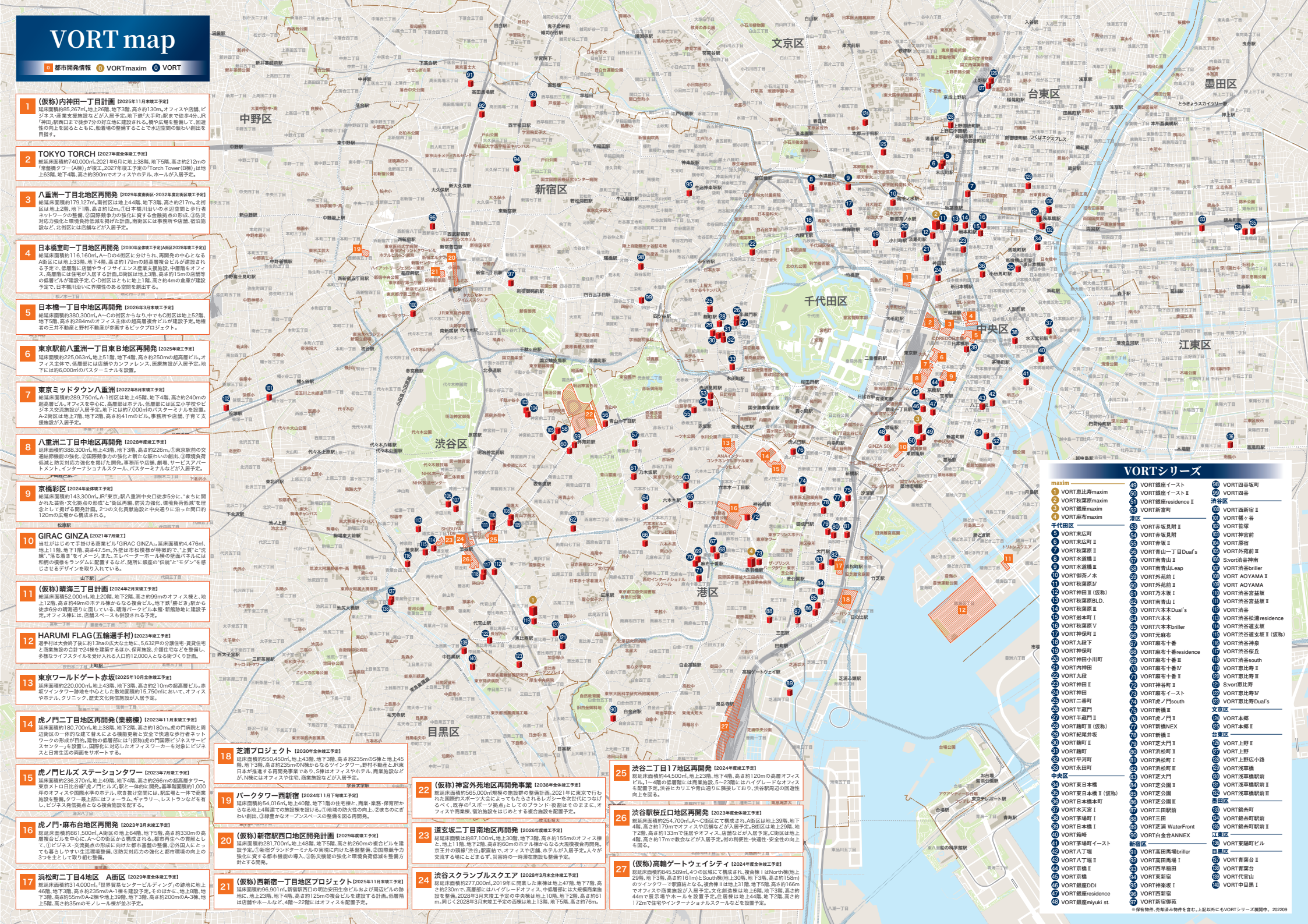
VORT map
都市開発情報
VORTmaxim
VORT
1 (仮称)内神田一丁目計画 【2025年11月末竣工予定】
延床面積約85,267㎡、地上26階、地下3階、高さ約130m。オフィスや店舗、ビジネス・産業支援施設などが入居予定。地下鉄「大手町」駅まで徒歩4分、JR「神田」駅西口まで徒歩7分の好立地に建設される。幅や広場を整備して、回遊性の向上を図るとともに、前倉庫の整備することで水辺空間の賑わい創出を目指す。
2 TOKYO TORCH 【2027年度全体竣工予定】
総延床面積約740,000㎡、2021年6月に地上38階、地下5階、高さ約212mの「常盤橋タワー(A棟)」が竣工。2027年竣工予定の「Torch Tower(B棟)」は地上63階、地下4階、高さ約390mでオフィスやホテル、ホールが入居予定。
3 八重洲一丁目北地区再開発 【2029年度南街区-2032年度北街区竣工予定】
総延床面積約179,127㎡、南街区は地上44階、地下3階、高さ約217m、北街区は地上2階、地下1階、高さ約12m。①日本橋川沿いの水辺空間と歩行者ネットワークの整備、②国際競争力の強化に資する金融拠点の形成、③防災対応力強化と環境負荷低減を掲げた計画。南街区には事務所や店舗、宿泊施設など、北街区には店舗などが入居予定。
4 日本橋室町一丁目地区再開発 【2030年全体竣工予定(A街区2028年竣工予定)】
総延床面積約116,160㎡、A～Dの4街区に分けられ、再開発の中心となるA街区には地上33階、地下4階、高さ約179mの超高層複合ビルが建設される予定で、低層階に店舗やライフサイエンス産業支援施設、中層階をオフィス、高層階には住宅が入居する計画。B街区は地上3階、高さ約15mの店舗等の低層ビルが建設予定、C・D街区はともに地上1階、高さ約4mの倉庫が建設予定で、日本橋川沿いに界隈性のある空間を創出する。
5 日本橋一丁目中地区再開発 【2026年3月末竣工予定】
総延床面積約380,300㎡、A～Cの街区からなり、中でもC街区は地上52階、地下5階、高さ約284mのオフィス主体の超高層複合ビルが建設予定。地権者の三井不動産と野村不動産が参画するビックプロジェクト。
6 東京駅前八重洲一丁目東B地区再開発 【2025年竣工予定】
延床面積約225,063㎡、地上51階、地下4階、高さ約250mの超高層ビル。オフィス主体で、低層部には店舗やカンファレンス、医療施設が入居予定。地下には約6,000㎡のバスターミナルを設置。
7 東京ミッドタウン八重洲 【2022年8月末竣工予定】
総延床面積約289,750㎡、A-1街区は地上45階、地下4階、高さ約240mの超高層ビル。オフィスを中心に、高層部はホテル、低層部には区立小学校やビジネス交流施設が入居予定。地下には約7,000㎡のバスターミナルを設置。A-2街区は地上7階、地下2階、高さ約41mのビル。事務所や店舗、子育て支援施設が入居予定。
8 八重洲二丁目中地区再開発 【2028年度竣工予定】
延床面積約388,300㎡、地上43階、地下3階、高さ約226m。①東京駅前の交通結節機能の強化、②国際競争力の強化と新たな賑わいの創出、③環境負荷低減と防災対応力強化を掲げた開発。事務所や店舗、劇場、サービスアパートメント、インターナショナルスクール、バスターミナルなどが入居予定。
9 京橋彩区 【2024年全体竣工予定】
総延床面積約143,300㎡、JR「東京」駅八重洲中央口徒歩5分に、"まちに開かれた芸術・文化拠点の形成"と"街区再編、防災力強化、環境負荷低減"を理念として掲げる開発計画。2つの文化貢献施設と中央通りに沿った間口約120mの広場から構成される。
