

敷金ゼロ、移転関連費用は後払い・分割可能、オフィス什器はサブスク可能  
**H.I.F と「オールフリーオフィス」を共同開発し、中小・スタートアップ企業を支援**  
 移転費用を経営資源に充ててもらうことで事業の成長を支える

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、AI 与信審査技術により「家賃保証」「敷金保証サービス」を展開している H.I.F.株式会社（東京都新宿区 代表取締役社長 東小園 光輝、以下 H.I.F.）と、中小企業やスタートアップ企業の成長を支援する「オールフリーオフィス」を共同開発しました。

■サービス概要

「オールフリーオフィス」は、敷金（保証金）がゼロ円で、オフィス移転にともなう引越代金や内装工事代金は後払いや分割支払いを可能とし、オフィス什器もサブスクリプション利用が可能です。これにより、サービス利用企業はオフィス移転初期費用を限りなく抑え、現預金をできるだけ経営資源に充てる事が可能となります。

なお、本サービスは、VORT をはじめとした当社取り扱い物件のみで適用されます。



※「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

「オールフリーオフィス」サービススキーム図

◆H.I.F.株式会社について◆

H.I.F.株式会社は、株式会社エイチ・アイ・エス出身者で澤田経営道場 2 期生の東小園光輝が創業し、代表取締役を務めています。事業内容は、AI 定性与信審査をベースに与信審査サービス、信用保証業、家賃保証業、決済代行業、債権流動化事業、銀行代理業です。2017 年 11 月に設立され、法人版後払い（保証付）サービス「Fimple 決済」や売掛金を保証する「Fimple 保証」を展開しています。2022 年 1 月にリリースした AI 定性与信審査 SaaS「二十一式人工知能付自動与信審査回路」が事業再構築補助金の対象として経済産業省・中小企業庁より採択されました。

H.I.F.株式会社コーポレートサイト：<https://www.hifcorp.co.jp/>

二十一式人工知能付自動与信審査回路：<https://www.hifcorp.co.jp/fimple-credit/>

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

「経営に新常識をもたらし富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex Youtube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」とは◆

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいふべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のパイオニアである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



※「区分所有オフィス」、 「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)