 16:00～18:00）なども楽しめます。

※展覧会チケットの他、イベントごとに別途料金がかかります。



バク転を中心とした 比類なき事業展開で 唯一無二の人材を育成



2002年に東京・笹塚で起業し、日本初の「バク転講座」を開講して“大人のバク転ブーム”を巻き起こした株式会社ワーサルの代表取締役・矢部大氏。その後も独自の視点でスタントを取り入れた交通安全教室や忍者事業などを展開する矢部氏に、事業に込めた思いを聞きました。

日本初のバク転講座がブームに

「161人が同時にバク転し、ギネス世界記録に認定」
2022年12月、同時バク転の最多人数記録を更新したニュースが注目を浴びました。「下は5歳から上は60代までの男女が一堂に会しての世界記録への挑戦は圧巻でした」と語るのは、この企画を主催した株式会社ワーサル代表取締役の矢部大氏。笹塚に本社を構えるワーサルは日本で初めて「バク転講座」を始めた企業です。
ワーサルの創業は2002年。アクション俳優としてテレビや舞台上で活躍した実績を持つ矢部氏は、スタントマンを育成するようなアクションスクールの開校を目的に起業しました。しかし、その過程で多くの人の「バク転をやりたい」

という声を耳にしたため、バク転の専門講座を開講。すると、たちまち受講者が殺到したといいます。

「結婚式の余興で披露するためだったり、趣味の一つとして始めたり、理由はさまざまです。受講者は30～40代が中心ですが、中には『人生でやり残したのはバク転だけだ』といって練習に励む70代の方もいました」

講座はメディアにも取り上げられて“大人のバク転ブーム”が到来。他社が追随するなかでワーサルがこだわってきたのが受講者1人に講師2人で教える個別指導です。

「ワーサルでは基本的に初回からバク転に挑戦します。当然、安全を徹底し、受講者の身体能力に合わせて行うため、現役のアクション俳優やスタントマンといった熟練講師2人が補助をして繰り返し練習するのです」

早ければ初日にできるようになる人もいます。しかし、なぜ初回から飛ぶことが大事なのか。そこには「成功体験」を重視する矢部氏の思いがあります。

「バク転を習得すると体幹が鍛えられ、姿勢もよくなります。でも何より世間の心を掴んだのは、バク転が誰もが子供の頃に憧れたものだということ。いろいろなことを諦めてきた大人が『バク転をする』というかつての夢をかなえることで自分に自信を持てるようになるのです」

ギネス世界記録への挑戦企画を実施したのも同じ理由です。「世界記録保持者」という称号はその人の個性



株式会社ワーサル
代表取締役 **矢部 大**

1975年生まれ。日本大学芸術学部卒業後、ジャパンアクションクラブに入団。アクション俳優としての実績をもとに2002年に株式会社ワーサルを設立。日本初の「バク転講座」を開講したほか、映画事業や交通安全教室事業などスタントを生かしたビジネスを展開。著書に『何もできなかった僕がバク転だけで10億円稼いだわけ』（総合法令出版）など。座右の銘は世阿弥の「初心忘るべからず」で、毎日が入社日だと思って謙虚に努力を重ねることを信条とする。

多種多様な“ヒューマンプロデュース”を展開するワーサルの事業（一部）



バク転講座

プロのアクション俳優&スタントマン講師によるバク転指導。安全を考えた適切な指導を行っている。

タレント事業

ドラマやCM等で活躍する50名以上の俳優やアクションタレントの育成・マネージメントを実施。



伊賀忍者「蠟風刃」

伊賀忍者の忍術と現代の実践的戦闘術を融合させた次世代の忍者集団。ショーやイベントの企画を行う。



交通安全教室

事故現場を再現して危険行為の予防・交通ルールの順守を体感させる取り組みや、交通安全の講演会を開催。

であり、大きな武器になります。「バク転を人生を変えるきっかけにしてほしい」と矢部氏。現在は東京校、福岡校、行徳校、明石校で一般講座・キッズ講座を展開しています。

人材力を活かして独自の事業を展開

世の中のニーズを捉えた比類ない事業はバク転講座にとどまりません。その一つがスタントマンを起用した交通安全教室です。バク転の成功を機に、より高度な技の習得を目指す顧客が多いワーサルではプロ向けのアクションクラスも開催。さらにはアクション俳優やスタントマンを中心としたタレント事業部を運営しています。

