

伝統とモダンが共存する街である銀座に良質な寛ぎの時間を演出

## 『GIRAC GINZA (ジラク ギンザ)』が竣工

銀座六丁目に新たな商業ビルが誕生！

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、新たな取り組みとして昨年2月に中国の不動産デベロッパーである旭輝集団（CIFI Group）と共同出資にてSPC（特定目的会社）を組成し、銀座6丁目に開発用地を取得してプロジェクトを進めておりましたが、この度、2021年7月30日に商業ビル『GIRAC GINZA (ジラク ギンザ)』が竣工しましたのでお知らせいたします。



GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) 外観 ※2021年7月撮影



GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) ロゴ



GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) エントランス ※2021年7月撮影

「GIRAC GINZA (ジラク ギンザ)」は、昭和通りを少し入った多くの飲食店やオフィスビルが立ち並ぶエリアの角地に位置する、地下1階・地上11階建の商業ビルです。1階と2階の外観はガラスを多用しており、前面道路からの視認性も高くなります。外壁は市松模様が特徴的で、“上質”、“洗練”と“落ち着き”をイメージ。また、エレベーターホール横の壁面パネルには和柄の模様をランダムに配置するなど、随所に銀座の“伝統”と“モダン”を感じさせるデザインを取り入れて、ご来館されるゲストをおもてなしします。

各フロアは整形の間取りのスケルトンで、入居されるテナント様が内装や什器を自由にレイアウトできます。

本物件は、最寄りの東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅から徒歩3分の場所にあり、ほかにも5駅8路線が利用可能なので、ご来館されるお客様にとって利便性が高いのも特徴です。

今後、契約締結済みのテナント様にはフロアの引き渡しを開始し、10月初旬より順次オープンする予定です。また、平行して賃貸物件としてリーシングも強化していきます。

### 《GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) コンセプト》

伝統とモダンが共存し、好奇心が強くおしゃれな人が集う街。GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) は良質な寛ぎの時間を演出する新しいかたちの特別な場所を目指し誕生しました。

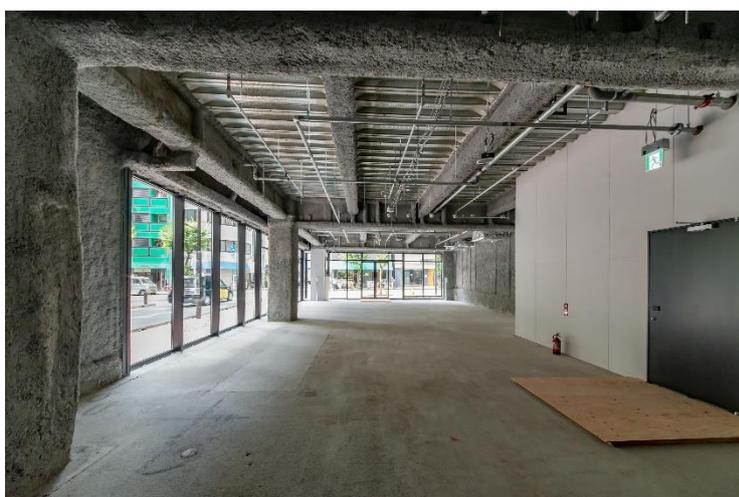
『時楽 (ジラク)、英語表記: GIRAC GINZA』は“良質”、“寛ぎ”、“インターナショナル”、“落ち着き”、“時間”をキーワードに掲げ、「ゆったりとした心地良い時間が楽しめる特別な場所」という想いを込めております。



GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) エントランスホール ※2021年7月撮影



GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) エレベーターホール ※2021年7月撮影



GIRAC GINZA (ジラク ギンザ) 1Fテナント専有部 ※2021年7月撮影

## 「GIRAC GINZA (ジラク ギンザ)」物件概要

名称	GIRAC GINZA (ジラク ギンザ)	
所在地	東京都中央区銀座六丁目 13 番 9 号	
交通	東京メトロ丸の内線・銀座線・日比谷線「銀座」駅 徒歩 5 分 東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅 徒歩 3 分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩 8 分、都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 8 分 東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩 8 分、JR 各線・ゆりかもめ線「新橋」駅 徒歩 9 分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩 10 分	
土地	公簿面積	474.85 m <sup>2</sup> (143.64 坪)
建物	種類	店舗
	エレベーター	2 基
	構造	鉄骨造・鉄筋コンクリート造地下 1 階付地上 11 階
	総戸数	22 戸 (店舗)
	延床面積	4,476.53 m <sup>2</sup> (1,354.15 坪)
	賃貸面積	3,724.19 m <sup>2</sup> (1,126.56 坪)
	高さ	47.5 m
	駐車場	荷捌き用、身障者用と各 1 台あり
区分店舗情報	B1F 専有面積	197.87 m <sup>2</sup> (59.86 坪)
	1F 専有面積	161.55 m <sup>2</sup> (48.87 坪)
	2F 専有面積	205.02 m <sup>2</sup> (62.02 坪)、96.14 m <sup>2</sup> (29.08 坪)
	3F-11F 専有面積	199.12 m <sup>2</sup> (60.23 坪)、142.63 m <sup>2</sup> (43.15 坪)
竣工	2021 年 7 月 (令和 3 年)	

### ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業を創出するために」を理念に掲げ、希少性と付加価値のある都心 5 区を中心とした商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」として販売しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 487 名 (2021 年 3 月 31 日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2021 年 3 月期、売上高 332 億 48 百万円、経常利益 24 億 15 百万円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 578 億 53 百万円。

公式サイト : <https://www.vortex-net.com/> 公式 Facebook : <https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

### ◆旭輝集団 (CIFI Group) について◆

2000 年創業の中国上海市に本社を置く不動産デベロッパーであり、香港証券取引所に上場しております (CIFI Holdings 証券コード 00884.HK)。「For a better life」を企業理念とし、中国主要都市はもとより日本、オーストラリア、英国にて不動産開発及び投資事業を行っております。2020 年 12 月期、売上高 80,852 百万香港ドル、純損益 9,025 百万香港ドル、総資産 449,713 百万香港ドル。『GIRAC GINZA (ジラク ギンザ)』は、株式会社ボルテックスとの共同投資案件として『VORT 銀座イースト II』に続くものです。

公式サイト : <https://www.cifi.com.cn/en/invest/index.html>

公式動画 :

<http://v.smartsca.com/%E6%97%AD%E8%BE%89%E5%B9%B4%E4%B8%AD%E8%A7%86%E9%A2%91%200712V03HD.mp4>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当 : 末次

TEL : 03-6893-5661 (直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 080-4177-9361 (末次)

E-mail : [BlandManagement\\_sec@vortex-net.com](mailto:BlandManagement_sec@vortex-net.com)