

## 販売用不動産『VORT 芝公園Ⅳ（仮称）』を取得

～陸海空のアクセスにも恵まれ、国際交流の拠点として発展する芝公園エリアに立つ重厚感のあるオフィスビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 芝公園Ⅳ（仮称）」を取得しました。

### ■ 国際交流の拠点として今後のさらなる発展が期待できる芝公園エリア

芝公園や浜離宮恩賜庭園、旧芝離宮恩賜庭園などの文化財が周囲に点在する「芝公園」エリアは古くからビジネス街として栄え、貿易関連をはじめ多くの企業が拠点を置いてきた地域です。現在も隣接エリアでは、世界貿易センタービルディング跡地を中心とした「浜松町二丁目地区」をはじめ、麻布台や芝浦一丁目、新橋駅西口、三田・田町など複数の大規模再開発計画が進行しており、今後のさらなる発展が期待されています。

また、東京都は2020年に「芝公園を核としたまちづくり構想」を策定し、歴史ある江戸東京の資源再生・活用による国際的な観光・文化拠点の形成や、緑化・歩行者空間整備など市街地環境を向上させ、芝公園を中心としたにぎわいの創出にも力を入れています。ビジネスエリアとしての魅力だけでなく、江戸東京を象徴する国際交流の拠点として今後の発展が期待できるエリアです。

### ■ 陸海空のアクセスにも恵まれたビジネス拠点

オフィス需要の高い地域に立地する本物件は「芝公園」駅や「大門」駅、「御成門」駅などの複数の地下鉄駅、さらに JR や羽田空港直通的東京モノレールが利用できる「浜松町」駅も利用可能。竹芝や品川といった海運の拠点にも近く、陸海空の交通機関を通じて世界へとアクセスできるビジネス拠点といえます。

本物件は、外壁やエントランスなどの共有部分や各階の水回り等のバリューアップ工事を実施した後、リーシングを行い、各フロアは「区分所有オフィス」としてお客様へ販売いたします。



『VORT 芝公園Ⅳ（仮称）』外観（※2023年6月撮影）

## 「VORT 芝公園Ⅳ（仮称）」物件概要

名称	VORT 芝公園Ⅳ（仮称）	
所在地	東京都港区芝公園二丁目 11 番 11 号	
交通	三田線「芝公園」駅まで徒歩 4 分、 浅草線・大江戸線「大門」駅まで徒歩 6 分 山手線・京浜東北線「浜松町」駅まで徒歩 6 分 東京モノレール「浜松町」駅まで徒歩 8 分 三田線「御成門」駅まで徒歩 10 分	
土地	敷地面積	280.42 m <sup>2</sup> (84.82 坪)
建物	種類	事務所、駐車場
	エレベーター	1 基
	総戸数	7 戸（事務所：7 戸）
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 8 階建
	延床面積	1,835.97 m <sup>2</sup> (555.38 坪)
	施工	株式会社銭高組
	駐車場	14 台
法規則	用途地域	商業地域
	計画区域	市街化区域
専有面積	2～7 階（事務所）	213.60 m <sup>2</sup> (64.61 坪)
	8 階（事務所）	148.44 m <sup>2</sup> (44.90 坪)
築年月	1994 年 4 月（平成 6 年） 新耐震基準適合	

\*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

### ◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



### ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2023 年 3 月期、売上高 754 億円、経常利益 74 億円、保有物件（賃貸用不動産）金額 614 億円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 Twitter：[https://twitter.com/vortex\\_net\\_com](https://twitter.com/vortex_net_com)

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、VORT®は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：関根、末次

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：070-3319-8945（関根）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)