「弊社の交通安全教室はスタントマンの身体能力を生かして交通事故を再現する『スケアード・ストレイト』を行うのが特徴。参加者が事故を目の当たりにすることで恐怖を感じ、交通ルール順守の大切さを学べると好評で、全国各地の学校や自治体から依頼を受けています」

また、その人材力をもって近年積極的に展開しているのが「忍者事業」です。三重県伊賀市を拠点に活動する「伊賀忍者特殊軍団 阿修羅」とタッグを組んで忍者集団「蠟風刃^{らいうじん}」を結成。鎌倉時代から伝わる忍具を使った実戦さながらのパフォーマンスは人気が高く、2016年のG7伊勢志摩サミットをはじめとする国内外のさまざまなイベントやショーで実演しています。

「忍者は特に海外での注目度が高く、弊社も競技セット造りに携わっているテレビ番組『SASUKE～Ninja Warrior～』がオリンピックの近代五種競技の種目候補

になっているほど。こうした状況を受けて明石校のスタジオはSASUKEが体験できる造りにしました」

これらの事業はすべて「バク転講座から縁が生まれて形になったもの」と語る矢部氏。事業を統括する本社を「VORT笹塚」に置くのは利便性の高さが理由です。

「笹塚は新宿や渋谷にアクセスしやすい町。なかでもVORT笹塚は国道20号沿いに建ち、笹塚駅もすぐそばにあるのでスタッフが通いやすい。弊社の事業は特殊な技能を持つ優れた人材がいるからこそ成り立つものです。だから私は一人ひとりに敬意を払って敬語で接し、楽しく働ける環境づくりに努めている。バク転を通して、お客様もスタッフも社会に対して余人をもって代えがたい存在になることが私の経営者としての喜びです」

株式会社ワーサル

アクション指導、エンターテインメント事業、映像制作事業、一般労働者派遣事業等
〒151-0073東京都渋谷区笹塚2-18-3 VORT 笹塚6F
<https://worsal.com/>



VORT 笹塚

【所在地】東京都渋谷区笹塚2-18-3
【最寄駅】京王線「笹塚」駅徒歩4分
【規模】鉄骨鉄筋コンクリート造
10階建
【総戸数】12戸
【築年月】1992年

(2014年4月撮影)

オフィスの
ご購入をご検討の
方はこちら➡



オフィスの
ご移転をご検討の
方はこちら➡



Tokyo Another World

都会の真ん中で
異国情緒を満喫



多様性を受け入れる
インドネシアの母の味



ブンブという調味料で米と野菜を炒めたインドネシア版炒飯「ナシゴレン」。「目玉焼き無し」にすればヴィーガンにも対応。990円(税込)



春雨と野菜、卵をパイ生地で包んでサクサクに揚げた「パステル」。地域によっては「ジャランコテ」とも呼ばれる。1個418円(税込)



「ソトアヤム」はターメリックが効いた鶏肉の旨味たっぷりの黄色いスープ。日本の味噌汁のような定番料理。(S) 440円(税込)、(L) 825円(税込)

「ルンダン」に使われるスパイスは約20種類。ココナッツミルクも加え、牛肉がやわらかくなるまでじっくりと煮込む。1,650円(税込)



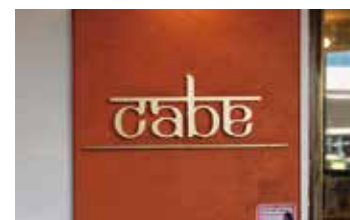
海老やジャガイモがごろごろ入ったココナッツカレー風味の「海老のココナッツ煮」は日本人に人気の一品。1,320円(税込)



辛口ですっきりとした「ピンタンビール」(一番左)715円(税込)や、甘い香りが漂うココナッツが原料の焼酎「アラック」(左から2番目)グラス715円(税込)などインドネシアのお酒も楽しめる。ジンジャーティー(左から3番目)などのお茶やココナッツウォーター(右から3番目)などのソフトドリンクも豊富。一番右は本国では絶大な人気を誇るという甘いジャスミンティー「デーボトル」495円(税込)

