

未来の100年企業になるために、経営者ならば知っておくべき、“東京”に資産を持つメリット
『2030年「東京」未来予想図』を4月22日に出版
～都市政策研究の第一人者、明治大学名誉教授 市川 宏雄氏と当社代表 宮沢 文彦の共著～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、市川 宏雄（明治大学名誉教授）と宮沢 文彦との共著で『2030年「東京」未来予想図』を株式会社クロスメディア・パブリッシングより4月22日（金）に出版いたしました。

コロナ禍においても、都内各地の再開発プロジェクトの多くは進行しており、懸念されていた人々の地方への移住も限定的で、「東京一極集中」の状態は続いています。東京にはなぜ、それほどのパワーがあるのか。そして東京には、これから先どんな未来が待ち受けているのか。本書では、都内各所で進められている大規模プロジェクト、各地方との関係、海外ライバル都市との競争、災害リスクマネジメントなどについて、各種データから分析・検証することによって、東京の未来を予想します。

ロンドンでもニューヨークでもない東京が「世界都市」として繁栄する理由とは!?

これからのビジネスのため、まずは東京を把握する。
コロナ後の不透明な時代、東京はどう変わっていくのか。

- CHAPTER 1 独自の進化を遂げる東京の都市空間
- CHAPTER 2 東京一極集中の是非。地方との関係
- CHAPTER 3 海外ライバル都市との競争
- CHAPTER 4 世界一 100年企業が多い都市・東京の理由
- CHAPTER 5 地震、豪雨、感染症…。東京のリスクマネジメント
- CHAPTER 6 未来の東京をつくる、新しい働き方・企業経営
(対談：市川 宏雄×宮沢 文彦)

当社公式サイト 書籍紹介ページ URL: <https://www.vortex-net.com/company/book/>



書 名： 2030年「東京」未来予想図
発 売 日： 2022年4月22日
定 価： 1,738円（税込）
仕 様： 四六版 224ページ
発 行 元： 株式会社クロスメディア・パブリッシング
著 者： 市川 宏雄・宮沢 文彦

■ 著者について

市川 宏雄 (いちかわ・ひろお)

明治大学名誉教授／帝京大学特任教授／一般社団法人 大都市政策研究機構・理事長／特定非営利活動法人 日本危機管理士機構・理事長

1947年東京都生まれ。早稲田大学理工学部建築学科、同大学院修士課程、博士課程（都市計画）を経て、カナダにおける都市計画の権威であるウォータールー大学大学院博士課程（都市地域計画）を修了（Ph.D.）。(財)国際開発センターなどを経て、富士総合研究所（現みずほリサーチ&テクノロジーズ）主席研究員。1997年、明治大学政治経済学部教授に就任。専門職大学院長などを歴任し、2018年より現職。専門は都市政策、危機管理、テレワーク、次世代政策構想。「世界の都市総合ランキング（GPCI、森記念財団）」の主査を務める。30年以上にわたって東京都の政策立案に関わる東京研究の第一人者。『新・東京進化論』（幻冬舎）、『東京一極集中が日本を救う』（デイスカヴァー携書）、『東京 2025』（東洋経済新報社）、『山手線に新駅ができる本当の理由』（KADOKAWAメディアファクトリー新書）など著書多数。



宮沢 文彦 (みやざわ・ふみひこ)

株式会社ボルテックス 代表取締役社長 兼 CEO

1965年群馬県生まれ。1989年早稲田大学商学部卒業。同年、ユニバーサル証券株式会社(現 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社)に入社する。その後、不動産業界の可能性に着目し、不動産会社への転職を決意。1995年、株式会社レーサム・リサーチ(現 株式会社レーサム)入社、営業部長として活躍し不動産コンサルティングを行う。収益不動産として高い将来性が見込まれた「区分所有オフィス」に魅力を感じ、1999年4月に株式会社ボルテックスを設立し、現在に至る。公認 不動産コンサルティングマスター。著書に『勝ち残る企業のための不動産投資バイブル』（PHP 研究所）、『「区分所有オフィス」投資による最強の資産防衛』（幻冬舎メディアコンサルティング）、『東京一極集中時代の100年企業戦略』（東洋経済新報社）がある。



◆株式会社ボルテックスについて

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1社でも多くの100年企業を創出するために」を理念に掲げ、東京都心部を中心に大阪や福岡など日本経済を牽引する主要都市の商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」を展開しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数513名(2022年3月31日時点)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2021年3月期、売上高332億48百万円、経常利益24億15百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額578億53百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>・公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：BlandManagement_sec@vortex-net.com