

クラウドファンディング「Funds（ファンズ）」を通じた資金調達 ワークラウンジ「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」の運営に活用 募集開始より早期に満額成立！

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、ファンズ株式会社（本社：東京都渋谷区 代表取締役 藤田雄一郎、以下ファンズ）が運営する手数料無料で1円から貸付投資ができる貸付ファンドのオンラインマーケット「Funds（ファンズ）」を通じて、当社の一般事業資金を調達しました。今回は3,000万円を受け付けましたが、募集開始より早期に満額（100%）成立となりました。

*ボルテックス relark 大宮 サテライトシェアオフィスファンド#1 URL：<https://funds.jp/fund/detail/vortexrelark01>

■背景および目的

当社の保有物件であるVORT大宮の6階で、ワークラウンジ「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」を運営しています。施設内は、仕事に集中できる「ワーキングゾーン」と、高級感がありながらもリラックスできる「スイッチゾーン」で構成されています。

今回の出資によりお預かりした資金は、当社の一般事業資金として活用させていただきます。

お客様にとって「relark 大宮」が新しいサードプレイスになるよう、一日の大半を過ごしても満足してもらえる工夫を図ってまいります。



ファンドの枠組み

■「Funds（ファンズ）」を活用した資金調達の概要

このたびは募集金額を3,000万円に設定しました。スキームとしては、Fundsを運営するファンズ社の100%子会社であるファンズ・レンディング社がファンドの組成企業となり、当社とファンズ・レンディング社間で金銭消費貸借契約を締結し、資金調達したものです。本ファンドで投資いただける方を公開から5日間は埼玉県さいたま市にお住まいの方、以降は埼玉県および周辺の一都二県にお住まいの方に限定させていただきました。

「Funds（ファンズ）」を活用した資金調達 概要

ファンド名	ボルテックス relark 大宮 サテライトシェアオフィスファンド#1
公開日	2023年5月31日
先着制募集期間	2023年5月31日～2023年6月12日
予定利回り（年率・税引前）	2.00%
予定運用期間	約6か月（2023年6月19日～2023年12月28日）*予定
募集金額	3,000万円
最終分配日	2024年1月25日*予定
元本償還方法	満期一括
利益配当方法	毎四半期
担保・保証	担保なし・保証なし
最低成立金額	1,000万円
ファンドの資金使途	当社の一般事業資金



ワーキングゾーンの施設：（左上から時計回りで）リモート会議室、ブース席、会議室、テレフォンブース

◆ファンズ株式会社 概要

社名：ファンズ株式会社

設立：2016年11月1日

代表取締役：藤田 雄一郎

資本金：100,000千円

所在地：東京都渋谷区恵比寿西1-10-11 フジワビルディング5階

登録・加入協会：第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3103号、一般社団法人第二種金融商品取引業協会加入

URL：<https://funds.jp/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数601名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022年3月期、売上高511億78百万円、経常利益51億22百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額584億55百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 Twitter：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com