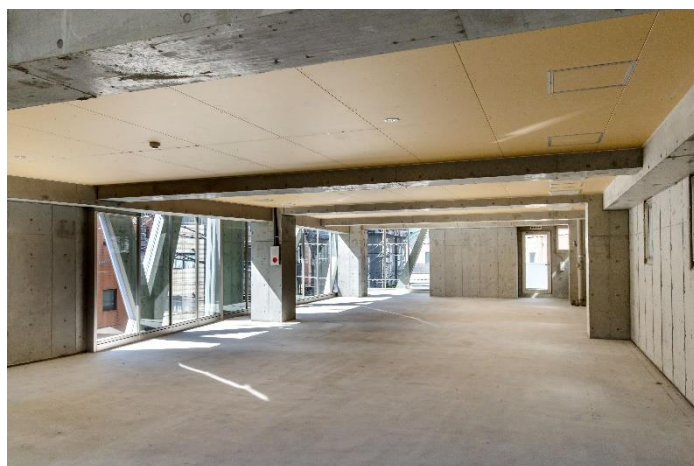


販売用不動産取得のお知らせ  
『VORT 麻布イーストⅡ』（仮称）を取得  
～閑静な東麻布エリアに立つモダンでシックな外観の店舗・オフィスビル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 麻布イーストⅡ（仮称）」を取得しましたのでお知らせいたします。



VORT 麻布イーストⅡ（仮称） 写真左:外観、写真右：基準階3階 内観

※2022年10月撮影

当社は希少性のある都心エリアのオフィス・商業ビルを中心とした物件を取得しています。「VORT 麻布イーストⅡ（仮称）」が立つ麻布エリアは、都内随一の高級住宅街として知られ、また江戸時代から続く「麻布十番商店街」があり、懐かしさの残る落ち着いたエリアです。周辺では、大規模再開発も進行しており、落ち着いた街並みの中で、より利便性を享受できる街として注目が集まります。

「VORT 麻布イーストⅡ（仮称）」は、地下1階地上3階からなる店舗・オフィスビルで、2022年4月竣工の新築物件です。デザイン性の高い外観で、周辺環境と馴染むシックな色合いが特徴です。

最寄り駅の東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅まで徒歩4分、都営大江戸線「赤羽橋」駅まで徒歩6分と、アクセスのよさも特徴です。

今後、本物件はリーシングを開始し、同時に各フロアを区分所有オフィスとしてお客様への販売を開始いたします。

## 「VORT 麻布イーストⅡ（仮称）」物件概要

名称	VORT 麻布イーストⅡ（仮称）	
所在地	東京都港区東麻布二丁目 26 番 14 号	
交通	東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅まで徒歩 4 分、都営大江戸線「赤羽橋」駅まで徒歩 6 分	
土地	敷地面積	284.46 m <sup>2</sup> (86.04 坪)
建物	種類	店舗、事務所
	エレベーター	1 基
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建
	総戸数	4 戸（店舗：3 戸 事務所：1 戸）
	延床面積	703.24 m <sup>2</sup> (212.73 坪)
	専有面積	650.67 m <sup>2</sup> (196.81 坪)
	駐車場	なし
法規則	計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
区分所有事務所情報	地下 1 階（店舗）専有面積	166.85 m <sup>2</sup> (50.47 坪)
	1 階（店舗）専有面積	157.38 m <sup>2</sup> (47.60 坪)
	2 階（店舗）専有面積	163.22 m <sup>2</sup> (49.37 坪)
	3 階（事務所）専有面積	163.22 m <sup>2</sup> (49.37 坪)
築年	2022 年 4 月（令和 4 年）新耐震基準適合	

### ◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいえる「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



### ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業を創出するために」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 513 名(2022 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex YoutubeJP チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス 経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[pr-section@vortex-net.com](mailto:pr-section@vortex-net.com)