10 GIRAC GINZA 【2021年7月竣工】
当社がはじめて手掛ける商業ビル「GIRAC GINZA」。延床面積約4,476㎡、地上11階、地下1階、高さ47.5m。外壁は市松模様が"特徴的で、"上質"と"洗練"、"落ち着き"をイメージ。また、エレベーターホール横の壁面パネルには和柄の模様をランダムに配置するなど、随所に銀座の"伝統"と"モダン"を感じさせるデザインを取り入れている。
11 (仮称)晴海三丁目計画 【2024年2月末竣工予定】
総延床面積52,000㎡、地上20階、地下2階、高さ約99mのオフィス棟と、地上12階、高さ約49mのホテル棟からなる複合ビル。地下鉄「勝どき」駅から徒歩6分徒歩圏内及び「晴海」駅徒歩4分圏内に位置。都心第一ターゲビル本館・新館跡地に建設予定。オフィス棟には、店舗スペースも併設される予定。
12 HARUMI FLAG(五輪選手村) 【2023年竣工予定】
選手村は大会終了後に約13haの広大な土地に、5,632戸の分譲住宅・賃貸住宅と商業施設の合計で24棟を建築するほか、保育施設、介護住宅などを整備し、多様なライフスタイルを受け入れる人口約12,000人となる街づくり計画。
13 東京ワールドゲート赤坂 【2025年10月全体竣工予定】
延床面積約220,000㎡、地上43階、地下3階、高さ約210mの超高層ビル。赤坂ツインタワー跡地を中心とした敷地面積約15,750㎡において、オフィスやホテル、クリニック、歴史文化発信施設が入居予定。
14 虎ノ門二丁目地区再開発(業務棟) 【2023年11月末竣工予定】
延床面積約180,700㎡、地上38階、地下2階、高さ約180m。虎の門病院と周辺街区の一体的な建て替えによる機能更新と安全で快適な歩行者ネットワークの形成が目的。建物の低層部には「(仮称)虎の門国際ビジネスサービスセンター」を設置し、国際化に対応したオフィスワーカーを対象にビジネスと日常生活の両面をサポートする。
15 虎ノ門ヒルズ ステーションタワー 【2023年7月竣工予定】
延床面積約236,370㎡、地上49階、地下4階、高さ約266mの超高層タワー。東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅と一体的に開発。基準階面積約1,000坪のオフィスや国際水準のホテル、吹き抜け空間には、駅広場と一体で商業施設を整備。タワー最上部にはフォーラム、ギャラリー、レストランなどを有し、ビジネス発信機能と合わせた複合施設を配する。
16 虎ノ門・麻布台地区再開発 【2023年3月末竣工予定】
総延床面積約861,500㎡、A街区の地上64階、地下5階、高さ約330mの高層複合ビルを中心に、A～D街区から構成される、都市再生への貢献として、①ビジネス・交流拠点の形成に向けた都市基盤の整備、②外国人にとっても暮らしやすい生活環境整備、③防災対応力の強化と都市環境の向上の3つを主として取り組む。
17 浜松町二丁目4地区　A街区 【2029年度全体竣工予定】
総延床面積約314,000㎡、「世界貿易センタービルディング」の跡地に地上46階、地下3階、高さ約235mのA-1棟を建設予定。そのほかに、地上8階、地下3階、高さ約55mのA-2棟や地上39階、地下3階、高さ約200mのA-3棟、地上5階、高さ約35mのモノレール棟が並ぶ予定。
18 芝浦プロジェクト 【2030年全体竣工予定】
延床面積約550,450㎡、地上43階、地下3階、高さ約235mのS棟と地上45階、地下3階、高さ約235mのN棟からなるツインタワー、野村不動産と、JR東日本が推進する再開発事業であり、S棟はオフィスやホテル、商業施設など、N棟にはオフィスや住宅、商業施設などが入居予定。
