

販売用不動産取得のお知らせ

「VORT 恵比寿Ⅳ（仮称）」を新規物件として取得

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、新規物件として「VORT 恵比寿Ⅳ（仮称）」を3月29日（月）に取得いたしましたのでお知らせいたします。当社は希少性のある都心エリアのオフィスビル・商業ビルを中心に取得しており、恵比寿エリアにおいてはVORT 恵比寿 maximをはじめ、「VORT[®]」シリーズとして6棟目の取得となります。本物件は、駒沢通りに面する角地で、視認性の高い立地です。1～3階は視認性の高さを活かした店舗、4～9階は事務所としてご利用いただいておりますが、事務所の基準階においては、天井高が2.82mで解放感のあるつくりも特徴です。周辺エリアは築年数の経過した小規模ビルが多く、このような築浅の物件は希少といえます。今後、当ビルは販売物件として商品化を進めていきます。

「VORT 恵比寿Ⅳ（仮称）」物件概要

名称	VORT 恵比寿Ⅳ（仮称）	
住所	東京都渋谷区恵比寿南三丁目3番1号	
交通	日比谷線「恵比寿」駅 徒歩4分、JR各線「恵比寿」駅 徒歩6分 東横線「代官山」駅 徒歩5分 日比谷線・東横線「中目黒」駅 徒歩9分	
土地	敷地面積	39.66㎡（11.99坪）
	用途地域	商業地域
建物	種類	事務所・店舗
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
	延床面積	228.96㎡（69.26坪）
	築年月	2020年9月（令和2年）新耐震基準適合
	エレベーター	1基
	駐車場	無し
取得日	2021年3月29日	

※当該概要は概算数値・概要となっており、その内容の完全性・正確性・有用性などについて保証するものではありません。

事前の告知なく変更となる場合がありますので、ご了承ください。

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT[®]」◆

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいえる「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に基づいた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1社でも多くの100年企業を創出するために」を理念に掲げ、希少性と付加価値のある都心5区を中心とした商業地にある中規模ビルをフロアごとに分譲する「区分所有オフィス」として販売しております。この「区分所有オフィス」を活用し、顧客の問題解決として新たな不動産戦略を打ち立て、本業に連動しない収益と流動性の高い売却可能資産を確保し、企業価値・事業継続性の向上に貢献しております。従業員数482名（2020年3月31日現在）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2020年3月期、連結売上高636億28百万円、経常利益81億7百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額584億19百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。



VORT 恵比寿Ⅳ（仮称）外観 ※2021年3月撮影

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次

TEL：03-6893-5661（直通）/FAX：03-6893-5470/mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：BlandManagement_sec@vortex-net.com