

第 23 期

決 算 報 告 書

自 令和 3 年 4 月 1 日
至 令和 4 年 3 月 31 日

株式会社ボルテックス

貸借対照表

令和 4 年 3 月 31 日現在

株式会社ボルテックス

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
I 流 動 資 産	(39,887,003,895)	I 流 動 負 債	(12,456,551,736)
現金及び預金	11,883,007,175	買掛金	413,297,592
売掛金	45,727,868	短期借入金	1,356,299,365
販売用不動産	25,191,182,675	1年内返済予定の長期借入金	6,033,469,146
仕掛販売用不動産	581,076,564	1年内償還予定の社債	74,000,000
貯蔵品	10,144,100	リース債務	5,278,416
前渡金	1,427,092,300	未払金及び未払費用	702,332,303
前払費用	398,339,261	未払消費税等	342,385,300
立替金	493,252	未払法人税等	844,574,200
未収入金	154,881,316	前受金	501,905,339
仮払金	195,059,384	仮受金	49,409,670
		預り金	1,614,594,773
		賞与引当金	419,426,012
II 固 定 資 産	(66,920,839,387)	家賃保証引当金	10,871,909
有形固定資産	(58,570,230,245)	ポイント引当金	11,450,000
建物	11,590,335,832	デリバティブ債務	5,352,704
構築物	8,340,385	契約負債	27,780,620
工具、器具及び備品	130,053,577	返金負債	44,124,387
土地	46,786,050,465		
リース資産	16,649,986	II 固 定 負 債	(57,430,160,336)
建設仮勘定	38,800,000	長期借入金	47,589,959,043
		社債	678,000,000
無形固定資産	(142,370,917)	長期リース債務	13,036,562
ソフトウェア	97,173,394	長期預り金	9,135,345,485
ソフトウェア仮勘定	38,715,500	その他の固定負債	13,819,246
電話加入権	161,858		
その他の無形固定資産	6,320,165	負債の部合計	69,886,712,072
		(純 資 産 の 部)	
投資その他の資産	(8,208,238,225)	I 株 主 資 本	(37,009,037,536)
投資有価証券	115,974,203	1. 資 本 金	140,848,000
関係会社株式	376,285,942	2. 資 本 剰 余 金	(40,848,000)
出資金	6,537,421,549	資本準備金	40,848,000
長期貸付金	3,266,000		
差入保証金	143,163,357	3. 利 益 剰 余 金	(36,827,341,536)
長期前払費用	106,151,441	利益準備金	21,625,000
繰延税金資産	697,635,100	その他利益剰余金	(36,805,716,536)
保険積立金	26,189,890	繰越利益剰余金	36,805,716,536
預託金	25,000,000		
会員権	15,507,333	II 新 株 予 約 権	(265,000)
その他の投資資産	161,643,410		
		純資産の部合計	37,009,302,536
III 繰 延 資 産	(88,171,326)	負債・純資産の部合計	106,896,014,608
社債発行費	88,171,326		
資産の部合計	106,896,014,608		

損益計算書

自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日

株式会社ボルテックス

(単位:円)

科 目	金 額	
I 売 上 高		44,781,667,820
II 売 上 原 価		32,338,415,444
売 上 総 利 益		12,443,252,376
III 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		7,509,568,525
営 業 利 益		4,933,683,851
IV 営 業 外 収 益		
受取利息及び配当金	2,340,470	
匿名組合投資利益	78,418,653	
金利スワップ評価益	8,572,150	
為替差益	663,639	
その他の営業外収益	39,511,260	129,506,172
V 営 業 外 費 用		
支払利息	648,699,684	
社債発行費償却	21,544,465	
金融手数料	450,640,941	1,120,885,090
経常利益		3,942,304,933
VI 特 別 利 益		
補助金収入	32,171,000	32,171,000
VII 特 別 損 失		
投資有価証券売却損	832,904	
固定資産除却損	2,385,980	3,218,884
税引前当期純利益		3,971,257,049
法人税、住民税及び事業税	1,215,073,394	
法人税等調整額	144,649,751	1,359,723,145
当期純利益		2,611,533,904