顧客の希望に応えて70種類に

インドネシアの国旗をはじめ、雑貨や関連書籍が並ぶ賑やかな店内。その一部は「ブンガワン・ソロ」など閉店したインドネシア料理店から受け継いだものであり、往年のインドネシア料理ファンが多く訪れます。「かつて現地に駐在していた人も懐かしく感じるようです。また、ハラル、ヴィーガンにも対応しているので『あの料理を食べたい』と相談されることも多いんですよ」とスタ



Shop Information

Indonesian Restaurant CABA 目黒店
(インドネシアレストラン チャベ目黒店)
東京都品川区上大崎3-5-4 第1田中ビル2F
☎03-6432-5748
🕒11:30-14:30, 17:30-22:00(L.O.)
定休日/日曜日・祝日
<https://linktr.ee/Cabemeguro>

インドネシア料理レストラン

CABA

(チャベ)

インドネシアの大使館(建て替え中)や学校が点在する目黒エリア。その一角にある「CABA 目黒店」は多彩なインドネシア料理が楽しめるお店です。在日インドネシア人からも愛される本格料理を味わいに出かけてみませんか。

案内人: 中川明紀/旅好きライター。東京を中心に国内で約80カ国の料理を食べ歩く。著書に『ソウルフード探訪 東京で見つけた異国の味』(平凡社)。

インドネシアは約1万3500の島からなり、約300もの民族が暮らす多民族国家。食文化も多様で、民族や土地ごとに伝統料理があります。「CABA 目黒店」は、そんなインドネシア料理の魅力がギュッとつまったお店です。

「現在、当店ではポピュラーなものを中心に、インドネシア各地の料理を約70種類揃えています」

そう話すのは加藤スタミさん。東ジャワ州マランの出身で結婚を機に来日、CABAの創業以来20年にわたってシェフを務めています。

「たとえば、牛肉のスパイス煮『ルンダン』は西スマトラ州パダン発祥の料理です」とスタミさん。ホロリと崩れる牛肉はスパイスが絶妙に絡んだ濃厚な味わいで、過去にはアメリカCNNで「The world's 50 best foods」の1位に選ばれたこともある、世界的に人気の料理です。また、最近メニューに加わった揚げパイ「パステル」は南スラウェシ州マカッサルの名物です。「定番のナシゴレンやソトアヤムは、インドネシア人

の誰もがほっとする家庭料理です」

料理のレシピを担当しているスタミさんのベースにあるのは母の味。幼い頃から台所に立つ母の手伝いをしながら料理を覚えました。

「インドネシア料理は多彩なハーブやスパイスを使うのが特徴です。当店はナシゴレンの味を決めるブンブをはじめとする調味料も手作り。私が生まれ育った国の料理を味わい、『おいしかったよ。また食べに来るね』と喜んでもらえたらうれしい。その笑顔のために一品一品心を込めて作っています」

故郷の味を求めて食べにくる在日インドネシア人も多いそう。店内はインドネシアのおふくろの温もりに包まれています。



CABAは2002年に東京・武蔵小山で大平正樹さん、あきさん夫妻が創業。05年に目黒区に店をオープン、16年に現住所に移転した。正樹さんはインドネシアに留学、帰国後は六本木にあったインドネシア料理の名店「ブンガワン・ソロ」に勤めた経験を持つ



要点を押さえてすばやくチェック!

