

東和銀行「サステナビリティ・リンク・ローン」で 25 億円の資金調達 当社管理物件において BELS 認証の上位取得率を SPT とし、環境不動産を促進

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、株式会社東和銀行（群馬県前橋市 頭取 江原 洋、以下東和銀行）が提供する「サステナビリティ・リンク・ローン（以下 SLL）」により、25 億円（期間 10 年、無担保・無保証人）の資金調達を実施しました。

東和銀行の SLL は、企業が自社の SDGs・ESG 戦略において定めた目標、サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下 SPT）に対する達成状況に金利条件等の貸付条件を連動させる融資商品で、持続可能な地域社会の実現を目指すとともに、企業の SDGs 達成に向けた取組みを継続的に支援することを目的としています。

当社が展開する「VORT」シリーズおよび管理物件は、都心 5 区を中心に 170 棟を超えており、建築物省エネルギー性能表示制度 BELS 認証（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）を取得した実績は、42 棟（2023 年 5 月現在）に上っています。優れた環境性能を有する不動産の形成により、CO2 排出量の削減等、環境や社会への配慮に努めています。このたびの SLL は、当社は下記のように SPT を設定し、毎年 3 月末の会計年度の判定値における達成状況により、東和銀行の貸付金利引き下げを条件とするものです。

当社は、環境不動産（グリーンビルディング、ESG 不動産）の促進など、社会・環境問題の解決に資する取組みを一層推進し、持続可能な地域社会の実現に貢献してまいります。

【本件概要】

契約締結日	2023 年 5 月 30 日
融資詳細	金額：25 億円 期間：10 年（無担保・無保証人）
資金用途	SDGs 目標達成に向けた事業資金（BELS 認証建築物の開発等に係る事業資金）
SPT	当社が展開するブランド「VORT」シリーズ総物件数に占める BELS 上位取得率※を SPT とする。
セカンドオピニオン	株式会社格付投資情報センター（R&I）

※BELS 上位取得率：BELS とは建築物省エネルギー性能表示制度で既存建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度で 5 つの星の数で評価される。上位取得とは 4 つ・5 つ星を取得すること



東和銀行「サステナビリティ・リンク・ローン」スキーム図

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022年3月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・公式 Twitter：https://twitter.com/vortex_net_com

・Vortex YouTube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com