

販売物件としては初！ハイレベル・バリューアップ・プロジェクト
『VORT 新橋Ⅱ』4 階 デザインワークオフィス
～内装にトータルコーディネートを実施新しいリーシングのスタイル～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス[®]」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、当社としては初となる販売物件『VORT 新橋Ⅱ』の 4 階フロアをデザインワークオフィスとして内装施工しました。エントランス、ラウンジ、ミーティングルーム、執務室（什器を除く）など内装をトータルにコーディネートし、「デザインワークオフィス」として付加価値をつけてリーシングすることにより、本フロアにご入居いただくテナント様の手間やコストの削減、入居までの時間の短縮、従業員のモチベーションアップが図れることとなります。VORT 新橋Ⅱの 4 階は内装を整え、今後、賃貸物件としてリーシングを予定しております。また、同時に本フロアは「区分所有オフィス」としてお客様に販売を開始いたします。



リフレッシュエリア、打合せエリア ※画像はイメージです

《背景》

当社は、2018 年 11 月に「VORT 浜松町Ⅱ」4 階をクリエイティブ・グリーン・オフィスとして完成させ、自社で保有するオフィスビルを対象として、内装をトータルコーディネートするデザインワークオフィスを 2 フロアで展開しておりました。入居されるテナント様への付加価値の提供および利便性の向上を目的として、当社としては初となる「区分所有オフィス」として販売するフロアに内装を施すこととなりました。新型コロナウイルス感染症の影響により、働き方が見直され、オフィスを取り巻く環境も大きく変化しました。これにともない、テナント様の入退きの動きも活性化しているため、短期間で入退きできるなどの需要に応える必要があります。その答えとして、当社はテナント様が、すぐに新しいオフィスで業務を開始でき、幅広い業種の企業様にご使用していただけるよう内装デザインを選定しております。

《内容》

「VORT 新橋Ⅱ」は、最寄りである都営地下鉄三田線「御成門」駅から徒歩 4 分の場所にあり、ほかに都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅、JR 各線・都営地下鉄浅草線・東京メトロ銀座線・ゆりかもめ「新橋」駅、都営地下鉄大江戸線・ゆりかもめ

「汐留」駅、東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅の4駅を利用できますので、ビジネスにおいて利便性の高い立地です。外観はガラス張りにより、自然光を室内に取り入れることができるデザイン性の高い9階建てのビルです。室内はレイアウトが組みやすい長方形で、その間取りを活かし、4人用の会議室、リフレッシュエリアおよび打合せエリアのスペースを十分に取ながらも、ソーシャルディスタンスを保った6人用の執務エリアをレイアウトしました。また、執務エリアには、周囲に気を遣うことなくオンライン会議や電話での打合せなどができるよう、株式会社ロータスが開発したテレワーク用ブース型家具「Priws（プリウス）」*注）も採用しております。オフィス全体としては、モダンシックというコンセプトを基に、キャビネットや床材、オフィス什器に至るまで厳選して内装施工しております。

今後も、販売物件において、お客様の多様化する働き方に柔軟に対応できるよう、働く環境やデザイン性を重視したリーシング事業を加速させていきます。

*注）株式会社ロータスが企画・販売。Priws(プリウス)は、テレワーク用に自分だけの静かなプライベート・ワーキング・スペースが欲しいというニーズのために開発されたテレワーク用のブースです。

URL : <https://smartplus.tokyo/product/priws/>



VORT 新橋Ⅱ 外観 ※2020年3月撮影



エントランス ※画像はイメージです



ミーティングルーム ※画像はイメージです



執務エリア ※画像はイメージです



テレワーク用ブース型家具 Priws（プリウス）

「VORT 新橋Ⅱ」 物件概要

名称	VORT 新橋Ⅱ	
住所	東京都港区新橋六丁目 13 番地 12 号	
交通	三田線「御成門」駅 徒歩 4 分 浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩 9 分 浅草線「新橋」駅 徒歩 9 分、JR 各線「新橋」駅 徒歩 10 分 大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩 10 分、銀座線・ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩 11 分 日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩 13 分	
土地	面積	136.47 m ² (41.28 坪) * セットバック面積 (約 4.27 m ²) を含む
建物	種類	事務所・店舗
	エレベーター	1 基
	構造	鉄骨造陸屋根 9 階建
	延床面積	843.33 m ² (255.10 坪)
	賃貸面積	744.69 m ² (225.26 坪)
	駐車場	無
4 階	専有面積	87.45 m ² (26.45 坪)
築年数	2020 年 2 月	

◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に裏打ちされた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値のある都心 5 区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。従業員数 482 名(2020 年 3 月 31 日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2020 年 3 月期、連結売上高 636 億 28 百万円、経常利益 81 億 7 百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額 584 億 19 百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社ボルテックス

経営企画部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次、中條

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361（末次）

E-mail：BlandManagement_sec@vortex-net.com