5分でわかる テクノロジー最前線

自動配送ロボットの向かう先

人間に代わって、ロボットがモノを運んでくる——。未来のような話が現実のものとなってきました。
自動配送ロボットの今と将来についてまとめました。

改正道路交通法の施行で日本でも 自動配送ロボットの社会実装が加速

コロナ禍により、さらに加速したフードデリバリーやネットショッピング。一般消費者の自宅までモノを届けるニーズが高まる中、人手のいない自動配送ロボットへの期待感はますます高まっています。

世界各国で開発されており、形状や仕組みもさまざま。ただ、多くのモデルで「人間の歩行とほぼ同じ時速6km程度の速度」「信号など交通ルールに沿って歩道を走行」「拠点からエンドユーザーまでの『ラストワンマイル』に活用」「スマホアプリと連携して注文や受け取りを行える」といった点が共通しています。自動配送ロボットを活用した物流体制が整えば生活の利便性が向上し、配送の担い手不足などの社会課題も解決され、動力の多くが電力であることから環境負荷を低減するというような効果が期待されています。

海外のいくつかの国では、すでに自動配送ロボットの

利用が始まっています。スターシップ・テクノロジーズは2018年よりアメリカ、イギリス、エストニア、ドイツ、デンマークでサービスを提供。2000機以上のロボットが年中無休で稼働し、500万件以上の配達を実施してきました。またサーブ・ロボティクスはフードデリバリー大手のウーバーと提携し、人間による操作が不要な自律走行型配送ロボットを提供。2022年にアメリカ・ロサンゼルスで試験したところ、配達量は毎月約30%増加したといいます。

日本でも官民をあげて自動配送ロボットの社会実装を目指しています。2019年には官民協議会、2022年には関連事業者8社によるロボットデリバリー協会が発足し、機体の安全基準の策定やその基準適合を審査する仕組みを整えました。そして大きな足がかりとなったのが、今年4月に施行された改正道路交通法です。「遠隔操作型小型車」という区分が新たに設けられ、事前の届出で自動配送ロボットの通行がOKに。これまでも特例措置として警察署長の許可があれば走行は可能でしたが、届出制になったことで企業は参入しやすくなりました。



アメリカやヨーロッパで利用されているスターシップ・テクノロジーズの自動宅配ロボット。最も多く納品した商品は牛乳で、次にビザ、コーヒー、バナナが続くという。
©Starship Technologies



サーブ・ロボティクスはウーバーと提携。アプリを使えば自動宅配ロボットの現在地をいつでも確認でき、宅配スペースのロック解除もアプリで行う。
©Courtesy of Serve Robotics, Inc.



パナソニック ホールディングスの自動宅配ロボット。神奈川県藤沢市(左)や東京都内(上)などで数々の実証実験を重ねてきた。

ZMPの「デリロ®」。表情と声を持つのが特徴で、周囲の人間と自然なコミュニケーションをとることで共生をはかっていく。



今年3月、ロボットデリバリー協会と経済産業省がメディア向けイベントを実施。関連事業者8社のロボット8台が一堂に集結し、走行や配送のデモを行った。
出典: 経済産業省ウェブサイト (<https://www.meti.go.jp/press/2022/03/20220327001/20220327001.html>) の画像を一部加工

実証実験を着実に進め 社会に欠かせないインフラへ

自動配送ロボットの事業化を積極的に進めている企業のひとつが、パナソニック ホールディングスです。神奈川県藤沢市の「Fujisawaサスティナブル・スマートタウン」では、さまざまなロボット・モビリティと連携させて暮らしを便利にするモビリティサービスプラットフォーム「X-Area (クロスエリア)」を展開。その中で自動配送ロボットによるサービスを運用し、周辺地域の食材や食品などを各家庭に届けています。今年7月末には、新区分「遠隔操作型小型車」の届け出が神奈川県と東京都において日本で初めて受理され、翌8月からより実践的な実証サービスを行っています。

業界のパイオニアとしてさまざまなロボット開発や物流ソリューションを手がけるZMPは、無人宅配ロボとして「デリロ®」を開発。オフィスビルや商業施設、大学キャンパス、マンション群からなる私有地などでの実証実験を重

ね、2020年10月には日本初となる公道を使った輸配送実証実験も日本郵便主催で実現しました。行き違う歩行者の顔を認識して挨拶したり、「目」のディスプレイを設けて“ロボットの表情”を見せたりと、人との共生をはかるべくコミュニケーション能力も優れているのが特徴です。