製造原価報告書

自 令和 3 年 4 月 1 日 至 令和 4 年 3 月 31 日

株式会社ボルテックス

(単位:円)

科 目	金 額
I 材 料 費	
区 分 仕 入 高	27,536,535,342
工 事 費	491,353,098
測 量 ・ 登 記 費 用	8,383,912
仕 入 仲 介 料	411,249,878
修 繕 積 立 基 金	330,938,893
登 録 免 許 税	97,918,400
不 動 産 取 得 税	149,590,030
そ の 他 取 得 経 費	50,640,128
材 料 費 計	29,076,609,681
II 製 造 経 費	
サ ブ リ ー ス 原 価	255,909,524
通 信 費	7,609,314
水 道 光 熱 費	8,669,848
修 繕 費	174,868,975
地 代 家 賃	2,467,260
租 税 公 課	491,051,235
保 険 料	17,228,720
諸 会 費	323,100
支 払 手 数 料	771,079,510
支 払 管 理 料	514,255,015
管 理 業 務 費	37,840,425
減 価 償 却 費	747,266,604
家 賃 保 証 引 当 金 繰 入	△ 5,395,787
修 繕 引 当 金 繰 入	△ 2,613,319
ポ イ ン ト 引 当 金 繰 入	11,450,000
関 係 会 社 管 理 料	23,462,056
他 勘 定 振 替 高	△ 114,013,282
製 造 経 費 計	2,941,459,198
当 期 総 製 造 費 用	32,018,068,879
当 期 製 品 製 造 原 価	32,018,068,879

販売費及び一般管理費の明細

自 令和 3 年 4 月 1 日 至 令和 4 年 3 月 31 日

株式会社ボルテックス

(単位:円)

科 目	金 額
役 員 報 酬	173,080,001
給 料 及 び 手 当	2,686,885,491
賞 与	203,523,493
法 定 福 利 費	448,167,632
福 利 厚 生 費	103,053,142
退 職 給 付 費 用	67,067,950
賞 与 引 当 金 繰 入 額	414,728,695
業 務 委 託 費	181,036,620
募 集 費	251,574,724
教 育 研 修 費	32,154,739
通 信 費	72,948,452
荷 造 運 搬 費	20,367,761
水 道 光 熱 費	22,322,224
旅 費 及 び 交 通 費	242,795,533
広 告 宣 伝 費	624,397,181
販 売 促 進 費	54,717,692
交 際 費	27,064,342
会 議 費	1,882,889
事 務 用 消 耗 品 費	63,091,816
減 価 償 却 費	103,083,237
図 書 費	36,441,838
修 繕 費	150,000
地 代 家 賃	478,638,364
租 税 公 課	421,255,562
寄 附 金	3,185,842
保 険 料	4,110,109
諸 会 費	10,000,578
支 払 手 数 料	268,601,438
支 払 報 酬	155,446,581
賃 借 料	24,583,370
シ ス テ ム 関 連 費 用	313,191,049
そ の 他 の 経 費	20,180
合 計	7,509,568,525

株主資本等変動計算書

自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日

株式会社ボルテックス

(単位:円)

	株 主 資 本						株主資本 合 計	評価・換算差額等 その他有価証券 評価差額金	新株予約権	純資産 合 計
	資本金	資 本 剰 余 金		利 益 剰 余 金						
		資本準備金	資本剰余金 合 計	利益準備金	その他 利益剰余金	利益剰余金 合 計				
					繰越利益剰余金					
当期首残高	140,848,000	40,848,000	40,848,000	21,625,000	34,639,710,280	34,661,335,280	34,843,031,280	△ 31,915	265,000	34,843,264,365
当期変動額										
剰余金の配当					△ 445,527,648	△ 445,527,648	△ 445,527,648			△ 445,527,648
当期純利益					2,611,533,904	2,611,533,904	2,611,533,904			2,611,533,904
株主資本等以外の項目の 当期変動額(純額)								31,915		31,915
当期変動額合計	0	0	0	0	2,166,006,256	2,166,006,256	2,166,006,256	0	0	2,166,006,256
当期末残高	140,848,000	40,848,000	40,848,000	21,625,000	36,805,716,536	36,827,341,536	37,009,037,536	0	265,000	37,009,302,536