19 パークタワー西新宿 【2024年11月下旬竣工予定】
延床面積約54,016㎡、地上40階、地下1階の住宅棟と、商業・業務・保育所からなる地上4階建ての施設棟を設ける、①地域の防火性の向上、②まちのにぎわい創出、③緑豊かなオープンスペースの整備を図る再開発。
20 (仮称)新宿駅西口地区開発計画 【2029年度竣工予定】
延床面積約281,700㎡、地上48階、地下5階、高さ約260mの複合ビルを建設予定。①新宿グランドターミナルの実現に向けた基盤整備、②国際競争力強化に資する都市機能の導入、③防災機能の強化と環境負荷低減を整備方針とする開発。
21 (仮称)西新宿一丁目地区プロジェクト 【2025年11月末竣工予定】
延床面積約96,901㎡、新宿駅西口の明治安田生命ビルおよび周辺ビルの跡地に、地上23階、地下4階、高さ約125mの複合ビルを建設する計画。低層階は店舗やホールなど、4階～22階にはオフィスを配置予定。
22 (仮称)神宮外苑地区再開発事業 【2036年全体竣工予定】
総延床面積約565,000㎡規模の施設群の整備計画。2021年に東京で行われた国際的スポーツ大会によってもたらされるレガシーを次世代につなげるべく、既存の「スポーツ都市」としてのブランド・役割はそのままに、オフィスや商業棟、宿泊施設をはじめとする複合施設を配置予定。
23 道玄坂二丁目南地区再開発 【2026年度竣工予定】
総延床面積は約87,100㎡、地上30階、地下3階、高さ約155mのオフィス棟と、地上11階、地下2階、高さ約60mのホテル棟からなる大規模複合再開発。京王井の頭線「渋谷」駅直結で、オフィスや店舗、ホテルが入居予定。人々が交流する場にとどまらず、災害時の一時滞在施設も整備予定。
24 渋谷スクランブルスクエア 【2028年3月末全体竣工予定】
総延床面積約277,000㎡、2019年に開業した東棟は地上47階、地下7階、高さ約230mで、高層部にはハイグレードオフィス、中低層部には大規模商業施設を整備。2028年3月末竣工予定の中央棟は地上10階、地下2階、高さ約61m、同じく2028年3月末竣工予定の西棟は地上13階、地下5階、高さ約76m。
25 渋谷二丁目17地区再開発 【2024年度竣工予定】
総延床面積約44,500㎡、地上23階、地下4階、高さ約120mの高層オフィスビル。1～4階の低層階には商業施設、5～23階にはハイグレードなオフィスを配置予定。渋谷ヒカリエや青山通りに隣接しており、渋谷駅周辺の回遊性向上を図る。
26 渋谷駅桜丘口地区再開発 【2023年度全体竣工予定】
総延床面積約254,700㎡、A～C街区にて構成され、A街区は地上39階、地下4階、高さ約179mでオフィスや店舗などが入居予定。B街区は地上29階、地下2階、高さ約133mで住居やオフィス、店舗などが入居予定。C街区は地上4階、高さ約17mで教会などが入居予定。街の利便性・快適性・安全性の向上を図る。
27 (仮称)高輪ゲートウェイシティ 【2024年度全体竣工予定】
総延床面積約845,589㎡、4つの区域にて構成され、複合棟Ⅰ(はNorth棟(地上29階、地下3階、高さ約161m)とSouth棟(地上30階、地下3階、高さ約158m)のツインタワーで駅直結となる、複合棟Ⅱは地上31階、地下5階、高さ約166mでオフィスや商業施設が入居予定。文化創造棟は地上6階、地下3階、高さ約44mで展示場やホールを設置予定。住居棟は地上44階、地下2階、高さ約172mで住宅やインターナショナルスクールなどを設置予定。
