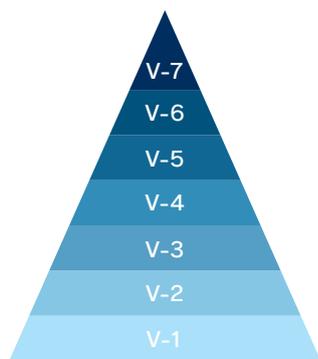


# ロイヤルカスタマー 特別割引サービス

## 保有資産額に応じてマネジメントフィーを割引

オーナー様の保有資産額に応じた7つのステージがあり、該当ステージのマネジメントフィー割引率を適用します。

### ■ 保有資産額に応じたステージ



### ■ ステージ別割引率

ステージ	保有資産額(税込)	マネジメントフィー割引率
V-7	30億円以上	△1.75%
V-6	20億円以上 — 30億円未満	△1.50%
V-5	15億円以上 — 20億円未満	△1.25%
V-4	10億円以上 — 15億円未満	△1.00%
V-3	7億円以上 — 10億円未満	△0.75%
V-2	5億円以上 — 7億円未満	△0.50%
V-1	3億円以上 — 5億円未満	△0.25%

※保有資産とは弊社が管理している物件です。ただし、「弊社販売・弊社仲介以外の物件」、「Vシェア」は適用対象外となります。  
 ※実需販売物件は保有資産額の対象です。  
 ※サブリース物件は保有資産額の対象となりますが、割引が適用されるのはサブリース期間が終了した翌月からとなります。  
 ※サービス適用後、保有資産額に応じてステージが上下する可能性があります。  
 ※個別の適用の有無や、現在のステージ等については、弊社までお問い合わせください。

「ロイヤルカスタマー特別割引サービス」は、下記条件のいずれかを満たすことで適用となります。

- 2017年12月1日より前に物件をご購入、かつ2017年12月1日以降、累計2億円以上の物件をご購入
- 2017年12月1日以降に初めて物件をご購入、かつ2回目以降、累計2億円以上の物件をご購入
- 2019年7月1日以降、初回5億円以上の物件をご購入

## 「ロイヤルカスタマー特別割引サービス」の概要

本サービスは、上記適用条件を満たした物件契約を締結し、決済していただくことで適用されます。  
 新たに購入された物件の割引適用開始時期は、決済日より日割り、すでに保有されている物件への割引適用開始時期は、決済の翌月1日となります。



※本サービスは経済情勢の変動等により、予告なく変更・終了する場合がございます。

Vortex 2022-03