

「日本橋高島屋三井ビルディング 10階 1004号室」物件概要

名称	日本橋高島屋三井ビルディング 10階 1004号室	
住所	東京都中央区日本橋二丁目5番1号	
交通	東京メトロ銀座線・東西線「日本橋」駅 徒歩1分、都営浅草線「日本橋」駅 徒歩2分 JR各線「東京」駅 徒歩5分、東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 徒歩5分 東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩5分、東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩8分、東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩8分	
土地	敷地面積	6,289.21㎡ (1,902.48坪)
	用途地域	商業地域
建物	種類	事務所・店舗・駐車場
	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下5階付き32階建
	延床面積	146,643.16㎡ (44,359.55坪)
	築年月	2018(平成30年)年6月 新耐震基準適合
	エレベーター	44基
	駐車場	68台
区分所有部分	登記面積	400.44㎡ (121.13坪)

➤ 販売区画の「1004号室」は管理規約上の区画になります。賃室の部屋番号はフロア案内板を基に記載しております。

テナント 10階 1009号室	仕様	事務所
	賃貸面積	164.91㎡ (49.88坪) 専有部内の共用廊下を按分し各部屋の賃貸面積に含む
テナント 10階 1010号室、1011号室	仕様	事務所
	賃貸面積	246.90㎡ (74.68坪) 専有部内の共用廊下を按分し各部屋の賃貸面積に含む

➤ **募集概要**

契約形態	不動産信託受益権の売買
契約期間	10年間
一括売却の時期	期間満了までの間に市場環境を勘案して売却します。
計算期日	各年2月末日および8月31日 注):1
分配予定日	各年3月31日および9月30日 注):1
総口数	2,540口
1口の価格	1,000,000円(税込)
購入口数	10口以上
購入上限口数	500口以内
今回の募集予定総額	2,540,000,000円(税込) (土地:1,915,299,109円、建物:567,909,901円、消費税56,790,990円)
受託者	株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託
売買実行日	2022年3月8日
委託者/当初受益者/指図権者	株式会社ポルテックス
取引態様	売主

注):1…事業が終了した場合は終了月の翌月末日まで

※取引条件の有効期限:2022年3月8日

※2027年3月7日までの間、中途解約はできません。(相続・贈与は除く)

※掲載の情報は、取引の概要をまとめたものであり、詳細は別途、重要事項説明書をご確認ください。

※本受益権の譲渡(相続・贈与・中途売却等)にかかる費用については、別途資料をご確認ください。

※入居テナントより解約通知を受領した場合、空室時経費および新規テナント募集経費等が配当金より控除されます。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1社でも多くの100年企業を創出するために」を理念に掲げ、希少性と付加価値のある都心5区を中心とした商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」として販売しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数487名(2021年3月31日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2021年3月期、売上高332億48百万円、経常利益24億15百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額578億53百万円。

・公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

・公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：BlandManagement_sec@vortex-net.com