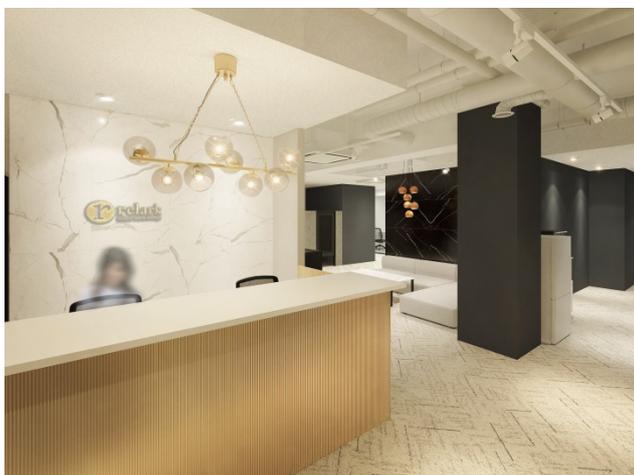


リモートワーク時代のシェアオフィス！当社初のサテライトシェアオフィスを VORT 大宮で開業  
**「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」を2月26日より事業開始**  
 個人向け非会員制の有人型シェアオフィス「relark」のFC第1号店

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス<sup>®</sup>」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、東急株式会社（東京都渋谷区 取締役社長 高橋 和夫）と業務提携を締結し、法人企業向け会員制サテライトシェアオフィス「NewWork（ニューワーク）」の新業態である個人向け非会員制サテライトシェアオフィス「relark」のフランチャイズ第1号店を、当社の保有する物件である VORT 大宮の6階にて、2021年2月26日より「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」として事業を開始いたします。



有人受付 ※画像はイメージです



VORT 大宮 外観 ※2019年3月撮影

## 《背景》

当社は、都心の商業地を中心に中規模ビルをフロアごとに販売する「区分所有オフィス」を主な事業としている一方、ビルを自社で保有することで各フロアのテナント様より賃料収入を得る不動産賃貸事業も展開しております。今回、サテライトシェアオフィス「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」の事業を開始するのは、当社が保有する物件のひとつで、空室フロアの利活用を目的としております。また、昨今の働き方改革の推進に加え、新型コロナウイルス感染症の影響により、リモートワーク需要がより一層拡大している状況も鑑み、埼玉県内最大のターミナル駅をかかえる大宮を、サテライトシェアオフィスの第1号店として開業する場所に選定いたしました。

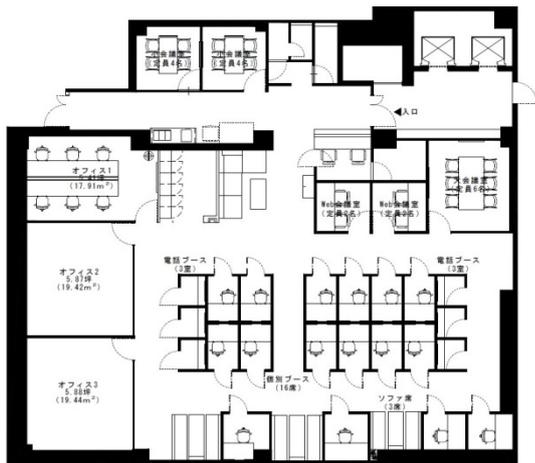
## 《内容》

VORT 大宮は、JR 各線・ニューシャトル・東武アーバンパークライン「大宮」駅より徒歩 2 分の場所に位置しており、「大宮駅」の南側の繁華街にある店舗のみが入居しているビルです。エレベーターは 2 基設置されており、空中階へのアクセスもスムーズです。エレベーター前のスペースは区切られ、メインフロアは整形の間取りで、無駄の少ない空間です。

「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」は、「relark」のコンセプトである「neighborhood working lounge」を店舗デザイン・サービス・運営に取り入れ、当社の「区分所有オフィス」で培った知見を加味しております。家庭や企業の事情により、自宅では仕事の環境を整備することが困難なビジネスパーソンや個人事業主、フリーランスをメイン顧客と想定し、集中できる“ワーキングゾーン”と、

