

## オフィス検索サイト「東京オフィス検索」リニューアルのお知らせ

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、運営するオフィス検索サイト「東京オフィス検索」をリニューアルしましたのでお知らせいたします。

### ■東京オフィス検索について

<URL : <https://of-tokyo.jp/>>

2005年10月より賃貸オフィス検索サイトとしてサービス提供を開始。東京都心を中心に70,000棟以上の物件を取り扱い、累計仲介数は5,892件(2023年3月時点)と、たしかな仲介実績があります。今回のリニューアルにより、以前と変わらず豊富な情報量をご提供するとともに、新しいコンテンツも追加して「理想のオフィスを見つけやすい」「物件の魅力が伝わりやすい」仕様に生まれ変わり、さらに充実したサイトとなりました。



東京オフィス検索 仲介手数料無料!  
豊富な物件情報や、お得なキャンペーン情報を無料でご案内いたします。  
※店舗利用でご成約の場合は仲介手数料として賃料1カ月分をご負担いただけます。

人気の高い駅から探す

東京駅 252件	神田駅 501件	新橋駅 454件	品川駅 54件	日本橋駅 399件
銀座駅 471件	渋谷駅 304件	新宿駅 241件	池袋駅 89件	上野駅 76件

### <特徴>

#### ■仲介手数料無料

※店舗利用でご成約の場合は仲介手数料として賃料1カ月分をご負担いただけます。

#### ■入り口から出口まで一貫して対応可能

運営会社であるボルテックスはクライアント数ランキング（総合型・オフィス中心型）において、8年連続となる業界 No.1 を獲得※しており、賃貸にかかわらず、保有、売買などお客様のさまざまなお問い合わせにお応えできます。また、当社が運営する「駐マップ」とも連携し、駐車場に関するお問い合わせにも対応可能です。※「月刊プロバティマネジメント」2015～2022年11月号掲載・調査結果より

#### ■検索機能の充実

①「こだわり」条件での絞り込みが可能に  
お客様からのご要望にお応えし、「大型ビルの小割区画」「居抜き/セットアップ物件」「大規模ビル」「新築/築浅/竣工予定物件」など、こだわり条件にあった物件を探すことができるようになりました。

②当社物件の取扱い  
都心5区を中心に、オフィス・店舗・住居などの当社物件も掲載しております。当社物件のため、エリアや用途など、お客様のご希望条件に対して柔軟に対応することができます。

### こだわりで探す

大規模ビル、大型ビルの小割区画、新築物件、キャンペーン中物件などお客様のこだわり条件に合った物件をお探しできます。

<b>大規模ビル</b> B2P対策や、倉庫兼用・コンビニ・郵便局などの付帯施設が充実。高エリアシンボルタワー建築も幅広く掲載。	<b>大型ビルの小割区画</b> 敷地性が高い大型ビルの小割区画を御紹介。社員のモチベーションアップやリクルーティングにも効果的。	<b>新築/築浅/竣工予定物件</b> プランニング効果が高く、設備性のあるオフィスをラインナップ。最新設備で過ごすビジネスライフが魅力。
<b>居抜き/セットアップ物件</b> スタートアップやベンチャー企業など初期費用を削減したい方におすすめ。内装家具付きオフィスも多数。	<b>キャンペーン中物件</b> フーレントや敷金・賃料の減額期間など、初期費用を含むコスト削減につながるお得なキャンペーン物件を御紹介。	<b>クリニック物件</b> クリニックやエステをはじめとしたサービス店舗向けの物件を御紹介。駅近・大通り沿いで稼働性良好な物件多数。
<b>1階事務所物件</b> 来店型オフィスやショールームに最適な1階事務所物件を掲載。物件の購入・譲渡が多い企業にもおすすめ。	<b>大手町まで好アクセス物件</b> 日本有数のオフィス数、大手町駅まで電車で10分圏内の駅を基準りとした、月賃額10,000円以下の好条件オフィスを御紹介。	<b>当社直営物件</b> VORTEXシリーズをはじめとした当社直営物件。働きやすい環境で管理体質良好。

### オフィス移転マニュアル

「東京オフィス検索」の移転マニュアルページです。移転計画から始まり、物件選定、申し込みから契約後の対応まで、オフィスを移転する際に役立つ情報を掲載しています。オフィス移転が初めての方や移転に関するお悩みがある方は、ご参照ください。

- 移転計画**  
御依頼者様よりポイントや内装工事・引っ越し費用などのコストに関するご要望、スケジュールの方で移転計画を御提案いたします。御依頼者様より御希望のポイントを御紹介いたします。御依頼者様より御希望のポイントを御紹介いたします。
- 物件選定**  
物件を御提案し御希望のポイントを御紹介いたします。各エリアの特性や、設備基準・セキュリティなどの物件を見逃さず御提案いたします。御依頼者様より御希望のポイントを御紹介いたします。
- 内見**  
内見料にチェックすべきポイントや注意点を御紹介いたします。ビルのエンタランス・入居テナントなどプランニングに関わる部分や、フロアのレイアウト・天井などの室内で確認すべき事項など、内見をする際のヒントとして御紹介いたします。
- 申し込み～契約**  
申し込みから契約まで、チェックすべきポイントや注意点を御紹介いたします。申し込み時に賃料やフーレントの交渉、契約を始める中で確認すべき重要事項や契約書の重要確認など御依頼者様より御希望のポイントを御紹介いたします。
- 契約後**  
契約後に御依頼者様より御希望のポイントを御紹介いたします。内装工事に関わる手配や、送付品・郵便物などへの各種届出、また旧ビルから移転する際には原状回復をする必要があり、スムーズに移転するためのヒントとして御紹介いたします。

## ■お役立ち情報：オフィス移転マニュアル

物件探しから契約までのノウハウやポイントをまとめているマニュアル集です。移転計画からはじまり、物件選定、申し込みから契約後の対応まで、オフィスを移転する際に役立つ情報を掲載しています。

## ■取扱い物件の豊富さ

大規模な物件から小規模な物件まで幅広く取り扱っており、「在宅勤務が定着したのでオフィス規模を小さくしたい」「コロナ禍で分散させたオフィスを集約したい」など、多様なニーズにお応えできます。

## ■地方版サイトも充実

2023年4月より、地方版サイトが公開され、東京のみならず、全国主要都市の賃貸オフィスの仲介が可能です。

札幌オフィス検索：<https://of-sapporo.jp/>

仙台オフィス検索：<https://of-sendai.jp/>

埼玉オフィス検索：<https://of-saitama.jp/>

千葉オフィス検索：<https://of-chiba.jp/>

横浜オフィス検索：<https://of-yokohama.jp/>

名古屋オフィス検索：<https://of-nagoya.jp/>

京都オフィス検索：<https://of-kyoto.jp/>

大阪オフィス検索：<https://osakaoffice.jp/>

神戸オフィス検索：<https://of-kobe.jp/>

広島オフィス検索：<https://of-hiroshima.jp/>

福岡オフィス検索：<https://of-fukuoka.jp/>

「東京オフィス検索」は今後も豊富な情報と仲介実績を生かし、お客様のご希望・ニーズに合ったオフィスをご提案いたします。

## ■東京オフィス検索お問い合わせ先

TEL：0120-023-217 営業日時：月～金（平日）9：00～18：00

お問い合わせフォーム：<https://of-tokyo.jp/staff-service/entry>

## ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。「経営に新常識をもたらす富の再分配を実現することにより、社会における格差の拡大とそれによる分断を是正する」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 601 名(2023年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022年3月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex Youtube チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本リリースに関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス 経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)