VORTシリーズ
maxim
1 VORT恵比寿maxim
2 VORT秋葉原maxim
3 VORT銀座maxim
4 VORT麻布maxim
千代田区
5 VORT末広町
6 VORT末広町Ⅱ
7 VORT秋葉原Ⅱ
8 VORT水道橋Ⅱ
9 VORT水道橋Ⅲ
10 VORT御茶ノ水
11 VORT秋葉原Ⅳ
12 VORT神田Ⅱ(仮称)
13 VORT秋葉原BLD.
14 VORT秋葉原Ⅲ
15 VORT岩本町Ⅰ
16 VORT秋葉原Ⅴ
17 VORT神保町Ⅱ
18 VORT九段下
19 VORT神保町
20 VORT神田小川町
21 VORT内神田
22 VORT九段
23 VORT神田Ⅱ
24 VORT神田
25 VORT二番町
26 VORT半蔵門Ⅰ
27 VORT半蔵門Ⅱ
28 VORT麹町Ⅲ(仮称)
29 VORT紀尾井坂
30 VORT麹町Ⅰ
31 VORT麹町
32 VORT平河町
33 VORT永田町
中央区
34 VORT東日本橋
35 VORT東日本橋Ⅱ(仮称)
36 VORT日本橋本町
37 VORT水天宮Ⅰ
38 VORT茅場町Ⅰ
39 VORT日本橋Ⅰ
40 VORT箱崎
41 VORT茅場町イースト
42 VORT八丁堀
43 VORT八丁堀Ⅱ
44 VORT京橋Ⅱ
45 VORT京橋
46 VORT銀座DDI
47 VORT銀座residence
48 VORT銀座miyuki st.
49 VORT銀座イースト
50 VORT銀座イーストⅡ
51 VORT銀座residence Ⅱ
52 VORT新富町
港区
53 VORT赤坂見附Ⅱ
54 VORT赤坂見附
55 VORT赤坂Ⅱ
56 VORT青山一丁目Dual's
57 VORT南青山Ⅱ
58 VORT南青山Leap
59 VORT外苑前Ⅰ
60 VORT外苑前Ⅱ
61 VORT乃木坂Ⅰ
62 VORT南青山Ⅰ
63 VORT六本木Dual's
64 VORT六本木
65 VORT六本木briller
66 VORT元麻布
67 VORT麻布十番
68 VORT麻布十番residence
69 VORT麻布十番Ⅱ
70 VORT麻布十番Ⅳ
71 VORT麻布十番Ⅰ
72 VORT神谷町Ⅱ
73 VORT麻布イースト
74 VORT虎ノ門south
75 VORT新橋Ⅱ
76 VORT虎ノ門Ⅱ
77 VORT新橋NEX
78 VORT新橋Ⅰ
79 VORT芝大門Ⅰ
80 VORT浜松町Ⅱ
81 VORT浜松町Ⅰ
82 VORT浜松町Ⅲ
83 VORT芝大門
84 VORT芝公園Ⅰ
85 VORT芝公園
86 VORT芝公園Ⅱ
87 VORT三田駅前
88 VORT三田
89 VORT芝浦 WaterFront
90 VORT白金台ANNEX
新宿区
91 VORT高田馬場briller
92 VORT高田馬場Ⅰ
93 VORT西早稲田
94 VORT東新宿
95 VORT神楽坂Ⅰ
96 VORT西新宿
97 VORT新宿御苑