高級感がありながらもリラックスできる“スイッチゾーン”で構成しております。1 日の大半を過ごしてもご満足していただける新しいサードプレイスになれることを目指しております。“ワーキングゾーン”は、オフィス感のないパーソナルなスペースで、個別ブース（定員 1 名）・ソファ席・Web 会議室（定員 2 名）・電話用ブース（無料）のほか、面談や面接などさまざまな場面に利用可能な会議室（定員 4～6 名）・レンタルオフィス（月額契約、定員 6 名・鍵付き・内線電話付属）をお客様の多様化する働き方に柔軟に対応できるよう配置しております。“スイッチゾーン”は、高級感のあるパウダールームや待合スペースも設置しており、仕事のオンとオフの切り替えがスムーズに行えます。ドリンク、Wi-Fi などの設備は無料でご利用いただけます。また、「relark 大宮（リラーク オオミヤ）」の特徴でもある有人受付によるきめ細やかなサービスもあわせてご提供させていただきます。料金体系は、月額契約（一部を除く）ではなく、ドロップイン形式を採用しておりますので、「NewWork」の会員様はもちろん非会員のお客様も個々のワークスタイルにあわせて 1 時間単位（1 日単位・月額単位もあり）の時間貸しでご利用いただくことが可能です。

今後は、お客様により快適に仕事をしていただける環境を整備・構築できるよう、サービスの向上を図ってまいります。



平面図 ※予告なく変更になる場合があります



エレベーターホール ※画像はイメージです



待合スペース ※画像はイメージです



ソファ席 ※画像はイメージです

◆設備

- ・有人受付
- ・フリードリンク
- ・無料 Wi-Fi
- ・AC コンセント完備
- ・ロッカー
- ・郵便受付
- ・キャッシュレス決済
- ・ドロップイン受付可能
- ・感染症対策



## 「relark 大宮 (リラーク オオミヤ)」概要

名称	relark 大宮 (リラーク オオミヤ)
住所	埼玉県さいたま市大宮区仲町一丁目 15 番地 VORT 大宮 6 階
交通	JR 各線・ニューシャトル・東武アーバンパークライン「大宮」駅 徒歩 2 分
電話番号	048-788-4027
竣工	1986 年 3 月
専有面積	301.42 m <sup>2</sup> (91.17 坪)
営業時間	午前 9 時～午後 8 時
定休日	土日祝祭日
事業開始日	2021 年 2 月 26 日
料金	個人ブース 700 円/h (税込) からご利用可能
ブース	【ドロップイン】 個別ブース 16 席、ソファ席 3 席、A 会議室×2 室 (各定員 4 名)、B 会議室×1 室 (定員 6 名)、 Web 会議室×2 室 (各定員 2 名) 【月額利用】 オフィス×3 室 (各定員 6 名) 【フリーで利用可能】 電話用ブース×6 席 (各定員 1 名)
決済方法	キャッシュレス (現金でのお支払いは不可となります) ・非会員の方は主な交通系 IC カード、クレジットカードでご決済いただけます (領収書の発行可) ・NewWork の会員の方は、入退室時に NewWork のライセンスカード (NW カード、各社の従業員証、QR コード) をカードリーダーもしくは QR コードリーダーにかざしていただくことで、通常の NewWork をご利用の際とかわらず、キャッシュレスでご利用いただけます
設備	・有人受付、フリードリンク、無料 Wi-Fi、AC コンセント完備、ロッカー、郵便受付、キャッシュレス決済 (現金でのお支払い不可)、 ドロップイン受付可能、感染症対策、換気対策、文具貸出、完全禁煙 <b>注) : 設備は店舗により異なりますので、あらかじめご了承ください。</b>

### ◆ハイクオリティ・ブランド「VORT®」

VORT シリーズとは、その収益性・流動性の“象徴”ともいべき「区分所有オフィス」のハイクオリティ・ブランドです。同ブランドは、物件価値を高めるためにバリューアップ工事を実施するとともに、「区分所有オフィス」のリーディングカンパニーである当社ならではのコストの削減や管理ノウハウなど、経験に裏打ちされた充実のサービスにより高い評価をいただいております。

### ◆株式会社ボルテックスについて◆

1999 年、宮沢 文彦 (代表取締役社長 兼 CEO) により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。

日本に「1 社でも多くの 100 年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値のある都心 5 区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。従業員数 482 名(2020 年 3 月 31 日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2020 年 3 月期、連結売上高 636 億 28 百万円、経常利益 81 億 7 百万円、保有物件 (賃貸用不動産) 金額 584 億 19 百万円。

公式サイト : <https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook : <https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当 : 末次、中條

TEL : 03-6893-5661(直通) / FAX : 03-6893-5470 / mobile : 080-4177-9361 (末次)

E-mail : [BlandManagement\\_sec@vortex-net.com](mailto:BlandManagement_sec@vortex-net.com)