ZMPの広報を担当し、ロボットデリバリー協会の理事でもある木村寛明さんは、自動配送ロボットの今後について大きな期待感を持っています。

「自動配送ロボットについて、今年4月に施行された改正道路交通法では自動運転レベル2に相当する『オペレーターによる遠隔操作』をとまう運行まで認められ、業界にとって大きな前進でした。現在では完全無人による運行も技術的に達成できていますから、規制緩和が進めばさらに多くの自動配送ロボットが街にあふれるようになるでしょう。物流の人手不足が懸念される『2024年問題』もありますし、国も自動配送ロボットの活用に協力的です。5年後には、もっと生活の中に溶け込んでいると思います」

創業100年超の老舗がおすすめる 物語のある名店の手土産



ひとくちで食べられる絶妙なサイズと上品な甘さ

六本木 麻布 青野総本舗

笹舟に見立てた竹皮の中に、ひとくちサイズのお餅が2つ。4代目当主の兄で、文学座などで活躍した俳優・青野平義が、楽屋でどうらん(化粧)や衣装を汚さずに食べられる小ぶりなお菓子を望んだことから考案されたのが、鶯もちです。北海道産のこしあん、繊細な羽二重粉の求肥、香り高いきな粉の絶妙なバランスで、上品な甘さに

うぐいす
鶯もち

仕上げられています。きな粉はあぶり方や粒子の大きさなどを調整して、鶯もち専用に作られているとのこと。

名前の由来は松尾芭蕉の句「鶯をたづねたづねて阿左布(麻布)まで」から。店を構える麻布(現在は六本木)の地にちなみ、笹舟に眠る藪の夫婦鶯をイメージして名付けられました。

化粧箱 鶯もち 5入
1,550円(税込)など
各種詰め合わせや
ばら売りもあり



お店の包装紙(左)には、創業の頃(安政年間)の江戸の古地図が描かれています。飯倉、虎ノ門、溜池など、この地域の地名も見えます(右)。

六本木 麻布 青野総本舗

1856(安政3)年創業
東京都港区六本木3-15-21
電話 03-3404-0020
営業時間 9:30~18:00
定休日 日曜・元旦
<https://www.azabu-aono.com/>

読めそうで読めない

難読漢字

冬の季語編

ぱっと見ても、どう読むのかわからない。でも読み方を聞くと、「へえ、よく知ってる、あれのことなんだ!」とびっくり。そんな難読漢字を集めました。今回は「冬の季語編」。日本人にはなじみ深いものの名前ばかりなので、俳句の知識なしでも楽しめます。あなたはいくつ読めますか?

凧

秋の終わってから冬の初めに吹く北西寄りの強い風は、まるで木々を枯らすようであるため、**こがらし**(凧・木枯らし)と呼ばれます。「木嵐(きあらし)」が転じたものの説も。

例 凧や広野にどうと吹起る(与謝蕪村)

霰・霰

溶けかかった雪や、雨と雪が混じって降る**みぞれ**(霰)。雲の中で雪に水滴がついて氷の粒になって降る**あられ**(霰)。ともに冬の季語です。一方、大きな氷の塊が降ってくるひょう(雹)は夏の季語。

例 霰聞くやこの身はもとの古柏(松尾芭蕉)

氷柱

家の軒下や木の枝、岩場などで、したたる水が凍りつき、それがどんどん伸びて垂れ下がったものが**つらら**(氷柱)です。氷のすべる様子や凍った形を表す「つらつら」という語が縮まって、つららになったともいわれます。

鰯酒

ふぐなどの魚のひれを乾燥させたものをあぶり、熱燗を注いだものが**ひれざけ**(鰯酒)。ひれの香りと旨味がお酒に溶け出し、琥珀色に輝くようすはたまりません。ひれのアミノ酸が溶けて酒にしみ出すように、75~80℃の超熱燗にするのがコツ。

海鼠

体長40cmほど、海にすむ円筒形の生き物が**なまこ**(海鼠)です。1500以上の種類があるとされますが、食用になるのは「まなまこ」など数種。同じ棘皮動物であるうに(雲丹・海胆)は春の季語です。

例 生きながら一つに氷る海鼠かな(松尾芭蕉)

炬燵

炭火や電熱などの熱源を木の枠(やぐら)で囲み、外側を布団などで覆った暖房器具が**こたつ**(炬燵)です。その起源は室町時代にまでさかのぼるとか。電気こたつのある家庭は今や3割ほどとのこと。