98 VORT四谷
99 VORT四谷Ⅱ
100 VORT四谷Ⅲ
101 VORT四谷Ⅳ
渋谷区
102 VORT西新宿Ⅱ
103 VORT幡ヶ谷
104 VORT笹塚
105 VORT神宮前
106 VORT原宿
107 VORT外苑前Ⅱ
108 S:vort渋谷神南
109 VORT渋谷briller
110 VORT AOYAMA Ⅱ
111 VORT AOYAMA
112 VORT渋谷宮益坂
113 VORT渋谷宮益坂Ⅱ
114 VORT渋谷
115 VORT渋谷松濤residence
116 VORT渋谷道玄坂
117 VORT渋谷道玄坂Ⅱ(仮称)
118 VORT渋谷神泉
119 VORT渋谷桜丘
120 VORT渋谷south
121 VORT恵比寿Ⅰ
122 VORT恵比寿Ⅱ
123 VORT恵比寿Ⅳ
124 VORT恵比寿Dual's
文京区
125 VORT本郷
126 VORT本郷Ⅱ
台東区
127 VORT上野Ⅱ
128 VORT上野
129 VORT上野広小路
130 VORT浅草橋
131 VORT浅草橋駅前
132 VORT浅草橋駅前Ⅰ
133 VORT浅草橋駅前Ⅱ
墨田区
134 VORT錦糸町
135 VORT錦糸町駅前
136 VORT錦糸町駅前Ⅱ
江東区
137 VORT東陽町ビル
目黒区
138 VORT青葉台Ⅱ
139 VORT青葉台
140 VORT代官山
141 VORT中目黒Ⅰ
品川区
142 VORT四谷坂町
143 VORT四谷
渋谷区
144 VORT西新宿Ⅱ
145 VORT幡ヶ谷
146 VORT笹塚
147 VORT神宮前
148 VORT原宿
149 VORT外苑前Ⅱ
150 S:vort渋谷神南
151 VORT渋谷briller
152 VORT AOYAMA Ⅱ
153 VORT AOYAMA
154 VORT渋谷宮益坂
155 VORT渋谷宮益坂Ⅱ
156 VORT渋谷
157 VORT渋谷松濤residence
158 VORT渋谷道玄坂
159 VORT渋谷道玄坂Ⅱ(仮称)
160 VORT渋谷神泉
161 VORT渋谷桜丘
162 VORT渋谷south
163 VORT恵比寿Ⅰ
164 VORT恵比寿Ⅱ
165 VORT恵比寿Ⅳ
166 VORT恵比寿Dual's
文京区
167 VORT本郷
168 VORT本郷Ⅱ
台東区
169 VORT上野Ⅱ
170 VORT上野
171 VORT上野広小路
172 VORT浅草橋
173 VORT浅草橋駅前
174 VORT浅草橋駅前Ⅰ
175 VORT浅草橋駅前Ⅱ
墨田区
176 VORT錦糸町
177 VORT錦糸町駅前
178 VORT錦糸町駅前Ⅱ
江東区
179 VORT東陽町ビル
目黒区
180 VORT青葉台Ⅱ
181 VORT青葉台
182 VORT代官山
183 VORT中目黒Ⅰ
※保有物件、売却済み物件を含む。上記以外にもVORTシリーズ展開中。 202209