

「VORT 西新宿 NEX」 物件概要

名称	VORT 西新宿 NEX	
所在地	東京都新宿区西新宿八丁目 5 番 5 号	
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 1 分、大江戸線「都庁前駅」徒歩 7 分、JR 山手線「新宿」駅西口 徒歩 12 分	
土地	面積	225.30 m ² (68.15 坪)
建物	種類	事務所、店舗
	エレベーター	1 基
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上 9 階建
	延床面積	1,281.39 m ² (387.62 坪)
	施工	日本国土開発株式会社
	計画区域	市街化区域
法規則	用途地域	商業地域
区分所有事務所情報	1 階 (店舗) 専有面積	約 80.99 m ² (約 24.49 坪)
	2 階～9 階(事務所)専有面積	約 107.87 m ² (約 32.63 坪)

*物件概要の詳細につきましては、予告なく変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」◆

VORT シリーズとは、「区分所有オフィス」の高い収益性・流動性を最も象徴するハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。



◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業を創出するために」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 513 名(2022 年 3 月 31 日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2022 年 3 月期、売上高 511 億 78 百万円、経常利益 51 億 22 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 55 百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://www.facebook.com/VortexnetJP>

・Vortex YoutubeJP チャンネル：<https://www.youtube.com/channel/UCQ9rAN6zHO69kqQTRioGF6A>

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス 経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、関根

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：pr-section@vortex-net.com