例 思ふ人の側へ割り込む炬燵かな(小林一茶)

湯婆

金属製の容器に湯を入れて布でくるみ、寝床や手足を温めるのに使う**たんぽ**(湯婆)。もとは中国の言葉で、日本では「湯たんぽ」が一般的。婆(妻や母)のぬくもりを感じるように抱いて寝ることから。

例 なき母の湯婆やさめて十二年(夏目漱石)

木菟・梟

どちらもフクロウ科の鳥で、耳のような羽角(羽毛の束)があるのが**みみずく**(木菟)、ないのが**ふくろう**(梟)。ただし羽角のないあおばずく、羽角を持つしまふくろうなどの例外も。冬の夜の鳴き声が季節に似つかわしいことから、冬の季語とされます。

季語の豆知識

季語は俳句に使われる、春・夏・秋・冬・新年のいずれかの季節を表す言葉。俳句の「五・七・五」の中に季語を1つ入れるのが原則です。冬の季語を使うのは、立冬(11月7~8日頃)から立春(2月3~4日頃)の前日まで。「クリスマス」「ポークナース」「ラグビー」(いずれも冬の季語)など外来語の季語もあります。

ボルテックスの賃貸物件は仲介手数料0円

※2023年8月29日現在の情報です。成約済みの際はご容赦ください。

※入居日や諸条件など、詳細はお問い合わせください。

今号の
オススメ物件!

1

VORT麹町Ⅲ

千代田区麹町3-2-9

事務所/2,3,6,8階

新宿通り沿いで麹町駅まで徒歩1分!
ハイグレードな事務所物件です。
フリーレント6カ月キャンペーン中!

- 有楽町線「**麹町**」駅 徒歩1分
- 半蔵門線「**半蔵門**」駅 徒歩4分
- 南北線・有楽町線・半蔵門線「**永田町**」駅 徒歩7分
- 銀座線・丸ノ内線「**赤坂見附**」駅 徒歩10分
- JR各線「**四ツ谷**」駅 徒歩10分
- 丸ノ内線・南北線「**四ツ谷**」駅 徒歩11分

面積 224.43㎡(67.89坪) 築年月 2018年3月



2022年12月撮影



2,3,6,8階

今号の
オススメ物件!

2

VORT紀尾井町

千代田区麹町4-5-21

事務所/2,7,9~11階

最寄り駅まで最短徒歩1分!
新宿通りに面した美しい外観とエントランスの
ハイグレードな事務所物件です。

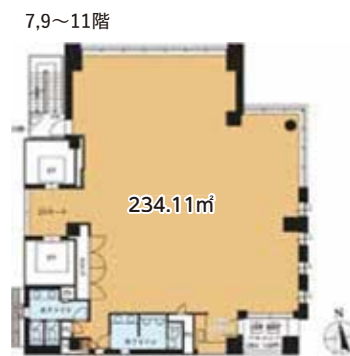
- 有楽町線「**麹町**」駅 徒歩1分
- 半蔵門線「**半蔵門**」駅 徒歩6分
- 南北線・有楽町線・半蔵門線「**永田町**」駅 徒歩8分
- JR各線「**四ツ谷**」駅 徒歩8分
- 丸ノ内線・南北線「**四ツ谷**」駅 徒歩9分
- 銀座線・丸ノ内線「**赤坂見附**」駅 徒歩10分

面積 2階 237.76㎡(71.92坪) 7,9~11階 234.11㎡(70.81坪)

築年月 2019年1月



2023年6月撮影



7,9~11階

※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。
※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

お問い合わせの際には、
「**VORT&を見た**」と
「**物件番号**」をお伝えください。

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。



0120-953-482

今号の
オススメ物件!

