

## リノベル株式会社への出資のお知らせ

～さまざまなアセットタイプの不動産をリノベーション/コンバージョンする事業を開発～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、リノベーション・プラットフォームを構築し、国内 No.1（※1）のマンションワンストップサービス「リノベル。」を展開するリノベル株式会社（東京都港区 代表取締役 山下 智弘、以下 リノベル）へ出資いたしました。

# Vortex リノベル株式会社

### ■リノベルの事業について

リノベルは、2010年の創業より、中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」を展開。テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォームを構築し、お客様の本当にしたい暮らしに寄り添い続け、これまでに5,500戸超のリノベーション住宅を提供し、ワンストップリノベーション事業者としてはマンションリノベーション売上高1位（※1）となりました。また、近年、法人向けのCRE戦略推進や有効活用ソリューションにも取り組んでいます。

### ■出資の背景および目的

リノベルは、個人/法人向けにリノベーションサービスを提供しています。現在当社が主軸としているオフィスビルをはじめ、今後さまざまなアセットタイプの不動産をリノベーション/コンバージョンして活用（もしくはバリューアップ利用）する際にも事業シナジーを得られることなどを想定し、このたびの出資を決定しました。

### ■今後の予定

「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのノウハウを活用し、さまざまなアセットタイプの不動産をリノベーション/コンバージョンする事業を開発し、よりよいサービスをお客様に提供していく予定です。

### ◆リノベル株式会社について◆

リノベルは、ミッション「日本の暮らしを、世界で一番、かしく素敵に。」の実現に向け、リノベーション・プラットフォームを構築し、事業を展開しています。展開する事業は、国内 No.1 の実績を有する中古マンション探しとリノベーションのワンストップサービス「リノベル。」や、法人向けにCRE戦略推進や有効活用ソリューションを提供する「都市創造事業」、そして、日本全国のパートナーへリノベーションに最適化されたノウハウやテクノロジーツールを提供するリノベ DX プラットフォームです。リノベーションは、建替え新築に比べ CO2 排出量や廃棄物排出量を大幅に削減することが可能です（※2）。リノベルは、リノベーションを推進することで、循環型社会の実現、カーボンニュートラル社会の実現に寄与しています。

・公式サイト：<https://reoveru.co.jp/>

・リノベル。サイト：<https://www.reoveru.jp/>

・都市創造事業サービスサイト：<https://reoveru.co.jp/citycreate/>

（※1）リフォーム産業新聞 1526号(2022/10/24発行)『マンションリフォーム売上ランキング 2022』にて、ワンストップサービス事業者として首位。

(※2) 2021年11月30日「リノベーションでCO2排出量を76%、廃棄物排出量を96%削減(※1) 脱炭素社会実現に向け、産学共同研究を実施」(リノベる株式会社) <https://reoveru.co.jp/news/5273>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦(代表取締役社長 兼 CEO)により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数601名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023年3月期、売上高754億円、経常利益72億円、保有物件(賃貸用不動産)金額614億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 Twitter：[https://twitter.com/vortex\\_net\\_com](https://twitter.com/vortex_net_com)

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361(末次)

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)