

## 販売用不動産取得のお知らせ 『VORT 池袋Ⅱ（仮称）』を取得

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、「VORT 池袋Ⅱ（仮称）」を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は希少性のある都心エリアのオフィスビル・商業ビルを中心に取得しており、本物件は隣接街区で複数の再開発が進む池袋エリアに位置し、角地にある視認性の高い物件です。2018年竣工の築浅で、外観はガラス張りにより、自然光を室内に取り入れることができる地下1階付き9階建のオフィス・店舗ビルです。基準階は55.44㎡の整形の間取りで、男女別の化粧室を備えながらも無駄の少ない空間です。また、「VORT 池袋Ⅱ（仮称）」は、ターミナルの「池袋」駅のほか、「東池袋」駅も近く、都電荒川線の2駅も利用可能で、ビジネスにおいて利便性が高いのも特徴です。周辺エリアは築年数の経過した小規模ビルが多く、このような築浅の物件は希少といえます。今後、当ビルは販売物件として商品化を進めていきます。

### 『VORT 池袋Ⅱ（仮称）』物件概要

名称	VORT 池袋Ⅱ（仮称）	
所在地	東京都豊島区南池袋二丁目48番3号	
交通	有楽町線「東池袋」駅 徒歩2分、有楽町線・西武池袋線「池袋」駅 徒歩6分 荒川線「都電雑司ヶ谷」駅 徒歩6分、荒川線「東池袋四丁目」駅 徒歩6分 JR各線・丸ノ内線・副都心線・東武東上線「池袋」駅 徒歩7分	
土地	面積	98.94㎡（29.92坪）
建物	種類	事務所・店舗
	エレベーター	1基
	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き9階建
	総戸数	10戸（事務所：9戸 店舗：1戸）
	延床面積	607.94㎡（183.90坪）
	賃貸面積	566.29㎡（171.30坪）
	駐車場	なし
区分所有事務所・店舗情報	B1F 専有面積	55.43㎡（16.76坪）
	1F 専有面積	35.99㎡（10.88坪）
	2F-9F 専有面積	55.44㎡（16.77坪）
築年数	2018年12月（平成30年）新耐震基準適合	



VORT 池袋Ⅱ（仮称）外観 ※2021年5月撮影

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1社でも多くの100年企業を創出するために」を理念に掲げ、希少性と付加価値のある都心5区を中心とした商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」として販売しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数487名(2021年3月31日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2020年3月期、連結売上高636億28百万円、経常利益81億7百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額584億19百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：[BlandManagement\\_sec@vortex-net.com](mailto:BlandManagement_sec@vortex-net.com)