

販売用不動産取得のお知らせ 『VORT 四谷（仮称）』を取得

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 四谷（仮称）」を取得しましたのでお知らせいたします。

当社は希少性のある都心エリアのオフィスビル・商業ビルを中心に取得しており、大規模再開発で誕生した大型複合施設により街がさらに活性化された四谷のエリアにおいて、築年数の経過したオフィスビルが多くなか、本物件は新築のコンパクトな規模のビルなので、取得する運びとなりました。

『VORT 四谷（仮称）』は、新宿通りに面しており視認性が高く、外観はガラスを使用しており、自然光を室内に取り入れることができる 11 階建の店舗・オフィス・共同住宅ビルです。1 階・2 階の店舗フロアはスケルトンになりますので、内装や什器のレイアウトをカスタマイズできます。基準階は 62.62 m²の間取りで、男女別の化粧室を備えながらも無駄の少ない空間利用です。また、本物件は、最寄り駅の南北線「四ツ谷」駅から徒歩 3 分の場所にあり、ほかにも 3 路線が利用可能なので、ビジネスにおいて利便性が高いのも特徴です。

今後、当ビルは賃貸物件としてリーシングを予定し、同時に各フロアは「区分所有オフィス」としてお客様に販売を開始いたします。



VORT 四谷（仮称）外観 ※2021年5月撮影



VORT 四谷（仮称）内観（写真上：9階 オフィス、写真下：2階 店舗）※2021年5月撮影

「VORT 四谷（仮称）」物件概要

名称	VORT 四谷（仮称）	
所在地	東京都新宿区四谷二丁目 2 番地 18	
交通	南北線「四ツ谷」駅 徒歩 3 分 JR 各線「四ツ谷」駅 徒歩 4 分、丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩 5 分 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩 8 分	
土地	面積	104.35 m ² (31.56 坪)
建物	種類	店舗・事務所・共同住宅
	エレベーター	1 基
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
	総戸数	11 戸（事務所：7 戸 店舗：2 戸 住居：2 戸）
	延床面積	786.60 m ² (237.94 坪)
	賃貸面積	677.60 m ² (204.97 坪)
	駐車場	なし
区分所有店舗・事務所・ マンション情報	1F（店舗）専有面積	53.24 m ² (16.10 坪)
	2F（店舗）専有面積	60.78 m ² (18.38 坪)
	3F-9F（事務所）専有面積	62.62 m ² (18.94 坪)
	10F、11F（マンション）専有面積	62.62 m ² (18.94 坪)
築年数	2021 年 4 月（令和 3 年）新耐震基準適合	

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業を創出するために」を理念に掲げ、希少性と付加価値のある都心 5 区を中心とした商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」として販売しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数 487 名(2021 年 3 月 31 日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2021 年 3 月期、売上高 332 億 48 百万円、経常利益 24 億 15 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 578 億 53 百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：BlandManagement_sec@vortex-net.com