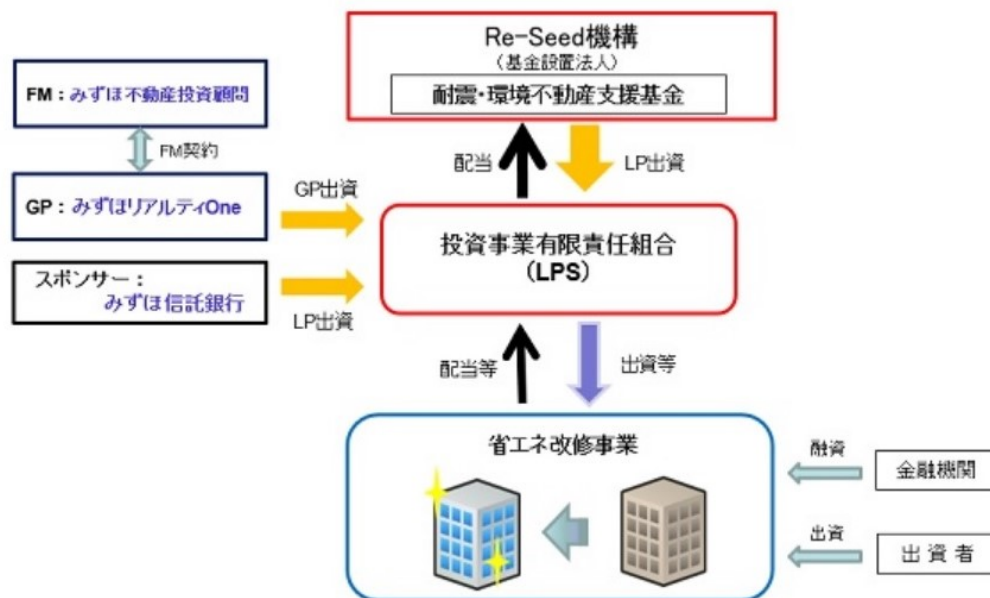


環境不動産の促進に向け
『Re-Seed 機構が出資する投資事業有限責任組合を通じての資金調達が決定』
～当社物件の省エネバリューアップを実施～

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（所在地：東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦）は、国土交通省及び環境省の補助金事業を運用する一般社団法人 環境不動産普及促進機構（以下、Re-Seed 機構）が出資する投資事業有限責任組合を通じて、当社が所有する3物件を対象とした省エネルギー改修事業のための資金調達を行いましたので、お知らせいたします。

当社が物件の仕入後に物件の資産価値の向上や、環境性能への配慮のためにバリューアップを実施するという事業が、Re-Seed 機構の事業目的である「環境性能を有する良質な不動産の形成促進」の事業要件に合致するものと認められ、資金拠出を受ける運びとなりました。



スキーム概要



◇エネルギー消費量削減の認証により資金調達をする物件（左から VORT 南青山 I、VORT 銀座イースト、VORT 芝大門）

今後、VORT 南青山Ⅰ、VORT 銀座イースト、VORT 芝大門の3物件において、ビル全体の空調の整備・LEDの照明への交換、共用部の照明のLED化を実施し、より環境効率の高い物件になるよう改修を進めていく予定です。

当社は、環境不動産の促進に向けて、VORT シリーズを中心とした所有する物件の環境性能を高め、社会・環境・ガバナンス、お客様・テナント様に対するサービスの向上に努めてまいります。

◆株式会社ボルテックスについて◆

1999年、宮沢 文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。日本に「1社でも多くの100年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値のある都心5区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。従業員数482名（2020年3月31日現在）、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2020年3月期、連結売上高636億28百万円、経常利益81億7百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額584億19百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

◆一般社団法人環境不動産普及促進機構（Re-Seed 機構）について◆

RE-SEED Real Estate Sustainability & Energy-Efficiency Diffusion
一般社団法人 環境不動産普及促進機構

今日、地球規模での環境問題が深刻化する中で、限りある資源を有効活用しつつ、持続的に発展していく経済社会のあり方が求められています。

不動産は、企業や個人等様々な主体の経済活動を支える社会基盤そのものであり、また様々な環境問題への関わりも有することから、安心安全で持続可能（サステナブル）な経済活動を構築していく上で、重要な存在です。

Re-Seed 機構は、耐震・環境性能を有する良質な不動産（環境不動産）の普及啓発、調査研究及び情報提供、環境不動産の開発や環境不動産への改修等についての支援等を行うことにより、環境不動産の供給を促進し、我が国の不動産の資産価値の向上及び不動産投資市場の活性化を図るとともに、地球温暖化防止及び持続可能な社会の実現に資するために設立されました。

※Re-Seed とは、Real Estate Sustainability & Energy-Efficiency Diffusion の頭文字です。当機構の目的である「持続可能で省エネルギーな不動産の普及」を意味します。

※「区分所有オフィス」、「VORT」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

ブランドマネジメント部 ブランドマネジメント課 広報担当：末次 義正

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470／mobile：080-4177-9361

E-mail：yoshimasa.suetsugu@vortex-net.com