3

VORT神宮北参道

渋谷区千駄ヶ谷3-39-2

事務所/2,4~11階

閑静な街並みが残る北参道エリア、
交通至便な明治通り沿いに立地する
印象的なファサードが目印のオフィスビルです。

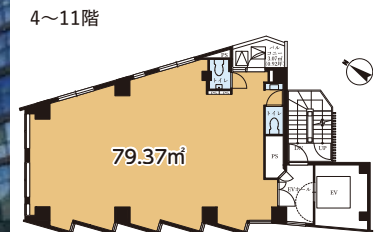
- 副都心線「**北参道**」駅 徒歩1分
- JR各線・大江戸線「**代々木**」駅 徒歩9分
- 中央・総武線「**千駄ヶ谷**」駅 徒歩10分
- 大江戸線「**国立競技場**」駅 徒歩10分

面積 2階 108.03㎡(32.67坪) 4~11階 79.37㎡(24.00坪)

築年月 2023年1月



2023年4月撮影



4~11階

今号の
オススメ物件!

4

VORT御堂筋本町Ⅱ

大阪市中央区久太郎町3-1-11

事務所/2,11,12階

大阪の幹線道路・御堂筋と中央大通りに近く、
地下鉄も2駅利用可能と機動性が魅力!
関西のビジネス拠点となるオフィスビル。

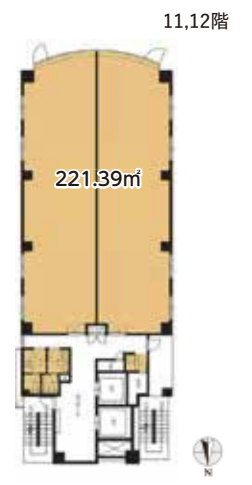
- 中央線・堺筋線「**堺筋本町**」駅 徒歩4分
- 御堂筋線・中央線「**本町**」駅 徒歩4分
- 四つ橋線「**本町**」駅 徒歩8分

面積 2階 170.93㎡(51.70坪) 11,12階 221.39㎡(66.97坪)

築年月 2011年3月



2021年6月撮影



11,12階

※掲載の情報は2023年9月28日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく変更される場合があります。
万一ご成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限:2023年11月19日



都内賃貸オフィスの検索サイト

最新の賃貸オフィス情報を毎日更新。貴社のオフィス戦略を
ワンストップでご提案・サポートできる賃貸オフィス検索サイトです。

0120-023-017
平日9:00~18:00

東京オフィス検索 検索
https://of-tokyo.jp/

サイトはこちら



月極駐車場の検索サイト

エリア・沿線・駅からはもちろん、平面・機械式・ハイルーフ可・大型車
可、屋内、近くの駐車場などの条件を絞って検索いただけます。

0120-981-022
平日9:00~18:00

駐車マップ 検索
https://chumap.jp/

サイトはこちら



MADE IN JAPAN

創業 70 年の歴史の中から生まれた高品質の商品。

辿り着いたのは、
場所も人もすべてを日本で完結すること。

大人の美意識にかなうジャパंकオリティの上質素材を使用し、
ボディに沿う立体的なカットで、いつまでも、若さや美しさを保ちながら、
余裕ある自分を楽しめるパンツボトム「NEX-LEG」



NEX-LEG
ネクスレグ



「VORT」入居者様・ご利用者様限定 ボルテックス発行季刊情報誌『VORT&』ご出広サービス

『VORT&』に貴社の 無料 広告を掲載しませんか？



配布方法：都内「VORT」シリーズにラック設置で配布

配布部数：3,000部

掲載サイズ：1/2ページもしくは帯広告

※商品・サービスの内容につきましては当社の広告掲載ポリシーに則り

掲載をお断りさせていただく場合もございます。

※枠が埋まり次第締切となります。何卒ご了承ください。

お問い合わせは <https://forms.office.com/r/MNw28x2py6>



ボルテックスのサービス

Vシェア®
不動産小口化商品



500万円から始める不動産小口化商品

Vターンシップ
企業と人を強くする在籍型出向



Facebook



(X)
(Twitter)



YouTube
YouTube



Vortex 株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

公式サイト

<https://www.vortex-net.com>

2023年10月20日発行【発行・編集】株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470 [制作協力]株式会社東洋経済新報社

※「区分所有オフィス」「VORT」「Vシェア」「Vターンシップ」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。

お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

※掲載の物件情報は2023年9月28日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。

©2023 Vortex Co., Ltd.